

Создано: 15.02.2026 в 21:17

Обновлено: 16.02.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9290077277>

Собственник

**79803981743**

**Москва, улица Маршала Тухачевского,  
56к1**

**14 999 999 ₽**

Москва, улица Маршала Тухачевского, 56к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

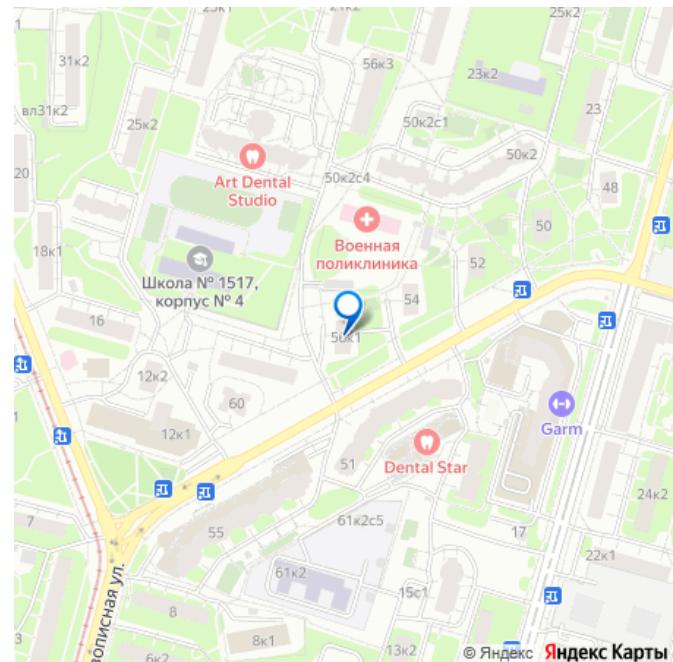
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа и просмотр от собственника, помочь агентов не требуется;) Продаётся уютная квартира 32,3 м с качественным ремонтом в одном из лучших районов Северо-Западного округа Москвы Хорошёво-Мнёвники, в доме комфортного типа, который действительно лучше многих вторичных вариантов в округе.

Дом блочный, 12 этажей, с двумя новыми лифтами, полностью обновлённой плиткой на этаже и установленной новой тамбурной дверью с ремонтом в самом тамбуре, чистый подъезд с благоустроенным двором и детскими и спортивными площадками. Дворы с зеленью спереди и сзади, тихо, спокойно, уютно место, где хочется оставаться. Рядом вся необходимая инфраструктура: Школа — Гимназия 1517 прямо напротив (одна из лучших в Москве). Трамвайные пути через дом — 2 минуты пешком, трамваи ходят часто. 4 мин пешком до ближайшей станции метро, которая откроется через год. -15 мин до метро Щукинская на трамвае. -15 мин до метро Октябрьское поле на автобусе. -2 минуты до супермаркета Лента, ВкусВилл, вкусная шаурма, -5 мин пешком — сетевые магазины: Магнолия, Пятёрочка, автошкола, музыкальная школа, детские сады, стоматология -Рядом аптеки, Wildberries, Озон, почта, банк ВТБ, овощной магазин со свежими фруктами, пекарня с горячим

