

Создано: 25.09.2025 в 12:26

Обновлено: 13.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9285261322>

Игорь Киселев, Игорь Киселев

79160739890

Москва, Новосибирская улица, 4

9 600 000 ₽

Москва, Новосибирская улица, 4

Округ

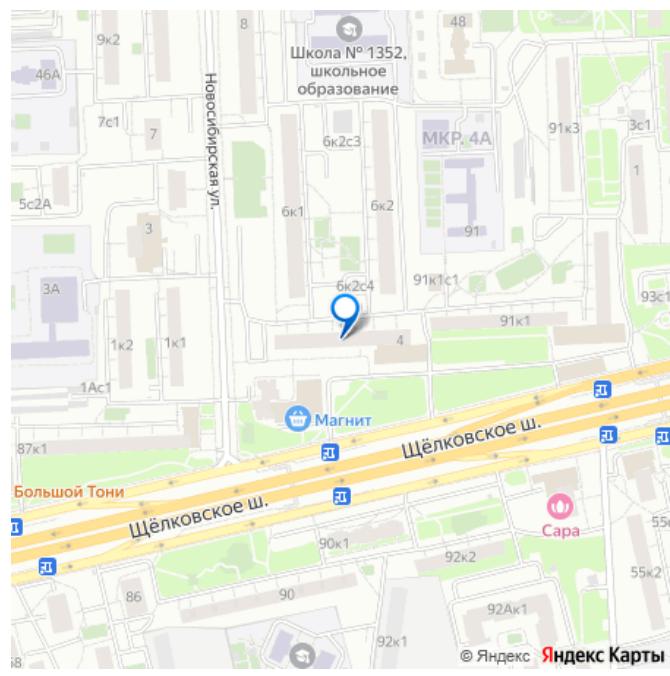
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Новосибирская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве по адресу: Новосибирская улица, 4. Общая площадь квартиры - 32.3 кв. м, из которых жилая занимает 19 кв. м, кухня - 6 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков составляет 2.64 метра. Окна, оборудованные стеклопакетами, выходят на улицу, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Имеется отдельный санузел. Это отличное предложение для тех, кто хочет создать уютное и комфортное пространство с нуля, в квартире и в окружении адекватных соседей. Дом построен в 1976 году, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. В этом году завершён капитальный ремонт фасада и подъездов. Есть пандус для удобного доступа. Наземная парковка позволяет удобно оставлять автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру удобной для проживания как одному человеку, так и молодой семье. Универсальная транспортная доступность, большое количество автобусных маршрутов и до станции метро «Щёлковская» можно дойти пешком за 18 минут, что очень

удобно для ежедневных поездок по городу. В 2028 году, планируется открытие метро (станция «Гольяново»), в пешей доступности от дома. Свободная продажа. Квартира продается без обременений, никто не зарегистрирован. Документы более 10 лет. Подходит для покупателей с ипотекой. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр и приходите увидеть все своими глазами. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.



