

Создано: 05.11.2025 в 02:17

Обновлено: 23.01.2026 в 10:01

## Москва, Ильменский проезд, 11С4

# 17 277 270 ₽

Москва, Ильменский проезд, 11С4

Округ

[АО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

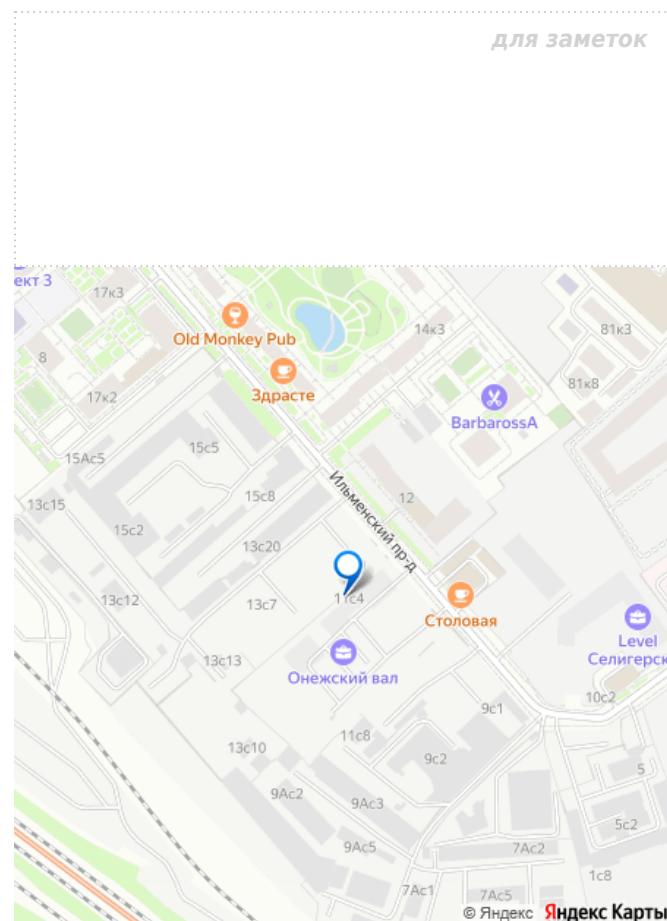
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новостройка! Продается 1-комн. кв-ра площадью 32,3 кв.м, (Корпус 1.1.1, Секция 1) 2 этаж 23-этажного дома в Онежский вал от ПИК. Квартал «Серии плюс» строится на севере Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Селигерская» и МЦД «Моссельмаш». Проект понравится всем, кто привык к комфортной жизни и ценит возможность оставаться в ритме большого города и быстро добираться до центра столицы. Концепция проекта связывает квартал с природой Русского Севера. В проекте три акцентные башни с террасами и контрастными фасадами из матовой плитки и металла. Корпуса разной этажности повторяют силуэты хвойных деревьев, а архитектурные элементы на фасадах — напоминают природные рисунки скал. Блестящие алюминиевые панели в тон матовой плитке создают игру текстур на верхушках корпусов. Благодаря продуманности архитектуры, в квартирах есть панорамные окна в пол, открытые, французские, угловые балконы и террасы. Собственная продуманная инфраструктура проекта сделает жизнь в квартале удобной и

поможет сэкономить время на бытовых делах. На территории мы построим свои детский сад, школу и поликлинику. А на первых этажах квартала откроются магазины, кафе, пункты выдачи и полезные сервисы. Для занятий спортом рядом с домом появится спортивный комплекс площадью 5000 м<sup>2</sup> с залами для тренировок и просторным бассейном. А закрытый двор-парк и широкий пешеходный бульвар станут местом для прогулок и спокойного отдыха.

#d23.01# Артикул 1039401 (Застройщик ООО СЗ «ПрометейСити»)

