

Создано: 10.04.2026 в 20:53

Обновлено: 10.04.2026 в 19:33

## Офис «Сущевский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Малахитовая улица, 13К1

# 16 700 000 ₽

Москва, Малахитовая улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

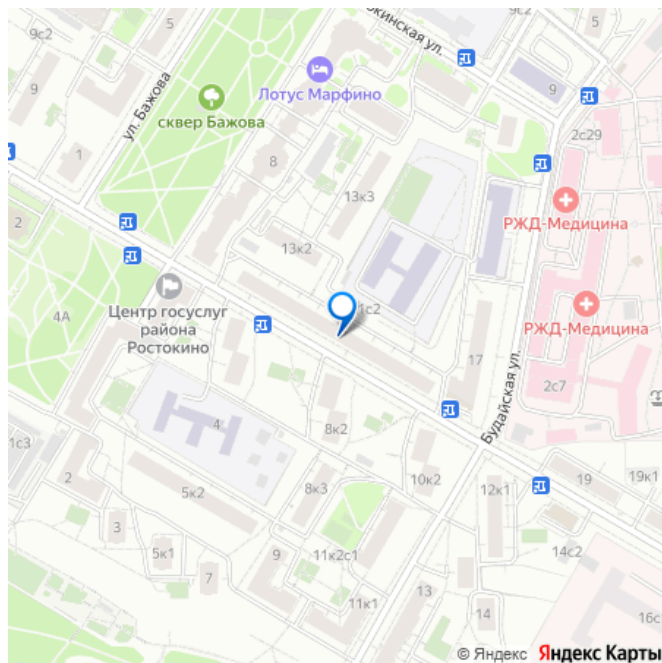
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

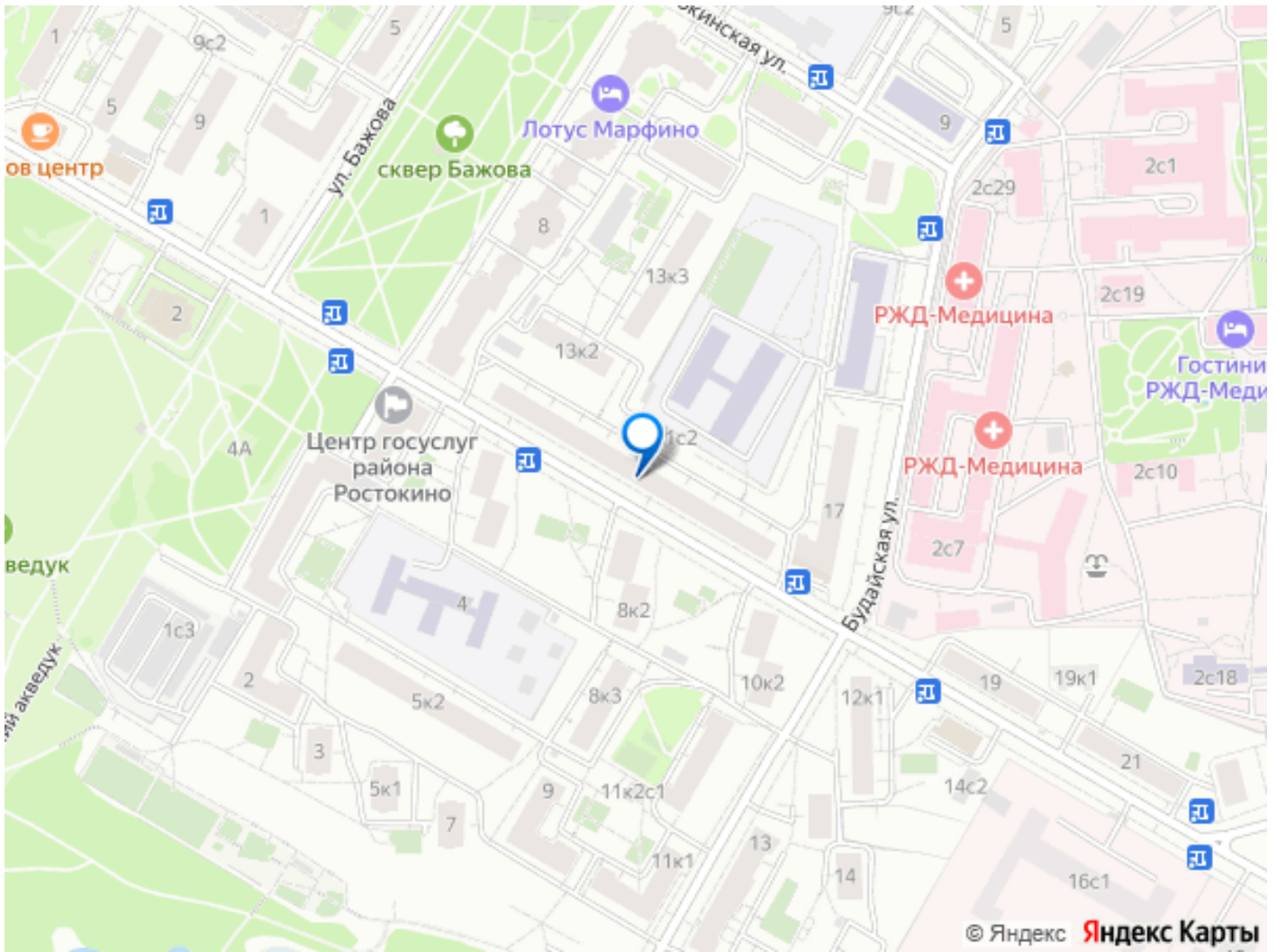
для заметок



Код объекта: 2116035. Готовая для проживания квартира с дизайнерским ремонтом в тихом и зелёном районе. Уютный интерьер и отличная локация рядом с парком! Описание квартиры: Общая площадь 32,2 м², жилая 20 м², кухня 6,5 м². Потолки 2,64 м. Дизайнерский ремонт с качественными материалами. Заменены полы, электрика, трубы, радиаторы, вентиляция. Освещение: светодиодные светильники, ночная подсветка. Встроенная кухня с техникой (холодильник, варочная панель, духовка, посудомоечная машина, вытяжка). Ванная комната: качественная сантехника, электрический полотенцесушитель, стиральная машина. Мебель остаётся вся: шкафы, кровать, диван-трансформер, перегородки. Окна во двор, хорошая шумоизоляция. Санузел совмещённый. Дом и двор: В подъезде выполнен капитальный ремонт. Пассажирский лифт. Открытая парковка во дворе. Отличные соседи, спокойная атмосфера в доме. Транспортная доступность: До МЦК «Ростокино» 10 минут пешком. До метро и парка ВДНХ 20 минут пешком. Остановка общественного транспорта напротив дома. 7 минут на машине до МКАД по Ярославскому шоссе. Расстояние до центра Москвы — около 10 км. Инфраструктура: В шаговой доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники. Рядом парк «Ростокинский акведук», спортивный парк вдоль реки Яузы, сквер Бажова, набережная Говорухина. Условия продажи: Квартира юридически свободна (никто не зарегистрирован), без обременений. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Оперативный показ по предварительной договорённости! Преимущества МИЭЛЬ:

Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России