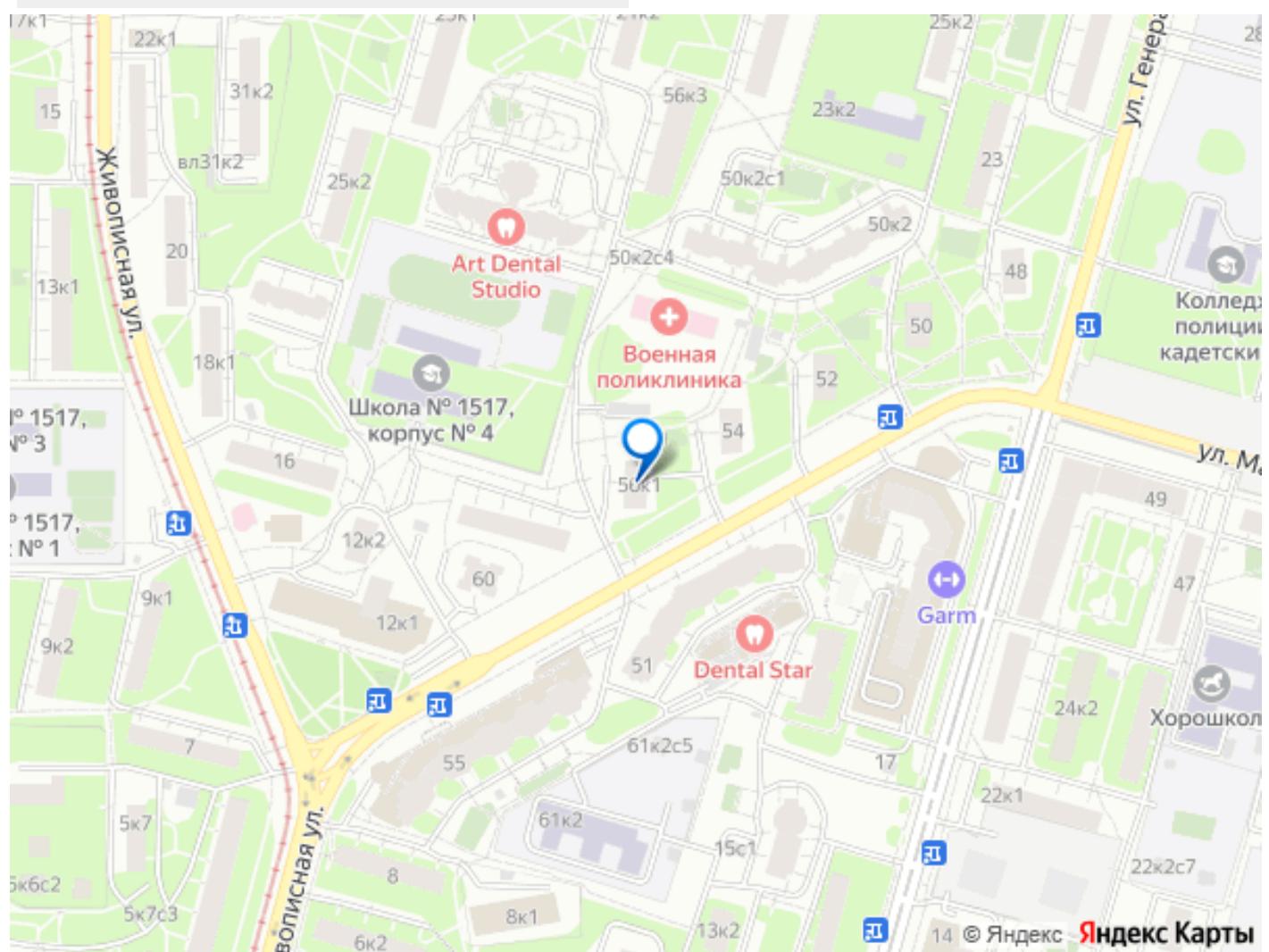
хлебом. -парк Сказка с прогулочными зонами и аттракционами. -Через пару домов строится новая станция метро Живописная — транспортная доступность ещё лучше и цена квартир будет уверенно расти. -Фитнес центр Энigma 15 мин. пешком -Стадион Октябрь, футбольные поля, где есть прогулочные зоны, зимой катаются на горках по склону -и там же располагается футбольная база ДЮСШ ПФК ЦСКА В шаге — Москва-река с парковой зоной, где можно гулять с детьми и собаками, жарить шашлыки летом, купаться, отдыхать, есть беседки и даже лежаки.

Рядом Серебряный бор — огромный лесопарк с озёрами, белками, бобрами и воздухом, каким его мало где в Москве найдёшь. О квартире: Качественный капитальный ремонт: новая электрика/проводка, сантехника, чистовая отделка сделана качественно. -Потолки гипсокартон + встроенные светильники -Ванная полностью перестроена и облицована итальянской плиткой Kerama Marazzi, качественная сантехника, гидроизоляция -Новая качественная входная дверь, белые стильные межкомнатные двери. -На кухне диван, который превращает пространство в полноценную двухкомнатную зону. -Кухня просторная ~10м?, за счёт дивана реально используется как отдельная зона отдыха/спальни — по факту евродвушка.

стильный современный дизайн, часть мебели остаётся (по договорённости — можно забрать всё). -Установлен кондиционер в комнате Застекленная лоджия с раздвижными окнами -Соседи очень хорошие, всегда тихо и спокойно -Четыре собственника: три взрослых, один несовершеннолетний — быстрый выход на сделку Цена на квартиру будет постоянно повышаться в связи с открытием метро,

отличное вложение Пишите, звоните для  
просмотра





Move.ru - вся недвижимость России