

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:00

Собственник

79164149053

**Москва, Большая Почтовая улица,
18/20К11**

16 950 000 ₺

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20К11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

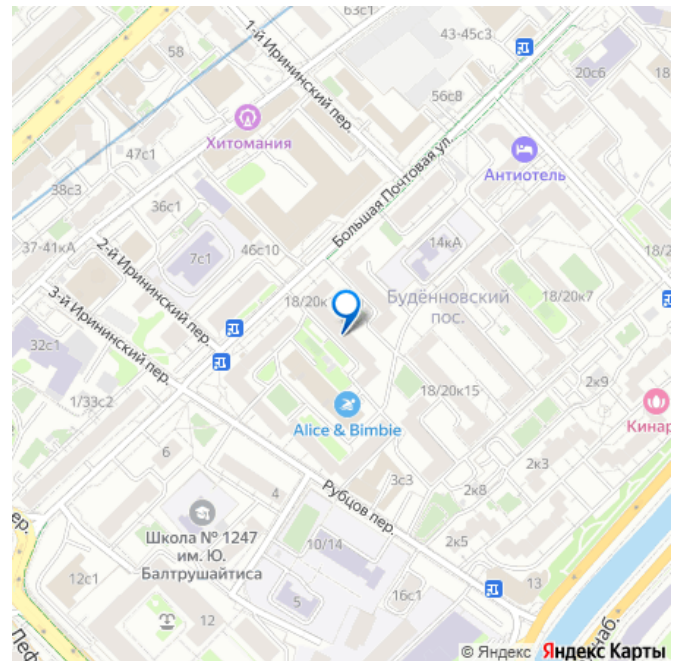
4.5 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В услугах Риелторских агентств не нуждаюсь!

Продаётся 1-комнатная квартира по адресу:
г. Москва, Большая Почтовая улица, д. 18/20,
корп. 11. Квартира расположена в доме,
включённом в программу реновации, что
является серьёзным преимуществом. В
перспективе вы получаете возможность
переезда в современное жильё с новыми
коммуникациями, улучшенной планировкой и
благоустроенной придомовой территорией.
Это отличный вариант как для собственного
проживания с последующим улучшением
жилищных условий, так и для инвестиций.

Общая характеристика: — Просторная
комната — Компактная кухня — Санузел
раздельный — Окна выходят на юго-запад —
квартира светлая, особенно во второй
половине дня Квартира требует ремонта, что

даёт возможность полностью адаптировать
пространство под свои предпочтения и
создать интерьер с нуля без переплаты за

чужой ремонт. Расположение дома: Дом
находится в Басманном районе — это
исторический центр Москвы. В пешей
доступности находятся станции метро
Бауманская (около 1012 минут пешком) и
Электrozаводская. Район отлично развит:

рядом школы, детские сады, магазины,
поликлиники и всё необходимое для
комфортной жизни. Вблизи расположены
зелёные зоны и места для прогулок:

Лефортовский парк, набережная Яузы, а
также один из крупнейших парков Москвы —
Сокольники, где есть прогулочные аллеи,
велодорожки, зоны отдыха и развлечений.

Это редкое сочетание — центр города и при
этом доступ к большим зелёным
территориям. До Кремля и ключевых
достопримечательностей Москвы можно
быстро добраться как на транспорте, так и на
автомобиле. Локация сочетает в себе

удобство центра и более спокойную атмосферу жилого района. Документы: — Один взрослый собственник — Полная стоимость в договоре купли-продажи — Выписка до сделки Отличный вариант для тех, кто ищет недвижимость в центре Москвы с перспективой получения нового жилья по программе реновации. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.



