

Создано: 24.12.2025 в 21:11

Обновлено: 30.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287692275>

Собственник

**79160937644, 7916092
4308**

Москва, Малахитовая улица, 13К1

17 000 000 ₽

Москва, Малахитовая улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

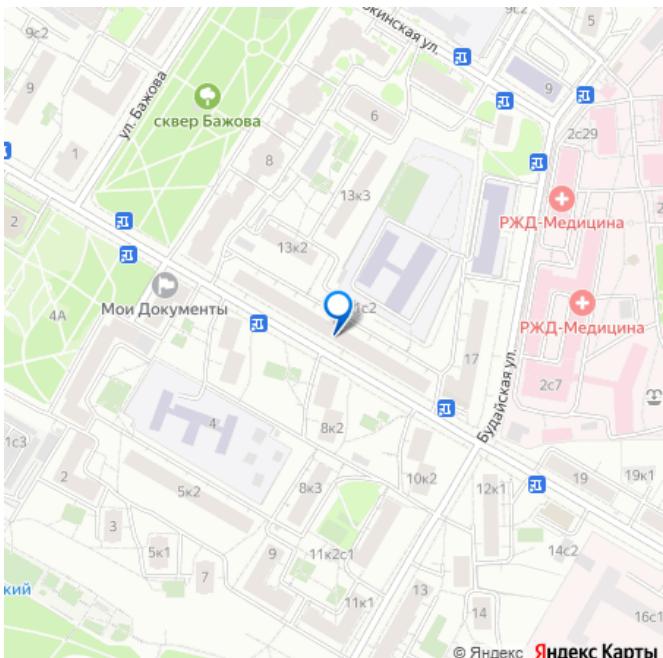
20 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.2 м²



Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная, дизайнерская 1-комнатная квартира с кухней 6,5 кв.м., общей площадью 32,2 кв.м., зонированная под ЕВРО-ДВУШКУ. Квартира расположена на 9-ом этаже 9-ти этажного дома. В подъезде сделан капитемонт, оборудован домофоном, заменена входная группа, на площадке дружелюбные соседи, отдельный тамбур на две квартиры. Парковка перед домом. В квартире закончен капитальный дизайнерский ремонт (декабрь 2025г.), выполненный из высококачественных материалов с заменой полов, электропроводки, труб водопровода и канализации, радиаторов отопления, системы вентиляции. После ремонта в квартире никто не жил. Хорошая энергетика, запах всего нового не оставит вас равнодушным. Кухня с полным комплектом бытовой техники - большой холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная, вытяжка, подсветка. 20-ти метровая комната разделена декоративной перегородкой на 2 зоны спальню и гостиную. Все оконные карнизы оснащены стильной ночной подсветкой. Два вместительных шкафа, 2-х спальная кровать с подъемным механизмом и местом для хранения, раскладной диван-трансформер на 2 спальных места и много всяких приятных мелочей. Совмещенный санузел оснащен качественной сантехникой, установлен электрический полотенцесушитель, зеркало с

бесконтактной подсветкой, стены и полы
выложены керамогранитом, установлена
стиральная машина. Все освещение в
квартире светодиодное. Учтены все мелочи
для комфорtnого проживания в данной
квартире. Окна квартиры выходят на улицу.

ИНФРАСТРУКТУРА В пешей доступности
находится спортивный комплекс
«Ростокинский акведук» это место, где вы
можете заниматься различными видами
спорта. Для любителей прогулок вблизи
расположен благоустроенный парк.

