

🕒 Создано: 03.12.2025 в 18:17

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:18

Собственник

79168602891

11 900 000 ₹

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

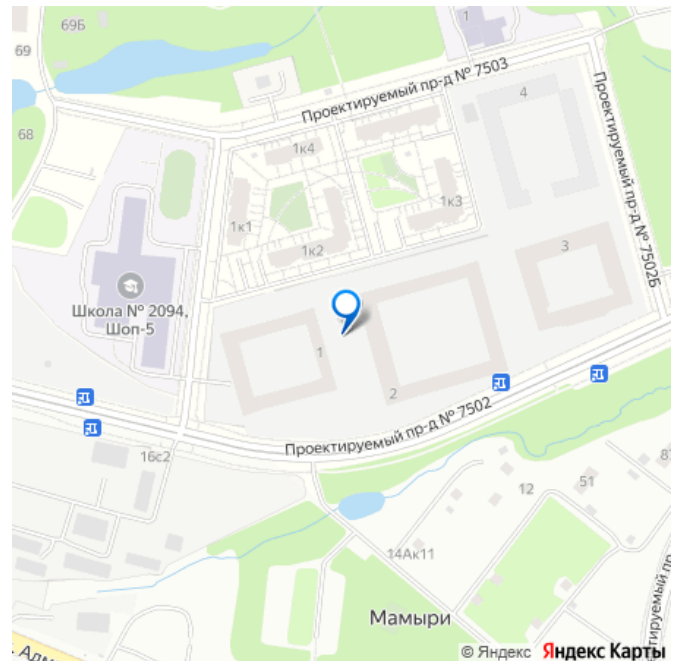
11.5 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник. Продаю однокомнатную квартиру (ЕВРО двушка = кухня гостиная + спальня) с отделкой white-box на стадии строительства комфорт класса ЖК 1-й Ясеневский, 1 корпус 6 секция - монолитный дом (единственный корпус в ЖК). Сдача дома 3 квартал 2026 года. Эта территория относится к Москве. Корниловская - 17 мин. Тютчевская - 5 мин, Генерала Тюленева - 8 мин. ПРО ДОКУМЕНТЫ: • 1 взрослый собственник • Договор долевого участия от 2024 года • Обременение Сбербанк, без перепланировок, без материнского капитала • Квартира подходит под ипотеку • Сделку проводит отдел сопровождения застройщика (ФСК) ПРО КВАРТИРУ: • Окна выходят на восток • Большая кухня - 11,5 м2, жилая комната -10,8 м2 • Квартира продается в предчистовой отделке White box • Просторная лоджия с видом на улицу • В прихожей предусмотрена ниша для шкафа ПРО ДОМ: • Монолитный (единственный корпус в ЖК), срок сдачи 3 квартал 2026 года • Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка •Закрытая территория, двор без машин ПРО РАЙОН: • «1 й Ясеневский» — всего в 1 км от МКАД, на территории Новой Москвы. • На первых

этажах домов вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: супермаркеты, кафе, пекарни, салоны красоты: • 9 минут пешком до станции метро «Корниловская» (действующая), 20 минут пешком до станции метро «Тютчевская» (действующая) и доступность трех линий метро; • В 2-х минутах от дома 63 Га благоустроенного Троицкого лесопарка, прямо под окнами; • муниципальная школа и два детских сада, уже достраиваемые. • В 15-ти минутах от комплекса: поликлиника, Ашан, Фуд Сити, Мега, ОБИ.



