

Создано: 02.02.2026 в 19:41

Обновлено: 06.02.2026 в 21:26

Москва, Малахитовая улица, 13К1

**16 999 900 ₽**

Москва, Малахитовая улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

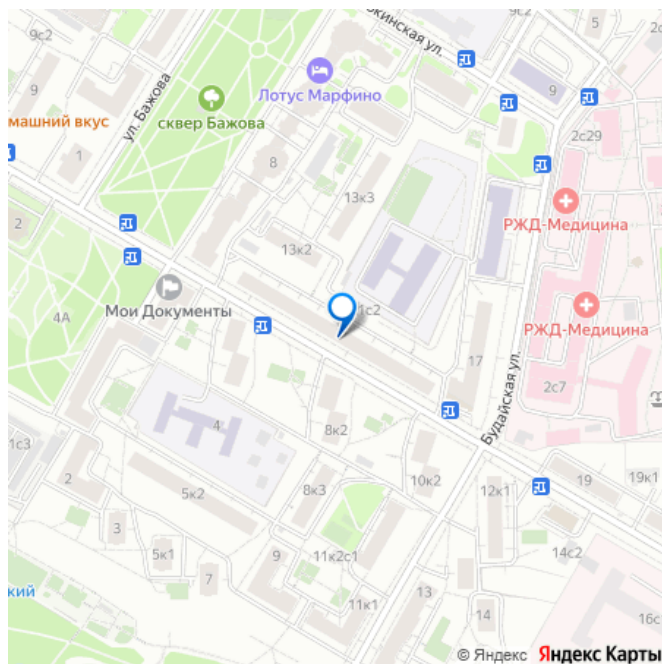
<https://move.ru/objects/9288749980>

**Николай Сироткин, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79857903138**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129217878 Уникальное предложение: 1-комнатная квартира в Москве с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой Если вы ищете комфортное жилье в Москве с удобной транспортной доступностью и отличной инфраструктурой, эта квартира — именно то, что вам нужно.

Расположенная в районе Ростокино, на Малахитовой улице, 13, корп. 1, она сочетает в себе уют, функциональность и преимущества городской жизни.

Современный косметический ремонт, меблировка, панорамные виды во двор — все это делает данное предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит

качество и удобство. Информация об объекте

Адрес: Москва, Ростокино, Малахитовая, д.

13, корп. 1 Общая площадь: 32.2 м² Жилая

площадь: 20 м² Площадь кухни: 6.5 м²

Количество комнат: 2, смежно-

изолированные Этаж: 9 из 9 Высота

потолков: 2.64 м Вид из окон: во двор Время

постройки дома: 1970 год Структура комнат:

