

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:06

**Собственник**

**79153974044**

**Москва, Люблинская улица, 74к1**

**15 000 000 ₹**

Москва, Люблинская улица, 74к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

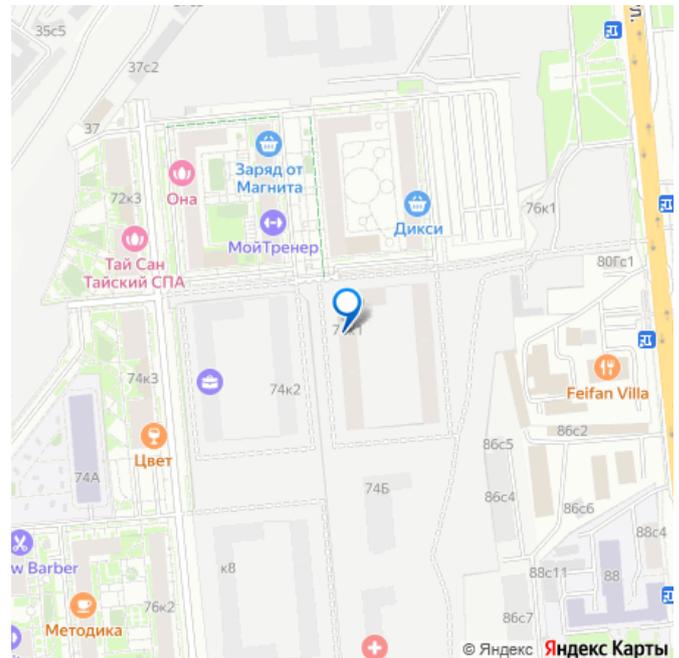
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая квартира в ЖК Люблинский парк с готовой отделкой 5 минут до метро на автобусе! Уютная и продуманная однокомнатная квартира (евродвушка) на высоком 13 этаже. Окна выходят в тихий, зелёный двор — никакого шума с улицы. Общая площадь 32,20 кв.м. Удачная планировка, которая чувствуется просторнее:

- Большая кухня-гостиная (совмещённая) — светлое пространство для отдыха, приёма гостей и готовки.
- Отдельная компактная спальня — уединённая зона для сна и отдыха.
- Совмещённый санузел.

Ключевые преимущества:

- ЖК Люблинский парк — современный двор без машин, детские площадки, развитая инфраструктура.
- Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро Люблино.

Так как дом расположен ближе к шоссе и рядом есть автобусная остановка, добраться до метро Братиславская нет никакой проблемы. Также в самом ЖК есть автобусные остановки. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, поликлиника.

- Вид во двор, тишина и покой.

Важное преимущество:

Квартира сдается с чистовой отделкой под ключ! Застройщик выполняет все работы, чтобы вам осталось только расставить мебель и личные вещи и можно заезжать.

Текущий статус: • Дом находится на стадии активного строительства. • Предварительная выдача ключей — конец августа 2026 года.

Есть время спланировать переезд или инвестицию. • ЖК Люблинский парк — это проект с закрытым двором, современными детскими и спортивными площадками, новой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ценит современное жильё, спокойствие и удобную транспортную доступность в развитом районе. Квартира находится в ипотеке, но при заключении договора с покупателем, долг будет полностью погашен.



