

Создано: 30.03.2026 в 15:37

Обновлено: 01.04.2026 в 16:26

Яна Головчинер, Самолёт Плюс

79850202113

Москва, Малахитовая улица, 13К1

16 700 000 ₹

Москва, Малахитовая улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

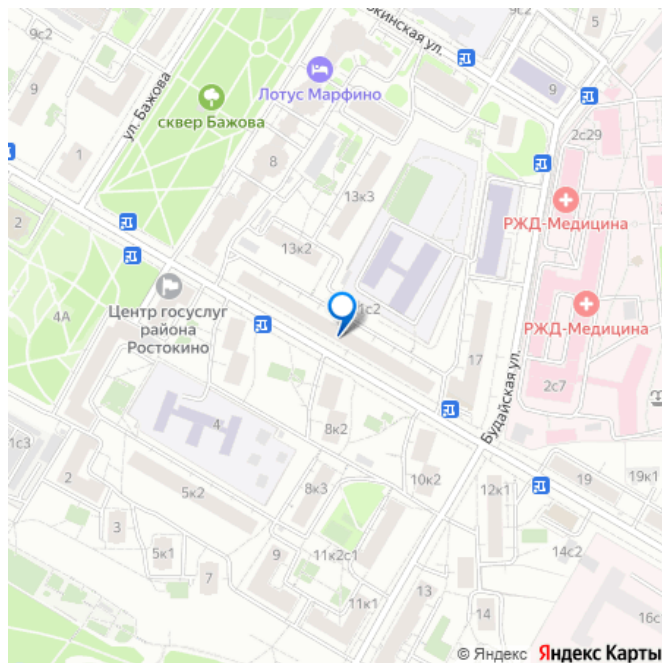
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Арт. 133533678 Продаётся уютная
1комнатная квартира с дизайнерским
ремонт Основные характеристики Общая
площадь: 32,2 м?. Жилая площадь: 20 м?.
Площадь кухни: 6,5 м?. Высота потолков: 2,64
м. Санузел: совмещённый. Лифт:
пассажирский. Особенности квартиры
Дизайнерский ремонт выполнен в декабре
2025 года с использованием
высококачественных материалов. Заменены:
полы, электропроводка, трубы водопровода и
канализации, радиаторы отопления, система
вентиляции. Качественная мебель остаётся
новому владельцу: вместительные шкафы;
двухспальная кровать с подъёмным
механизмом и местом для хранения;
раскладной дивантрансформер на 2
спальных места; декоративные перегородки
для зонирования пространства. Оснащённая
кухня: полный комплект бытовой техники
(холодильник, варочная панель, духовой
шкаф, посудомоечная машина, вытяжка),
подсветка. Современный санузел:
качественная сантехника, электрический
полотенцесушитель, зеркало с
бесконтактной подсветкой, керамогранит на
стенах и полу, стиральная машина.
Освещение: светодиодные светильники по
всей квартире, ночная подсветка на оконных
карнизах. Преимущества расположения
Транспортная доступность: до МЦК
«Ростокино» — 10 минут пешком; до метро и
парка ВДНХ — 20 минут; остановка
общественного транспорта напротив дома; 7
минут на машине до МКАД по Ярославскому
шоссе; расстояние до центра Москвы — около
10 км. Развитая инфраструктура: в шаговой
доступности магазины, аптеки, школы,
детские сады, поликлиники. Зелёные зоны:
рядом парк «Ростокинский акведук»,
спортивный парк вдоль реки Яузы, сквер

Бажова, набережная Говорухина. Тишина и комфорт: окна выходят во двор, хорошая тепло- и звукоизоляция. Дополнительно В подъезде выполнен капитальный ремонт. Открытая парковка во дворе. Отличные соседи, спокойная атмосфера в доме. Квартира юридически чиста, без обременений. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Цена: 16 700 000 руб. (518633 руб./м?). В ипотеку от: 133 643 руб./месяц. Организуем оперативный показ в удобное для вас время!

