

Создано: 21.01.2026 в 16:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288279529>

Юлия Раулец, Ваш партнёр

79801702240, 7985141

7292

Москва, Клинская улица, 2Ак7

12 850 000 ₽

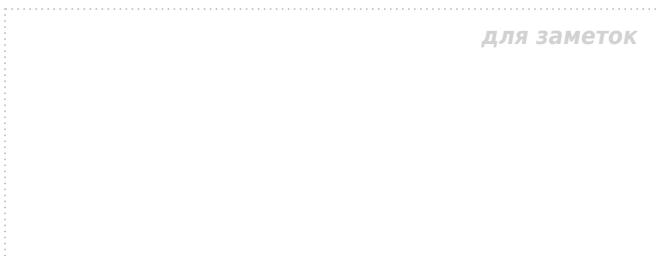
Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

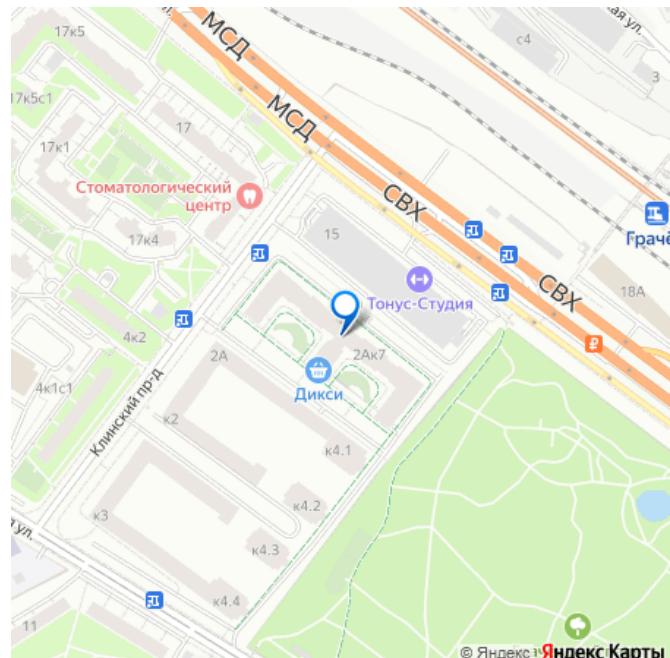
6 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

20/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уникальная 1-комнатная квартира, студийного типа в современном монолитном доме бизнес-класса, расположенному в одном из самых перспективных и спокойных районов Северного административного округа (САО) — по адресу ул. Клинская, д. 2А, корп. 7. Квартира занимает 20-й этаж в 30-этажной высотке, что гарантирует потрясающие панорамные виды, обилие солнечного света и абсолютную приватность. Квартира общей площадью 32.2 кв. м, имеет просторную основную комнату с двумя окнами. Эта планировочная особенность позволяет легко и эстетично зонировать пространство, комфортно выделив и полноценную кухонную зону, и уютную гостиную со спальным местом. Высокие потолки (2.85 м), отдельная гардеробная комната добавляют удобство и простор. Квартира продается без отделки — для реализации любого дизайн-проекта. Дом возведён в живописном месте, рядом с обширной зелёной зоной Грачёвского парка. Здесь можно наслаждаться тишиной, свежим воздухом и прогулками в любое время года, что является редкой привилегией в черте мегаполиса. При этом до станции метро Грачёвская всего 5 минут неспешным шагом, а до станции Ховрино — около 18 минут пешком или 5 минут на любом транспорте. Отличные автомобильные развязки на Ленинградское шоссе и другие магистрали позволяют быстро добраться в любую точку города. В доме закрытая охраняемая

территория, современные системы безопасности, развитая инфраструктура первых этажей, детские и спортивные площадки, уютные дворы и зоны отдыха. В районе в шаговой доступности: супермаркеты, фитнес-центры, кафе, остановки общественного транспорта Свободная продажа. 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Квартира без обременений и долгов. Содействие в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.



