

Создано: 16.01.2026 в 15:52

Обновлено: 16.01.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9288069152>

Юлия Сергеевна Ольхова, Этажи
Москва

79152952761

9 000 000 ₽



Квартира

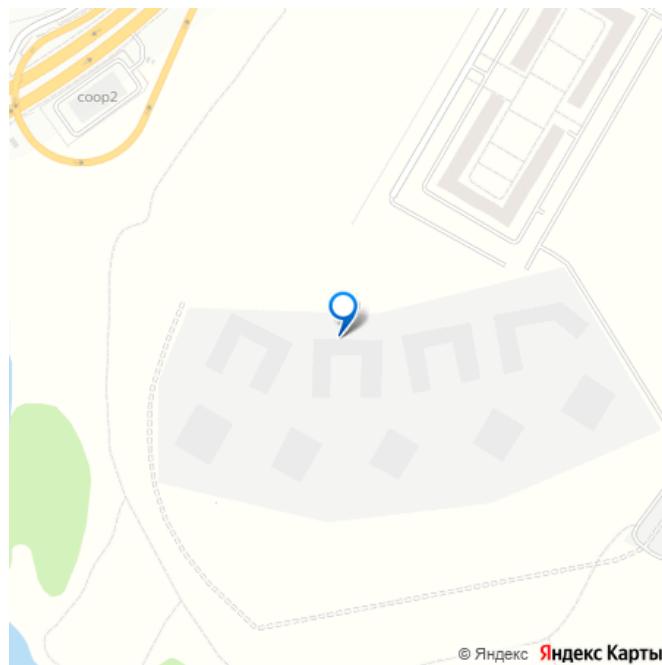
Количество комнат

1

Высота потолков



3.7 м



Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

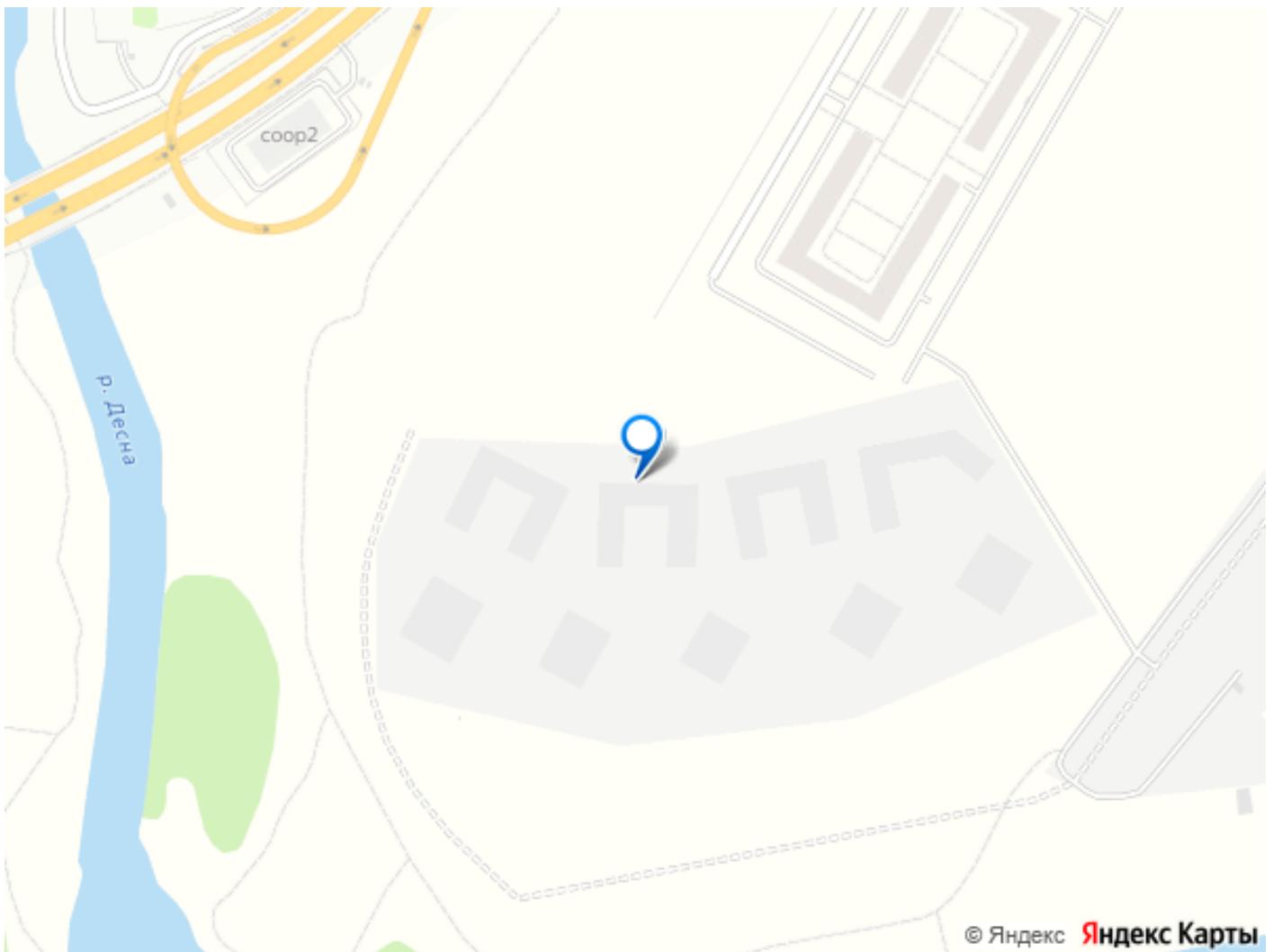
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10828727. Продаётся однокомнатная квартира в ЖК «Новые Ватутинки. Квартал у реки». О доме и квартире: дом монолитный; квартира без отделки, располагается на 11 этаже, общей площадью 32,3 кв.м, имеет удобную планировку (просторная кухня - 12,2 кв, комната - 10,3 кв.м), а также включает в себя лоджию на кухне и французский балкон в спальне! Срок сдачи объекта декабрь 2027 г. Локация и транспортная доступность: Москва, Троицк, жилой район Новые Ватутинки, микрорайон Заречный. Микрорайон Заречный расположен в природном окружении рядом с лесным массивом в живописной локации — на изгибе реки Десна. Квартал у реки открывает редкую возможность комбинировать городскую жизнь с тишиной и спокойствием природы. В 3 минутах ходьбы открыт парк «Андерсен». Развитая транспортная доступность. До МКАД по Калужскому шоссе 15 минут. В 2027 году в 10 минутах пешком планируется открытие станции метро «Десна». Условия сделки: уступка, 1 собственник, свободная продажа. Квартира идеально подходит для жизни или выгодной сдачи в аренду. Уважаемые покупатели, звоните/пишите, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы. Код пользователя: 125264





Move.ru - вся недвижимость России