

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:50

Собственник

79850290421

Москва, улица Руставели, 6К6

16 100 000 ₺

Москва, улица Руставели, 6К6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

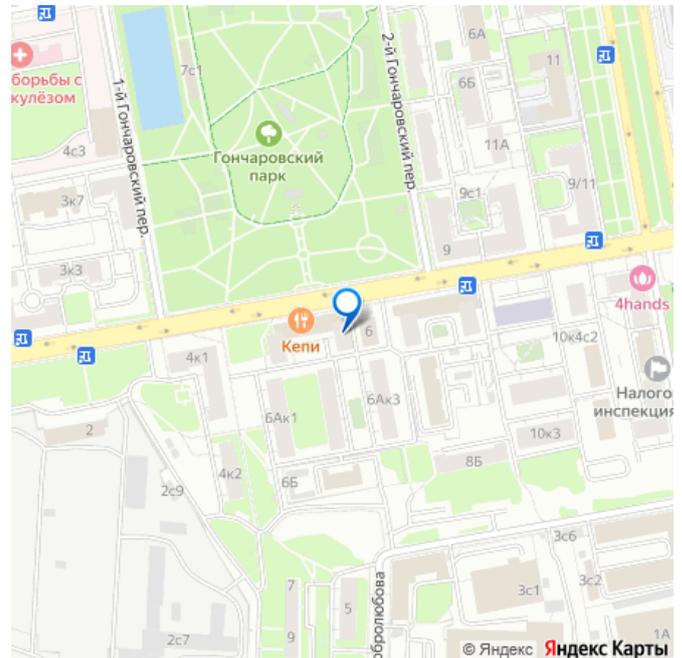
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Прекрасная уютная, видовая однокомнатная квартира с дизайн-ремонтom. Вид из окна на Останкинскую Телебашню и Гончаровский парк, он прямо через дорогу. Ремонт делали для себя, качественно, функционально и красиво. В прихожей вместительный зеркальный шкаф-купе, что визуально расширяет пространство квартиры. Большая, вместительная, светлая комната с балконом. Балкон застеклён. С него открываются прекрасные виды. Санузел выполнен в современном дизайне, эргономично рассчитано пространство для максимального удобства при использовании.

Дополнительные зеркальные шкафчики создают увеличенный объем пространства.

Визуально санузел выглядит очень просторным. В квартире установлено новое качественное электрооборудование и сантехника. На окнах и на балконе - стеклопакеты. Радиаторы отопления поменяны. Надежная, стильная металлическая дверь. На полу уложен качественный ламинат и плитка.

Комфортный пятый этаж. Тихий двор. Въезд во двор через шлагбаум. Парковочных мест достаточно, всегда можно спокойно припарковать авто. Рядом детские сады, школы и хорошая поликлиника, продуктовый рынок. Транспортная доступность: в пешей доступности две ветки метро - до ст.м.

Дмитровская -10 минут, до ст. м. Бутырская, м.Останкино, D1, D2, D3 - 11 минут, рядом с домом остановка общественного транспорта, множество автобусных маршрутов, удобные выезды на авто на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. - 7 минут до ТТК, или 5

минут до СВХ. Развитая инфраструктура района, рядом с домом (через дорогу) Гончаровский парк, ещё шесть парков в пешей доступности: парк усадьба «Останкино», Яблоневый сад, ВДНХ, Дубовая роща, Тимирязевский парк, Дубки, Мичуринский сад. Рядом находится место притяжения горожан-общественное пространство Флакон — Хлебзавод (бары, рестораны, магазины одежды, концертные залы и т.д.). Быстрый доступ к центру Москвы, 40 минут до Красной Площади. Квартира идеальна как для личного проживания и как инвестиционный проект.



