

🕒 Создано: 24.12.2025 в 21:11

Обновлено: 30.12.2025 в 12:08

Москва, Малахитовая улица, 13К1

17 000 000 ₽

Москва, Малахитовая улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная, дизайнерская 1-комнатная квартира с кухней 6,5 кв.м., общей площадью 32,2 кв.м., зонированная под ЕВРО-ДВУШКУ. Квартира расположена на 9-ом этаже 9-ти этажного дома. В подъезде сделан капремонт, оборудован домофоном, заменена входная группа, на площадке дружелюбные соседи, отдельный тамбур на две квартиры. Парковка перед домом. В квартире закончен капитальный дизайнерский ремонт (декабрь 2025г.), выполненный из высококачественных материалов с заменой полов, электропроводки, труб водопровода и канализации, радиаторов отопления, системы вентиляции. После ремонта в квартире никто не жил. Хорошая энергетика, запах всего нового не оставит вас равнодушным. Кухня с полным комплектом бытовой техники - большой холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная , вытяжка, подсветка. 20-ти метровая комната разделена декоративной перегородкой на 2 зоны спальню и гостиную. Все оконные карнизы оснащены стильной ночной подсветкой. Два вместительных шкафа, 2-х спальная кровать с подъемным механизмом и местом для хранения, раскладной диван-трансформер на 2 спальных места и много всяких приятных мелочей. Совмещенный санузел оснащен качественной сантехникой, установлен электрический полотенцесушитель, зеркало с

бесконтактной подсветкой, стены и полы выложены керамогранитом, установлена стиральная машина. Все освещение в квартире светодиодное. Учтены все мелочи для комфортного проживания в данной квартире. Окна квартиры выходят на улицу.

ИНФРАСТРУКТУРА В пешей доступности находится спортивный комплекс «Ростокинский акведук» это место, где вы можете заниматься различными видами спорта. Для любителей прогулок вблизи расположен благоустроенный парк. Оборудованные спортивные площадки, теннисный корт, каток с прокатом, площадки для выгула собак, дорожки для бега и скандинавской ходьбы, детские и спортивные площадки. Для прекрасного проведения времени вблизи есть Камышовый пруд и река Яуза, где можно полюбоваться красотой и покормить уток. Рядом расположены национальный парк Лосиный остров, Ботанический сад РАН и парк Сокольники — прекрасные места для прогулок и отдыха. Также есть все необходимые для повседневной жизни, товары для ремонта, Мои документы, Отделение Сбербанка, фитнес-клуб WorldClass).

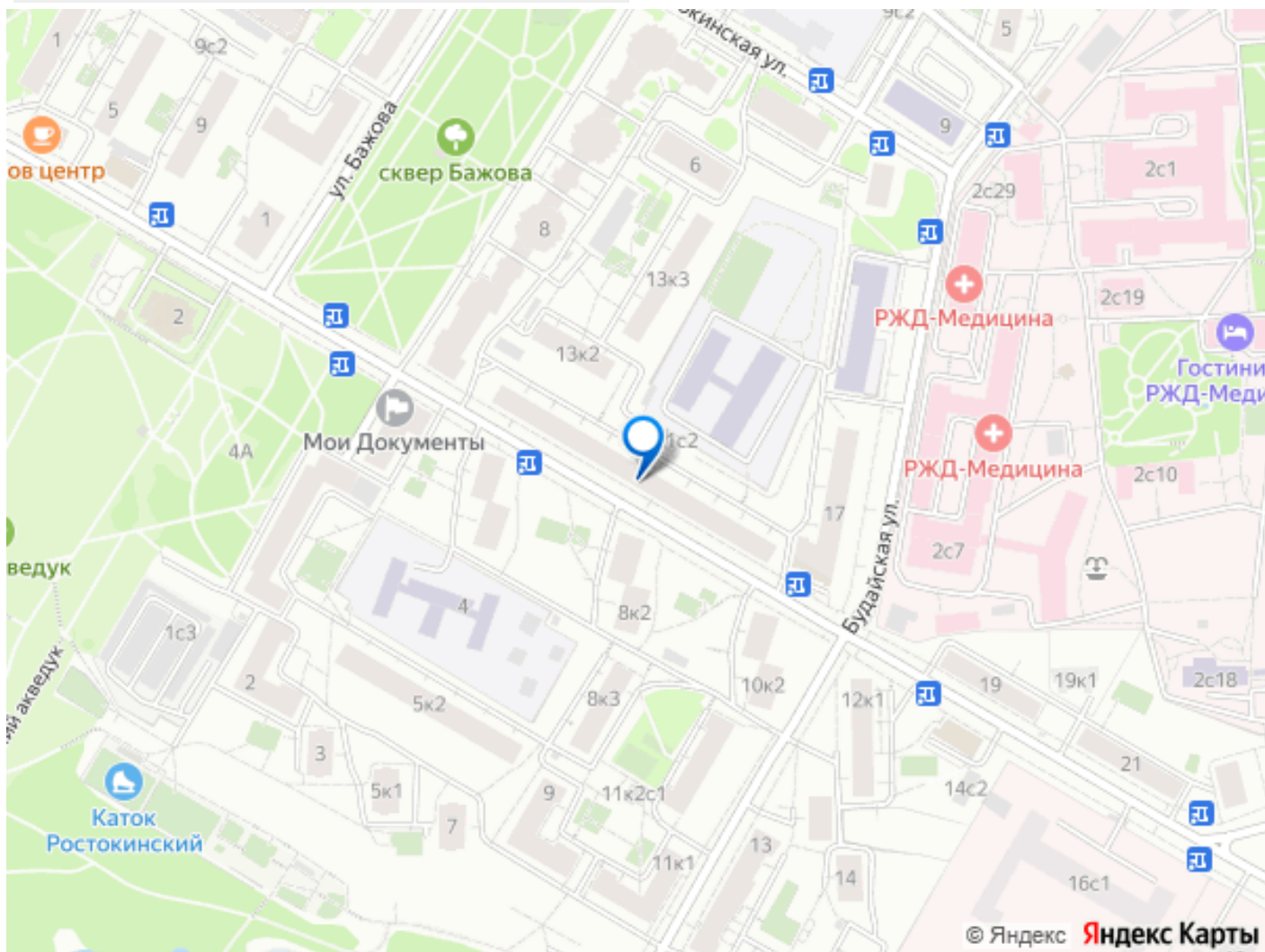
В пешей доступности конный клуб.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ До МЦК Ростокино около 15 минут. До метро и парка ВДНХ 20 минут. Остановка общественного транспорта находится напротив дома. Время на машине до МКАД — примерно 7 минут по Ярославскому шоссе. Расстояние до центра Москвы составляет около 10 км, что позволяет комфортно добираться как личным автомобилем, так и общественным транспортом. Полная стоимость в договоре. Квартира без перепланировок, без обременений. Быстрый выход на сделку, прямая продажа. Квартира юридически и

физически свободна. Возможна ипотека.

Показы по договоренности. Риэлторов прошу
обращаться только с клиентами. Ключи на
руках.





Move.ru - вся недвижимость России