20 м² — просторные и светлые Информация о

доме Тип: панельный жилой дом Уровень

комфорта: квартира на последнем этаже с

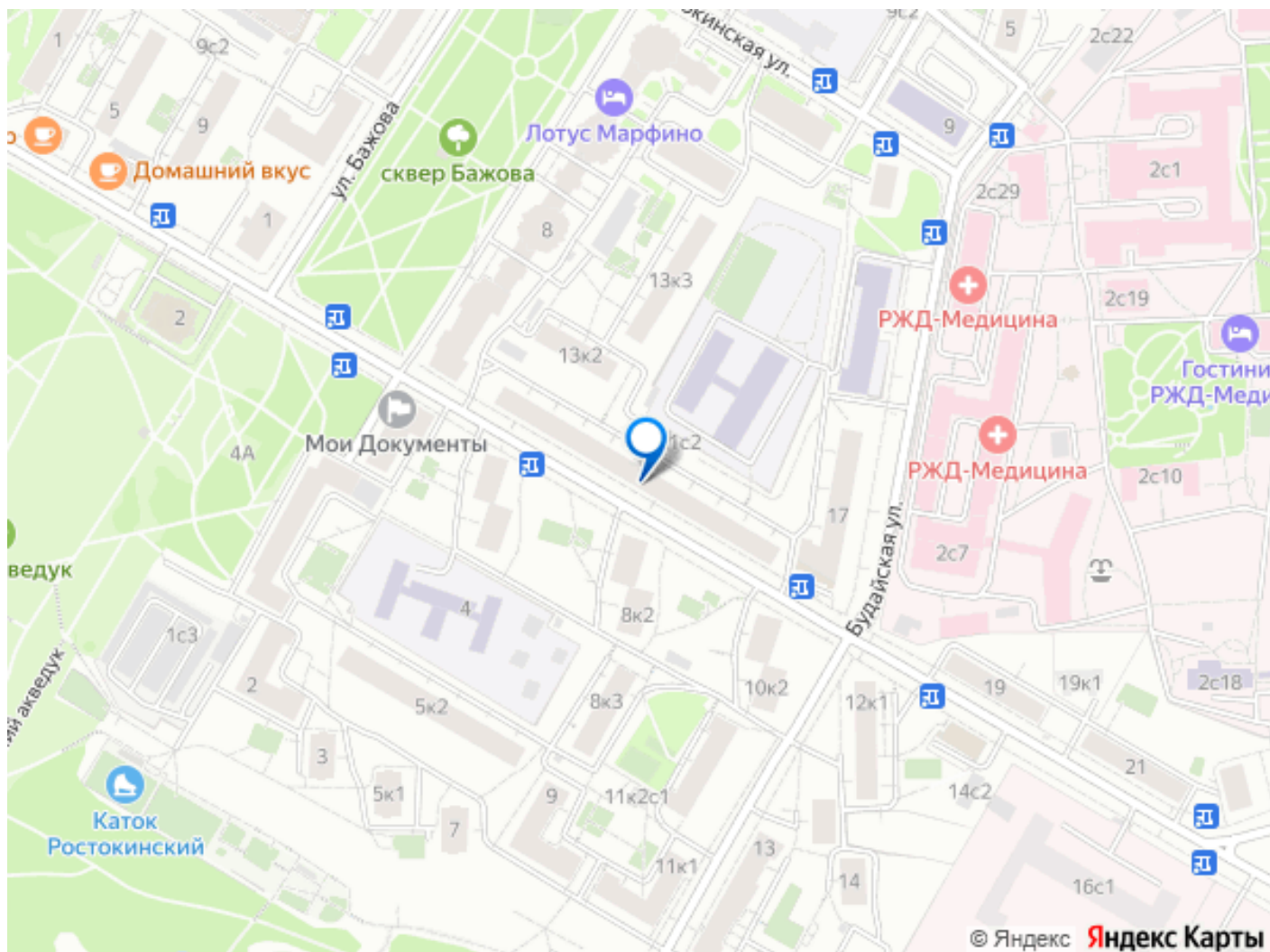
хорошей теплоизоляцией Лифт:

пассажирский, исправный Отделка:

косметический ремонт, готова к заселению

Мебель: остаётся по договорённости, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат Обременения: отсутствуют, сделка возможна без дополнительных ограничений Особенности объекта: высокие потолки, панорамные окна, просторные комнаты Инфраструктура и транспортная доступность района Транспорт: развитая транспортная сеть — рядом метро «Ростокино» (около 10 минут пешком), автобусные остановки Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, аптеки, школа, детские сады, парки и зоны отдыха Образовательные учреждения: рядом расположены школы и детские сады, что делает район привлекательным для семей Медицинские учреждения: поликлиники и больницы в непосредственной близости Развлечения и досуг: парки Ростокино и Малахитовый пруд, спортивные комплексы, торговые центры Юридические аспекты сделки Документы: все юридические документы подготовлены, квартира находится в собственности одного владельца Сделка: возможна быстро и безопасно благодаря отсутствию обременений и полного пакета документов Особенности: квартира готова к продаже, возможна ипотека и рассрочка Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и хорошую транспортную доступность. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в Москве! Свяжитесь с нами уже сегодня! Звоните, чтобы организовать просмотр и получить консультацию. Предложение ограничено — действуйте сейчас, чтобы не упустить свой шанс! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России