

Создано: 25.12.2025 в 15:07

Обновлено: 12.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9287673732>

**Михаил Игоревич Аникин, Этажи  
Москва**

**79230750455**

**Москва, Ходынский бульвар, 20А**

**15 000 000 ₽**

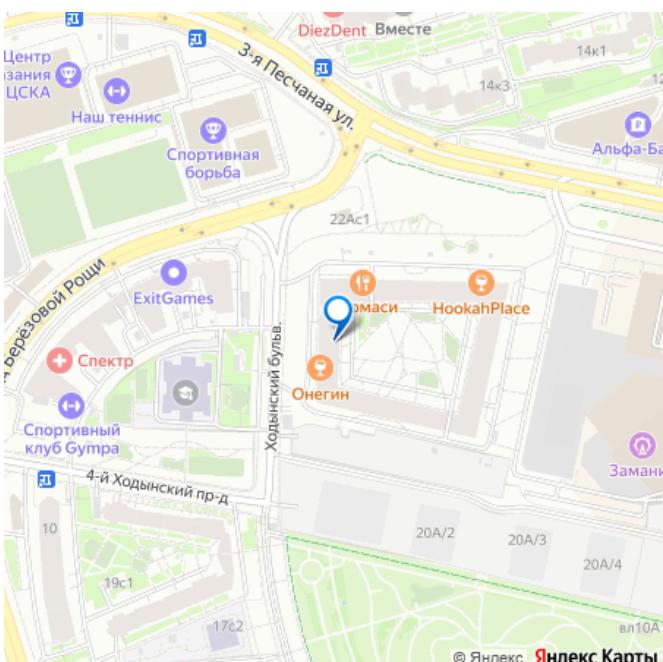
Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

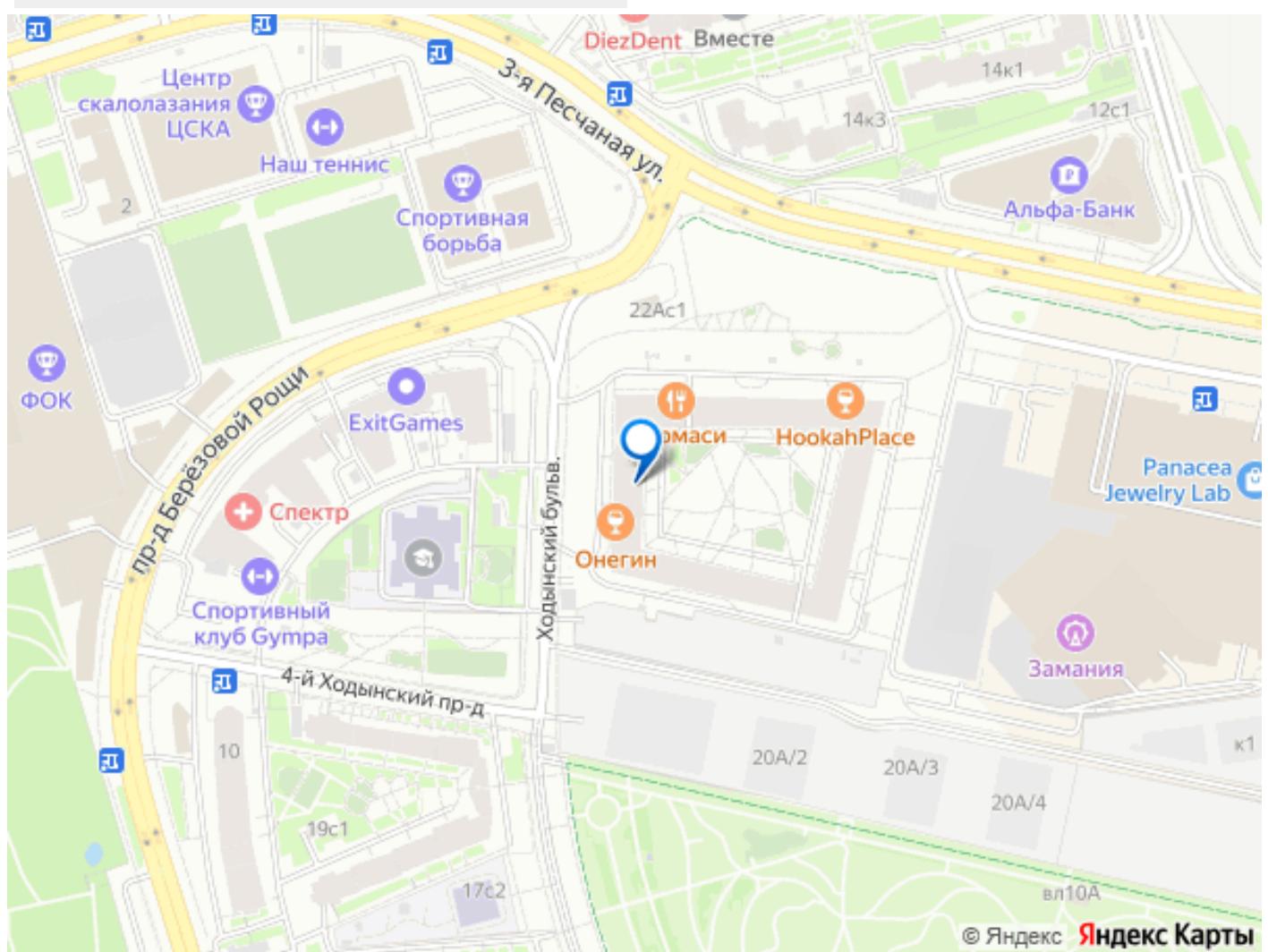
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 9869045. Продается современная квартира-студия площадью 32 кв. м в жилом комплексе «Лайнер» в пешей доступности от метро ЦСКА. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью и универсальностью назначения: его можно использовать для проживания, сдачи в аренду или размещения бизнеса, например, офиса, студии или салона. Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечивает стабильный пассивный доход, а низкие эксплуатационные расходы и налоговая нагрузка делают владение максимально экономичным. Ключевым преимуществом является выгодная ипотечная программа со ставкой 14,99% на весь срок кредитования, а также возможность экономии на страховке до 40%. Покупатели получают полное юридическое сопровождение сделки и финансовую гарантию до 25 миллионов рублей. ЖК «Лайнер» отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены ТРЦ «Авиапарк» и обширная зона для отдыха — Ходынское поле. Квартира выполнена с качественной чистовой отделкой, предусмотрена система круглосуточной охраны и подземный паркинг. Панорамные окна обеспечивают прекрасное естественное освещение и вид на город. Транспортная доступность обеспечивается близостью к крупным

магистралям и метро, что позволяет быстро добраться до любого района Москвы. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции и комфортного расположения для жизни или работы. Код пользователя: 115238





Move.ru - вся недвижимость России