

Создано: 16.12.2025 в 15:05

Обновлено: 28.12.2025 в 22:37

<https://move.ru/objects/9287504708>

Наталья Владимировна Игнатова,  
Этажи Москва

**79230742344**

Москва, улица Лавриненко, 1

**9 890 000 ₽**

Москва, улица Лавриненко, 1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

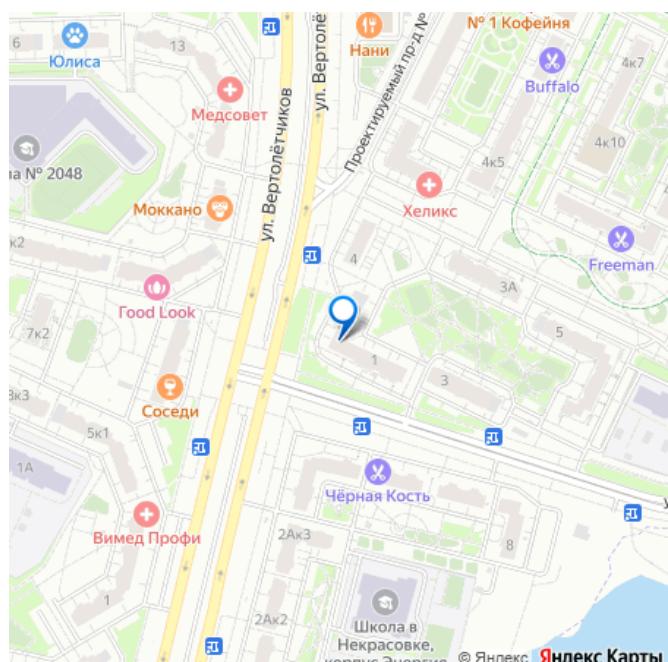
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

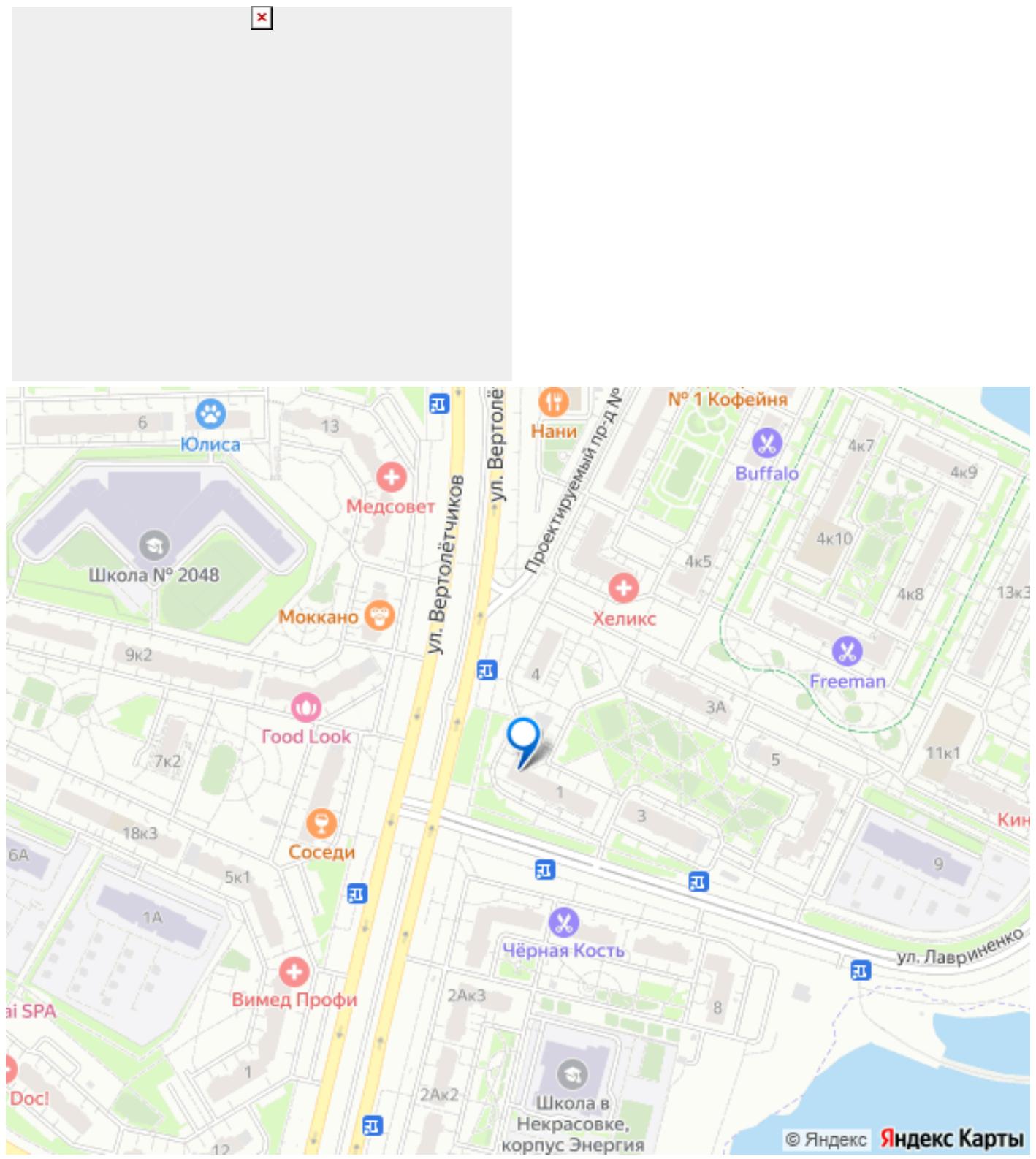
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10644096. Продается просторная однокомнатная квартира на 14 этаже 17 эт. дома в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и функциональность. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет (покупалась по ДДУ). КВАРТИРА: В помещении выполнен качественный ремонт с предчистовой отделкой: идеально выровнены стены, потолок и пол, проведена электрика, установлена новая металлическая входная дверь. Квартира с предчистовой отделкой отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Мебель собственник может вывезти до сделки. РАЙОН: район Люберецкие Поля экологически чистый и быстро развивающийся район с отличной транспортной доступностью. Близость к метро и удобные выезды на основные магистрали. Открытая свободная парковка у дома. Ключевое преимущество — непосредственная близость к обширному парку «Дружба» и озеру, до которых можно дойти за 7 минут. Это идеальное место для утренних пробежек, прогулок с детьми или собакой, катания на велосипеде и активного отдыха в любое время года. Инфраструктура: в шаговой доступности находятся школа напротив дома, детский сад, поликлиника, сетевые магазины «Леруа Мерлен» и «Ашан», а также другие торговые центры и аптеки. В четырех минутах ходьбы расположен спортивный комплекс с бассейном и воркаут-зоной. Во дворе оборудованы детские и

спортивные площадки с тренажерами, зоны для футбола и волейбола, а также неподалеку скейт-парк. Звоните для записи на просмотр! Для покупателей компании ЭТАЖИ - содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банков с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России