

Создано: 13.02.2026 в 15:44

Обновлено: 16.02.2026 в 07:22

<https://move.ru/objects/9289976336>

Татьяна Игоревна Захорошко, Этажи
Москва

79855713294

Москва, улица Каходка, 13К3

13 999 900 ₽

Москва, улица Каходка, 13К3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каходка](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

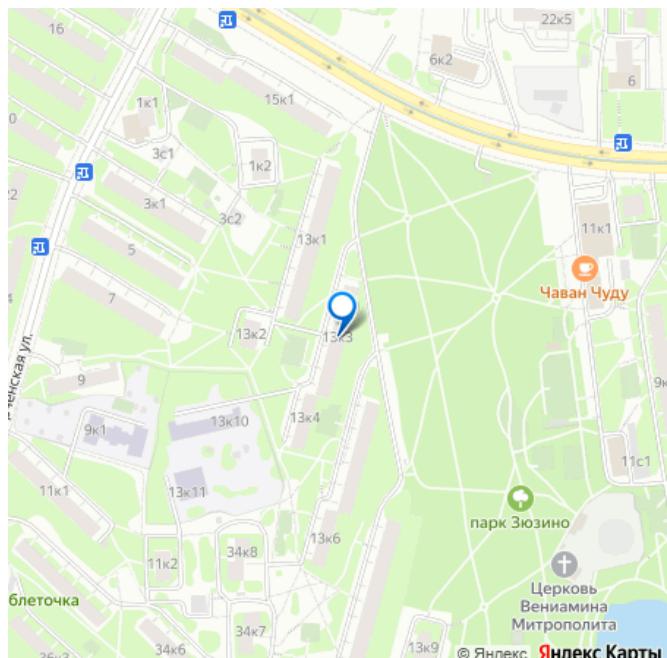
5.5 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 11741100. Продается однокомнатная квартира в доме, включенном в третью очередь программы реновации (плановый срок 2029-2032 гг.). Объект представляет собой практическое и выгодное вложение: текущее состояние квартиры полностью пригодно для комфортного проживания или стабильной сдачи в аренду, а в перспективе собственник получит современное жилье по программе реновации.

Квартира площадью 44,5 м². Комната 17,4 м².

Отдельная кухня 6 м². Помещение содержится в чистоте, имеет аккуратное среднее состояние, мебель может остаться по договоренности. Дом расположен в тихом спальном районе с ухоженной территорией и чистым подъездом. Ключевое преимущество — наличие свободных парковочных мест для жителей. Транспортная доступность: 3 станции метро в пешей доступности: Ст.

Зюзино 15 минут Ст. Каходская 15 минут Ст.

Севастопольская 15 минут Инфраструктура района : 4 школы в пешей доступности, спортивная школа, 4 детских сада, поликлиники, больница, торговые центры, сетевые магазины, салоны красоты, конно-спортивный комплекс, Москворецкий рынок.

Для прогулок прекрасно подойдет парк Зюзино в 1 минуте от дома, Битцевский парк в 10 минутах от дома. Возможно одобрение ипотеки для покупателя. Гарантийный сертификат юридической чистоты и финансовой безопасности. Звоните, оперативный показ. Код пользователя: 187905