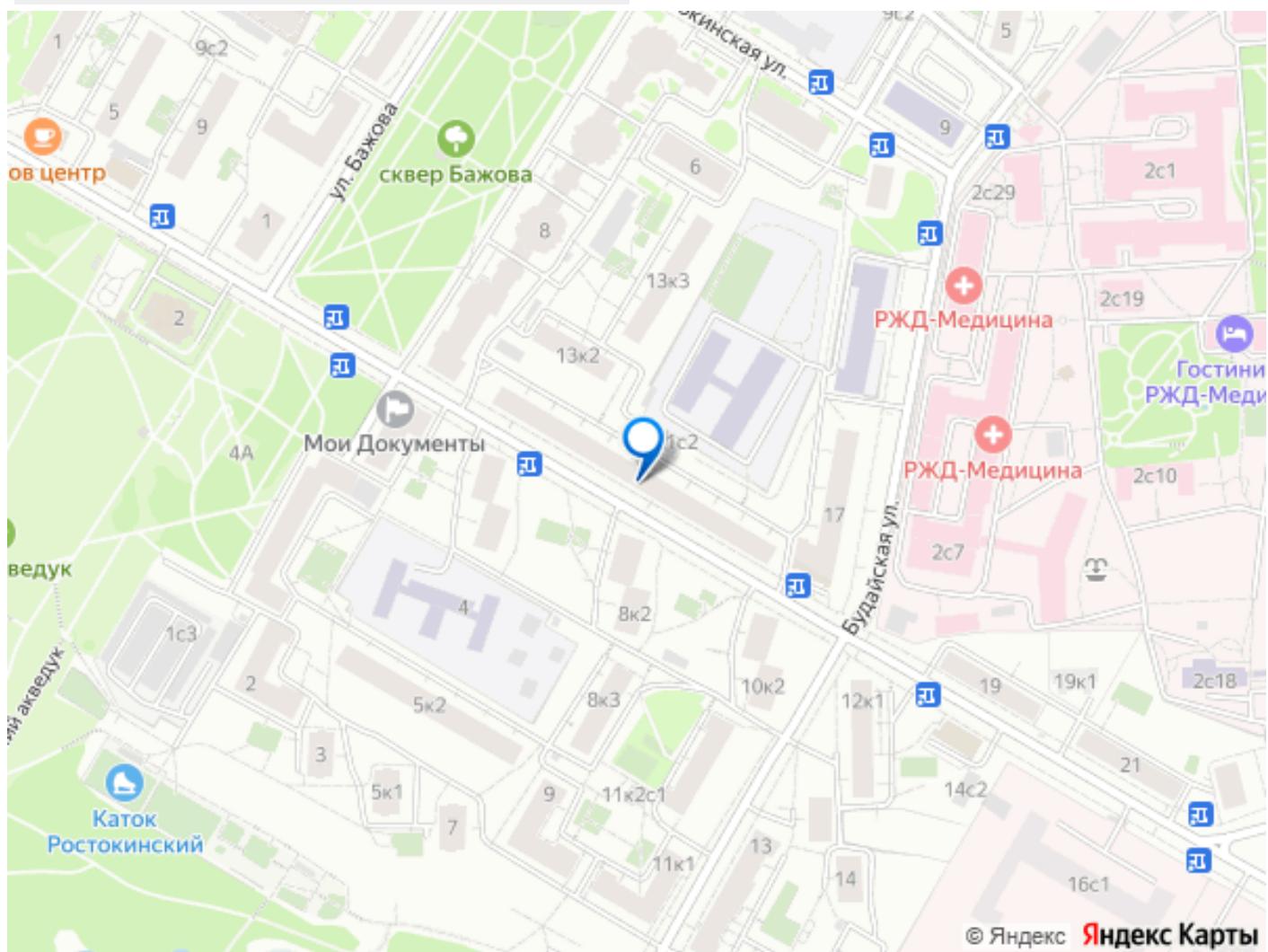
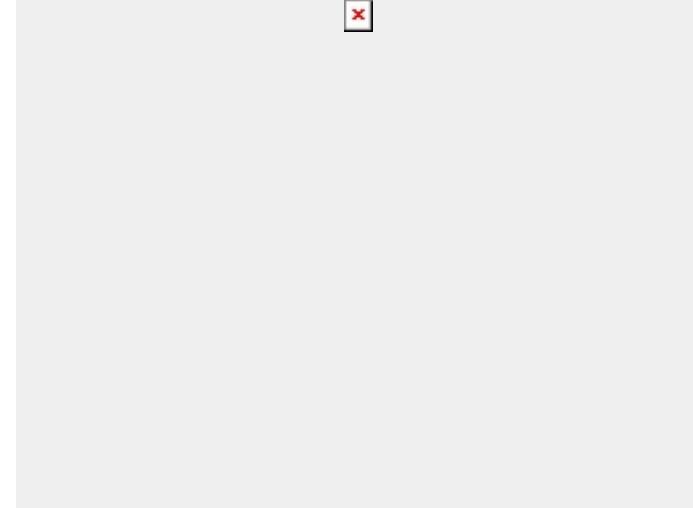
Оборудованные спортивные площади,
теннисный корт, каток с прокатом, площадки
для выгула собак, дорожки для бега и
скандинавской ходьбы, детские и спортивные
площадки. Для прекрасного провождения
времени вблизи есть Камышовый пруд и река
Яуза, где можно полюбоваться красотой и
покормить уточек. Рядом расположены
национальный парк Лосинный остров,
Ботанический сад РАН и парк Сокольники —
прекрасные места для прогулок и отдыха.

Также есть все необходимые для
повседневной жизни, товары для ремонта,
Мои документы, Отделение Сбербанка,
фитнес-клуб WorldClass). В пешей
доступности конный клуб. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ До МЦК Ростокино около 15
минут. До метро и парка ВДНХ 20
минут. Остановка общественного транспорта
находится напротив дома. Время на машине
до МКАД — примерно 7 минут по
Ярославскому шоссе. Расстояние до центра
Москвы составляет около 10 км, что
позволяет комфортно добираться как личным
автомобилем, так и общественным
транспортом. Полная стоимость в договоре.
Квартира без перепланировок, без
обременений. Быстрый выход на сделку,
прямая продажа. Квартира юридически и

физически свободна. Возможна ипотека.

Показы по договоренности. Риэлторов прошу обращаться только с клиентами. Ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России