

🕒 Создано: 19.09.2025 в 22:20

Обновлено: 30.11.2025 в 13:25

**Москва, 16-я Парковая улица, 55К2**

**9 600 000 ₽**

Москва, 16-я Парковая улица, 55К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

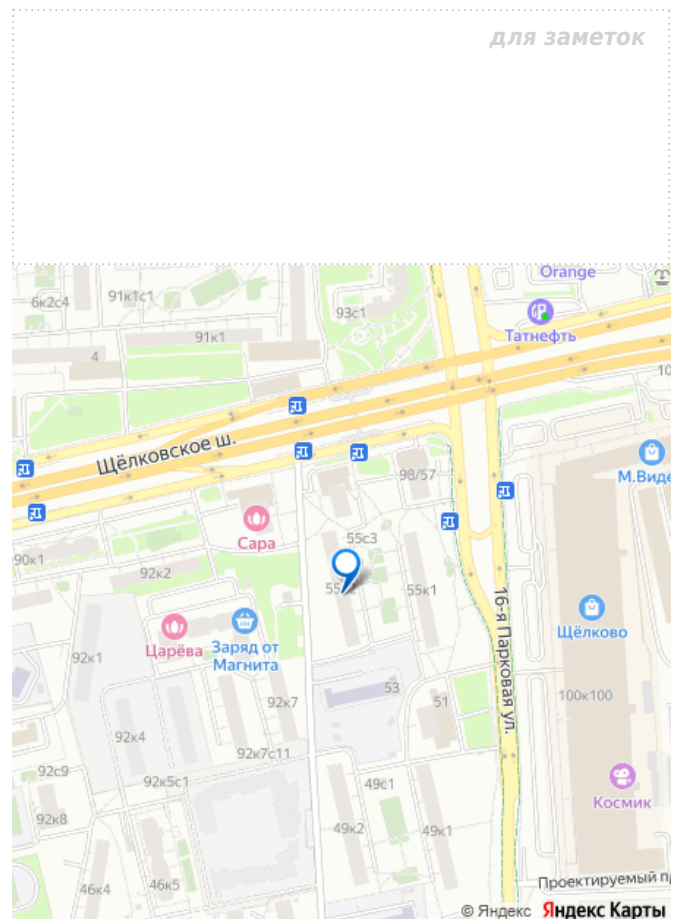
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

