

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:34

Москва, Малахитовая улица, 13К1

16 690 000 ₺

Москва, Малахитовая улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

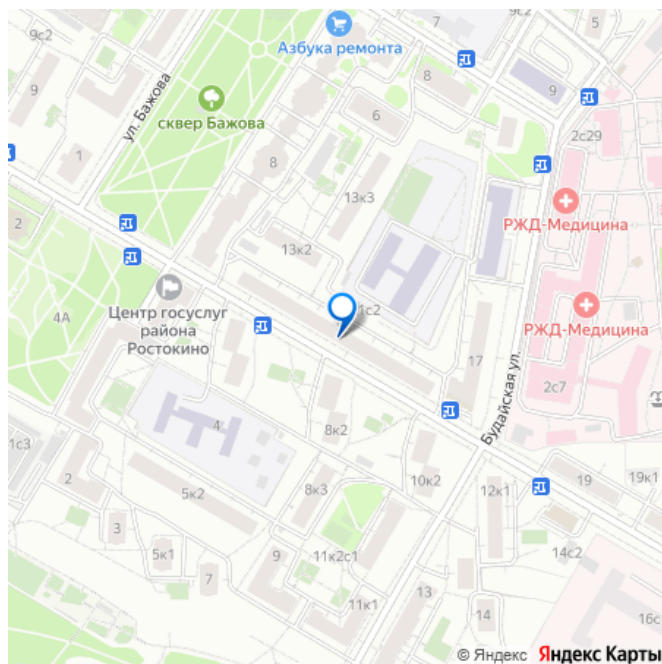
<https://move.ru/objects/9293088705>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Арт. 133583052 Эксклюзивное предложение!
Ипотека от 11,25% Продаётся дизайнерская
евродвушка 32,2 м² на 9-м этаже 9-этажки за
16 700 000 руб. (518 633 руб./м²). Полная
меблировка и техника в подарок! Без
обременений, юридически чистая. Быстрый
выход на сделку. Организуем показ в
удобное время! О квартире: идеальный
комфорт «под ключ» Капитальный
дизайнерский ремонт (завершён в декабре
2025 г.) из высококачественных материалов.
Никто не жил — квартира как новая, с
потрясающей энергетикой и свежим
ароматом. Полностью заменены: полы,
электропроводка, трубы
водопровода/канализации, радиаторы
отопления, система вентиляции. Высота
потолков 2,64 м. Окна выходят на тихую
улицу с отличной тепло- и звукоизоляцией.
Всё освещение — энергоэффективное
светодиодное, с стильной ночной подсветкой
на оконных карнизах. Учтены все мелочи для
максимального комфорта! Кухня 6,5 м² —
полностью оснащена премиум-техникой:
Большой холодильник. Варочная панель и
духовой шкаф. Посудомоечная машина.
Мощная вытяжка. Стильная подсветка.
Жилая зона 20 м² зонирована под
евродвушку декоративной перегородкой
(уютная спальня + просторная гостиная).
Мебель остаётся новому владельцу: Два
вместительных шкафа для хранения.
Двухспальная кровать с подъёмным
механизмом и нишей под бельё. Раскладной
диван-трансформер на 2 полноценных
спальных места. Множество приятных
мелочей (декор, текстиль). Совмещённый
санузел — на уровне премиум-отеля:
Качественная сантехника. Электрический
полотенцесушитель. Зеркало с
бесконтактной подсветкой. Стены и полы в

керамограните. Встроенная стиральная машина. О доме: современный и ухоженный 9-этажный кирпичный дом с пассажирским лифтом. В подъезде свежий капитальный ремонт. Удобная открытая парковка прямо перед домом. Спокойная атмосфера, отличные соседи — идеально для молодой семьи или инвестиций. Инфраструктура: всё под рукой Шаговая доступность (510 мин): Супермаркеты, аптеки, кафе. Школы, детские сады, поликлиники. Зелёные зоны для отдыха и спорта: Парк «Ростокинский акведук». Спортивный парк вдоль реки Яузы. Сквер Бажова. Набережная Говорухина. Тишина, свежий воздух, комфорт на каждый день! Транспортная доступность: быстро и удобно 10 мин пешком до МЦК «Ростокино». 20 мин до метро и парка ВДНХ. Остановка общественного транспорта — напротив дома. 7 мин на машине до МКАД по Ярославскому шоссе. Всего ~10 км до центра Москвы. Идеально для тех, кто ценит время! Сделка: просто и выгодно Полностью чистая юридически, без обременений. Ипотека от 11,25% (рассчитаем под вашу ситуацию). Цена: 16 690 000 руб. (518 633 руб./м?) — торг уместен при быстром выходе. Оперативный показ 24/7. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России