

Создано: 16.01.2026 в 15:52

Обновлено: 16.01.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9288069152>

Юлия Сергеевна Ольхова, Этажи
Москва

79152952761

9 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

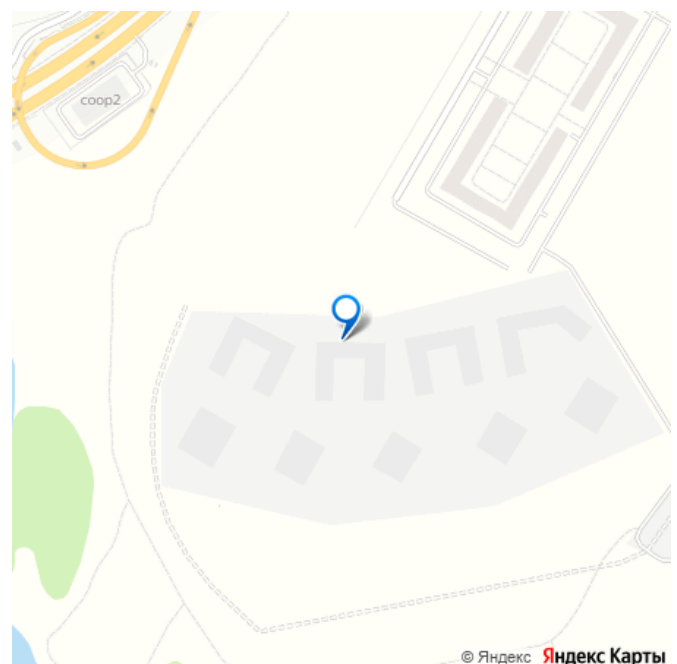
4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

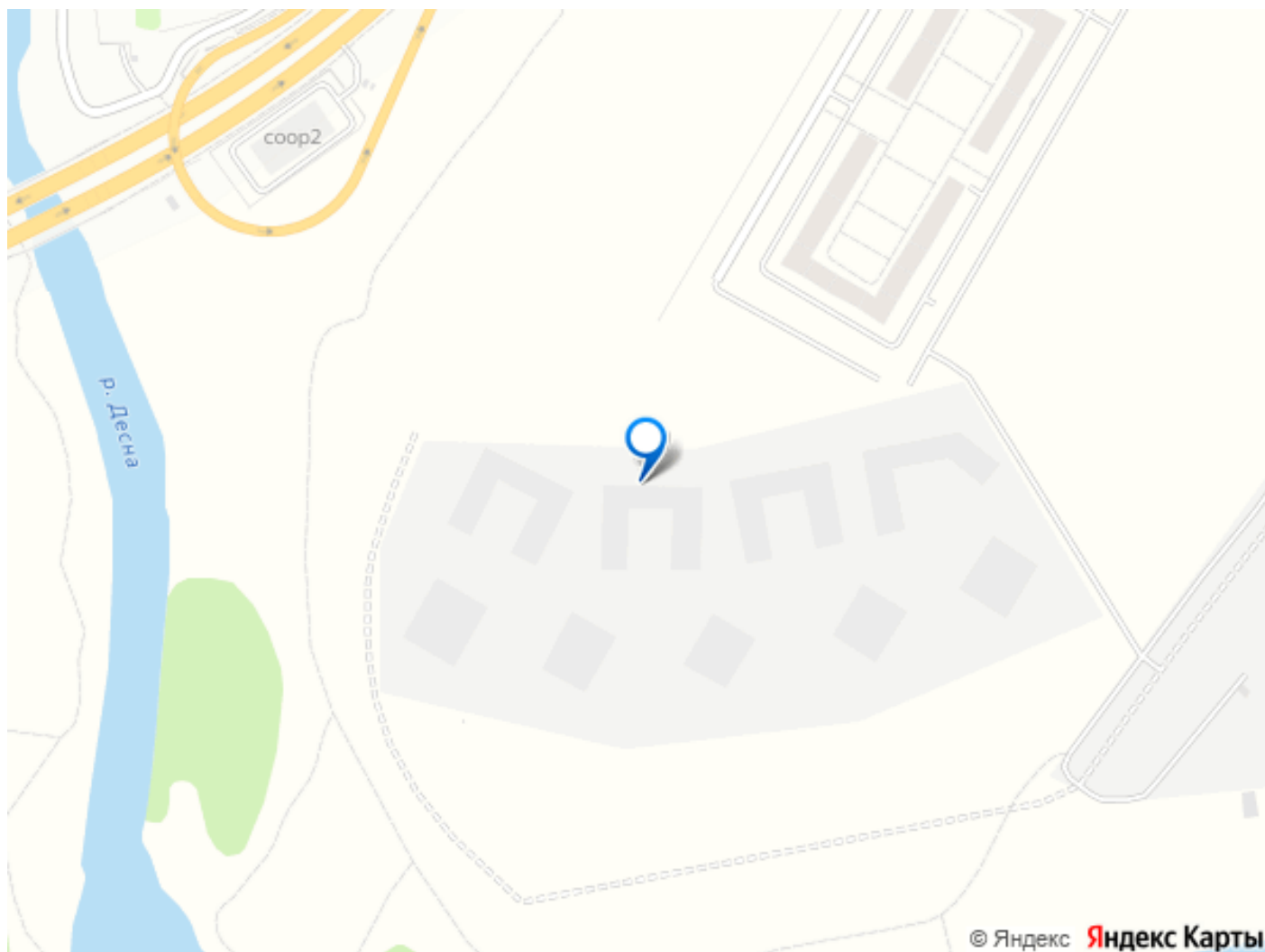
для заметок



Описание

Номер в базе: 10828727. Продаётся
однокомнатная квартира в ЖК «Новые
Ватутинки. Квартал у реки». О доме и
квартире: дом монолитный; квартира без
отделки, располагается на 11 этаже, общей
площадью 32,3 кв.м, имеет удобную
планировку (просторная кухня - 12,2 кв,
комната - 10, 3 кв.м), а также включает в
себя лоджию на кухне и французский балкон
в спальне! Срок сдачи объекта декабрь 2027
г. Локация и транспортная доступность:
Москва, Троицк, жилой район Новые
Ватутинки, микрорайон Заречный.
Микрорайон Заречный расположен в
природном окружении рядом с лесным
массивом в живописной локации — на изгибе
реки Десна. Квартал у реки открывает
редкую возможность комбинировать
городскую жизнь с тишиной и спокойствием
природы. В 3 минутах ходьбы открыт парк
«Андерсен». Развитая транспортная
доступность. До МКАД по Калужскому шоссе
15 минут. В 2027 году в 10 минутах пешком
планируется открытие станции метро
«Десна». Условия сделки: уступка, 1
собственник, свободная продажа. Квартира
идеально подходит для жизни или выгодной
сдачи в аренду. Уважаемые покупатели,
звоните/пишите, с удовольствием отвечу на
все ваши вопросы. Код пользователя: 125264





Move.ru - вся недвижимость России