

Создано: 21.01.2026 в 22:38

Обновлено: 22.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9288229228>

Собственник

79153974044

Москва, Люблинская улица, 74к1

15 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 74к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.4 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

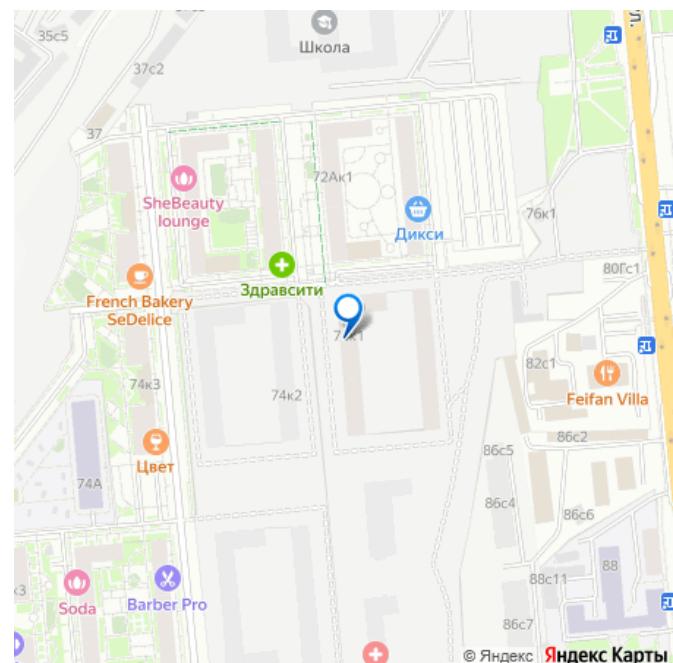
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая квартира в ЖК Люблинский парк с готовой отделкой 5 минут до метро на автобусе! Уютная и продуманная однокомнатная квартира (евродвушка) на высоком 13 этаже. Окна выходят в тихий, зелёный двор — никакого шума с улицы. Общая площадь 32,20 кв.м. Удачная планировка, которая чувствуется просторнее:

- Большая кухня-гостиная (совмещённая) — светлое пространство для отдыха, приёма гостей и готовки.
- Отдельная компактная спальня — уединённая зона для сна и отдыха.
- Совмещённый санузел. Ключевые преимущества:
- ЖК Люблинский парк — современный двор без машин, детские площадки, развитая инфраструктура.
- Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро Люблинско.

Так как дом расположен ближе к шоссе и рядом есть автобусная остановка, добраться до метро Братиславская нет никакой проблемы. Также в самом ЖК есть автобусные остановки. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, поликлиника.

- Вид во двор, тишина и покой. Важное преимущество: Квартира сдается с чистовой отделкой под ключ! Застройщик выполняет все работы, чтобы вам осталось только расставить мебель и личные вещи и можно заезжать.

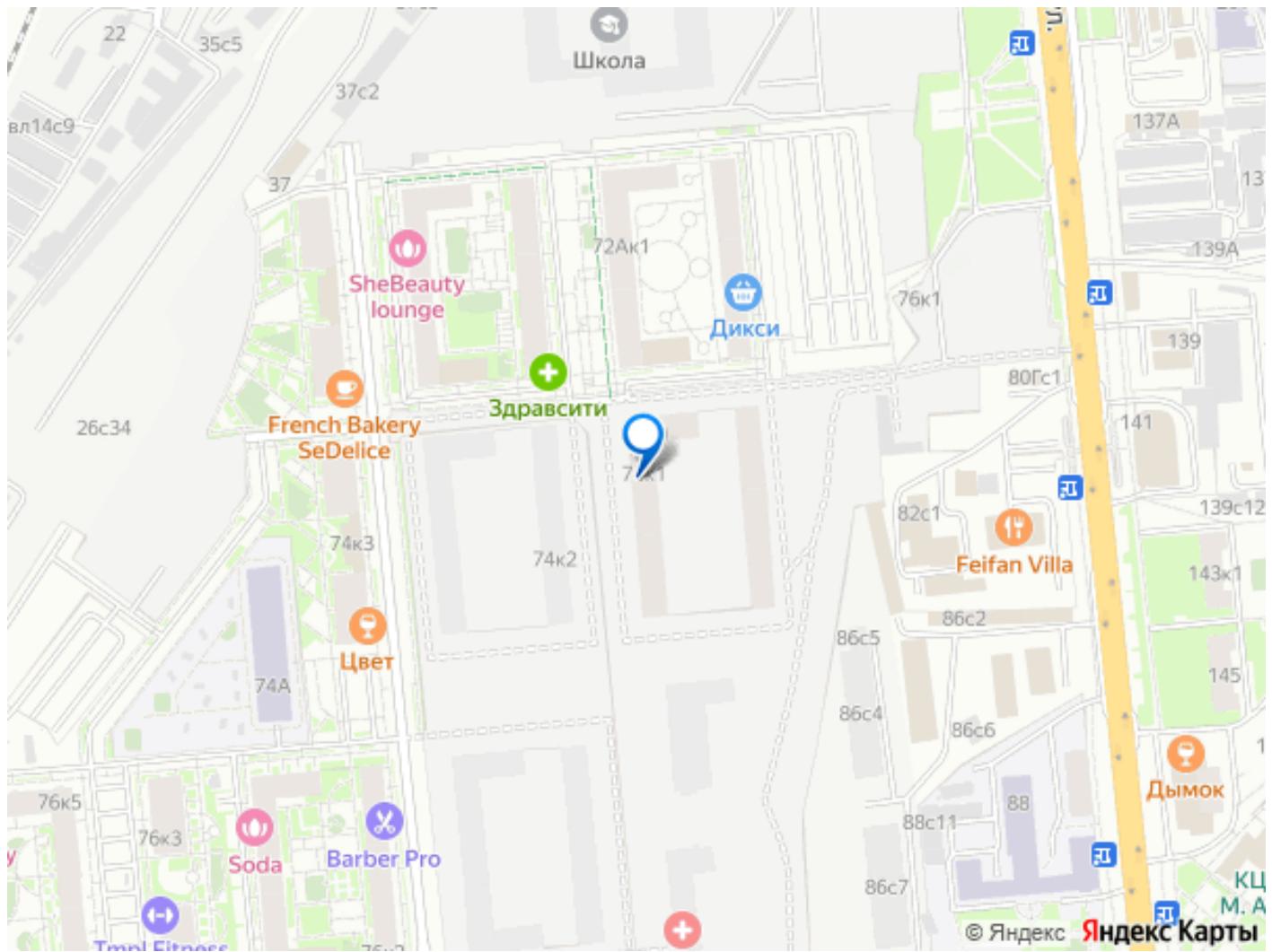
Текущий статус:

- Дом находится на стадии активного строительства.
- Предварительная выдача ключей — конец марта 2026 года.

Есть время спланировать переезд или

инвестицию. • ЖК Люблинский парк — это проект с закрытым двором, современными детскими и спортивными площадками, новой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ценит современное жильё, спокойствие и удобную транспортную доступность в развитом районе. Квартира находится в ипотеке, но при заключении договора с покупателем, долг будет полностью погашен.





Move.ru - вся недвижимость России