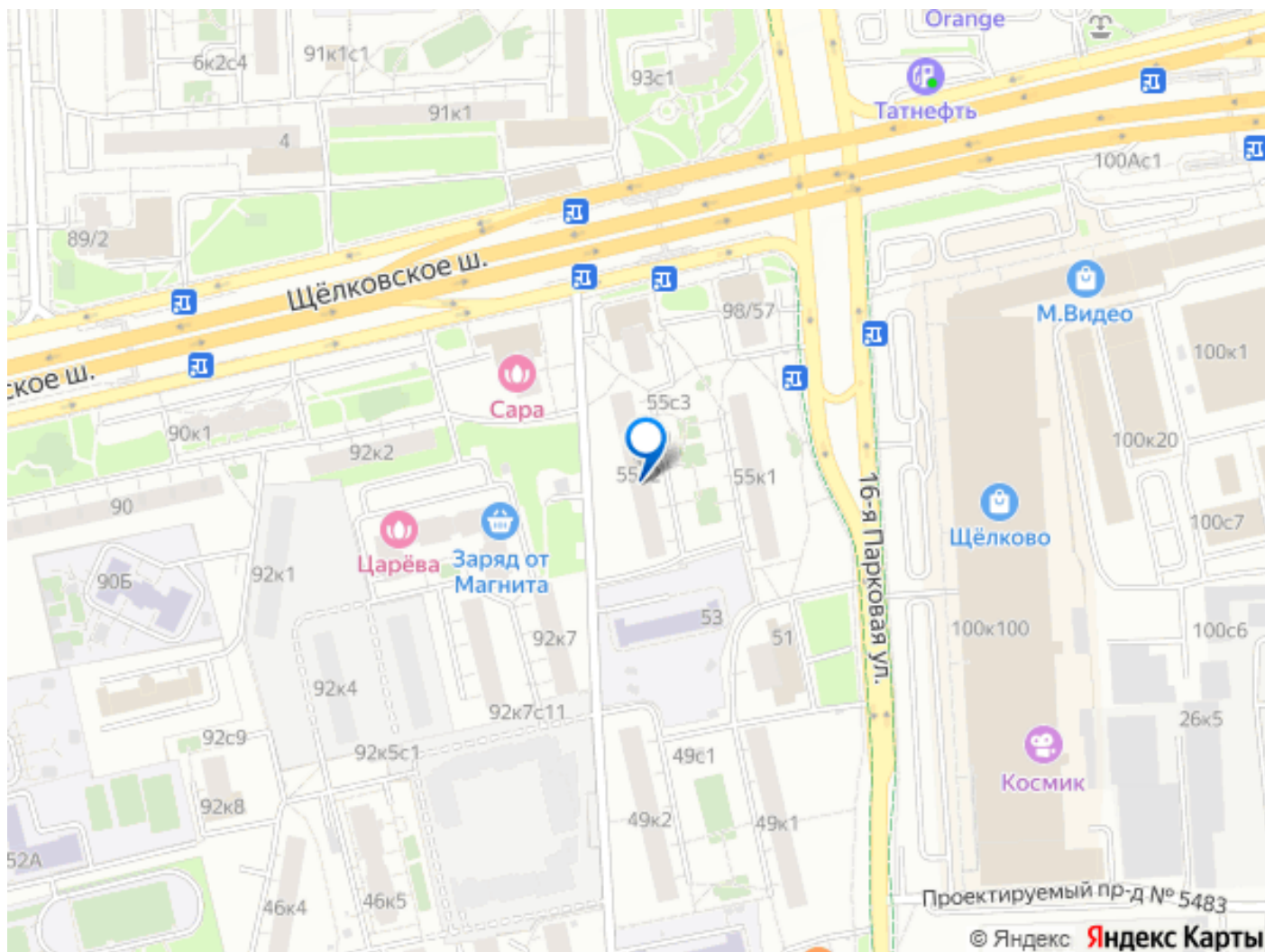
За объект уже внесли аванс Вашему вниманию предлагается уютная и светлая однокомнатная квартира в районе Измайлово, ВАО г. Москвы - одном из самых комфортных и зелёных районов столицы, рядом Измайловский лесопарк. Спокойная, семейная атмосфера — район популярен у семей с детьми, пенсионеров и тех, кто ценит тишину и близость к природе. Дом 1966 года постройки - Панельная Брежневка II 57 с улучшенными планировками: отдельный санузел, просторная лоджия 4,5 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,64, несущие стены только по периметру, т.е. возможна перепланировка, хорошая звукоизоляция, большие окна.

Отличная транспортная доступность: до метро Щелковская — 15-20 мин пешком или 5 мин на транспорте. Удобные выезды на Щёлковское шоссе — 5 мин на машине, на МКАД — 10 мин. До центра Москвы — 20-30 мин на машине или метро. Хорошо развит общественный транспорт - много маршрутов автобусов, трамваев, можно удобно и быстро добраться до любой точки ВАО.

Инфраструктура: \* медицина: поликлиники, аптеки, лаборатории, частные клиники и стоматологии — в 10-15 мин ходьбы. \*

образование: в районе Измайлово к лучшим школам относят Школу 444,

Измайловскую гимназию 1508, Гимназию 1811 и Школу 1748 «Вертикаль», которые часто занимают высокие места в рейтингах по результатам ЕГЭ и вкладу в образование. детские сады расположены в шаговой доступности, нет очередей. \* торговля: супермаркеты у дома 5ка, ВкусВилл, ТЦ Щелковский, METRO- всё необходимое: продукты, одежда, бытовая техника. \*досуг: Измайловский парк — беговые дорожки, велопрокат, лодочная станция, зоны для пикников. Кремль в Измайлово — туристическая достопримечательность, рестораны, выставки, ярмарки. Спорткомплексы, фитнес-клубы, бассейны — в 1015 мин. Спешите записаться на просмотр этого выгодного предложения для покупателей, ценящих: экологию + транспортную доступность + развитую инфраструктуру. Свободная продажа, ДКП 2011 года. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.**



Move.ru - вся недвижимость России