

Создано: 07.12.2025 в 18:43

Обновлено: 11.12.2025 в 13:55

## Москва, Донская улица, 25С1

# 17 800 000 ₽

Москва, Донская улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

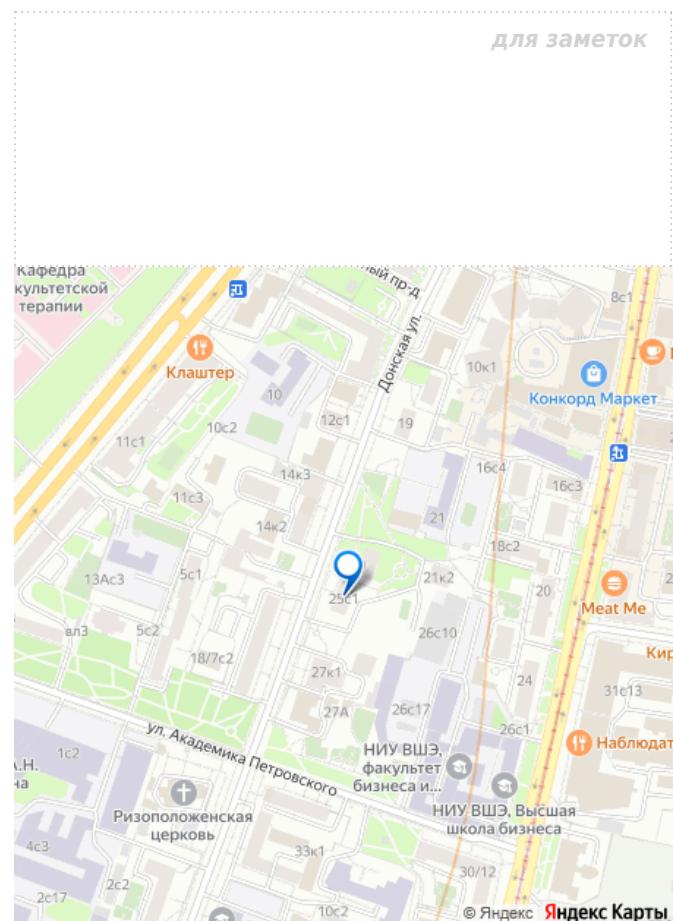
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

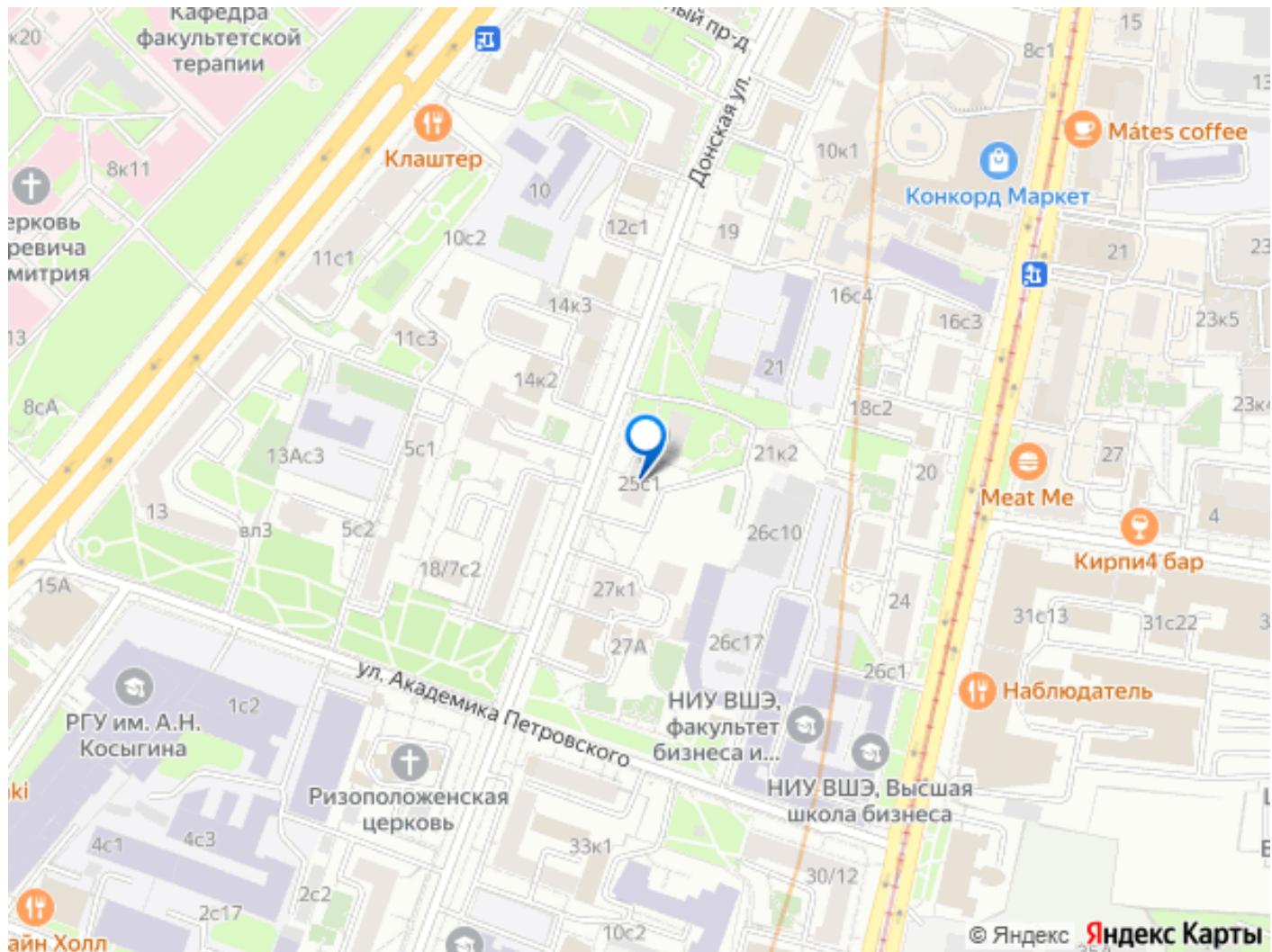
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комн. Квартира с новым ремонтом в ЦАО (район Якиманка), 5 минут пешком от метро Шаболовская, Октябрьская, рядом Парки (Нескучный сад, Парк культуры им. Горького, парк Третьяковки, парк Донского монастыря). Улица Донская д. 25, строение 1. 1этаж 9-этажного блочного дома. Уютная квартира площадью 32,3 квм, комната 22 квм., кухня 5,5 квм. Небольшая прихожая. Дом расположен в одном из самых престижных и востребованных районов Москвы. В квартире сделан новый дизайнерский ремонт, квартира полностью укомплектована современной техникой, включая посудомоечную машину, стиральную машину и технику премиального класса. Санузел совмещенный (ванна). Без балкона. Паркет. Газовая плита. Новые ПВХ. Кондиционер. Окна на Донскую (тихую) улицу. Въезд во двор под шлагбаум. Благоустроенный двор (автостоянки, спорт площадки и т.д.). Никто не проживал — можно заехать и жить сразу. Свободная продажа. 1 собственник. Без обременений. Метро рядом: Шаболовская 5 минут пешком Октябрьская (кольцевая) 11 минут Нескучный сад 13 минут Парк Горького 15 минут Уникальное сочетание близости центра, развитой инфраструктуры и исторической

атмосферы района делает этот вариант действительно редким. Преимущества локации: окружение конструктивистской архитектуры и атмосферных исторических улиц, рядом Садовое кольцо и ТТК — быстрые выезды в любую часть города, развитая социальная и культурная инфраструктура, рестораны, кофейни, рынки, фитнес-центры, тихие уютные дворы, спортивные площадки, зелёные зоны в пешей доступности, рядом Донской монастырь и храм Ризоположения на Донской, солидные школы и вузы. Почему это предложение выгодно: новый дизайнерский ремонт, никто не жил — состояние как новая, идеальный вариант для жизни в центре столицы, подходит и для личного проживания, и для арендного бизнеса, востребованная локация у арендаторов и экспатов, редкое сочетание — центр + тишина + зелень. Кому подойдёт: тем, кто ценит жизнь в центре, любителям истории и архитектуры старой Москвы, инвесторам (высокий арендный потенциал), тем, кто хочет жить в пешей доступности от парков и культурной жизни.



Move.ru - вся недвижимость России