

**Сусанна Комарова, ИП Комарова С. В.**  
**79230742766**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 10:12

**Москва, Новосибирская улица, 8**

**9 800 000 ₹**

Москва, Новосибирская улица, 8

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

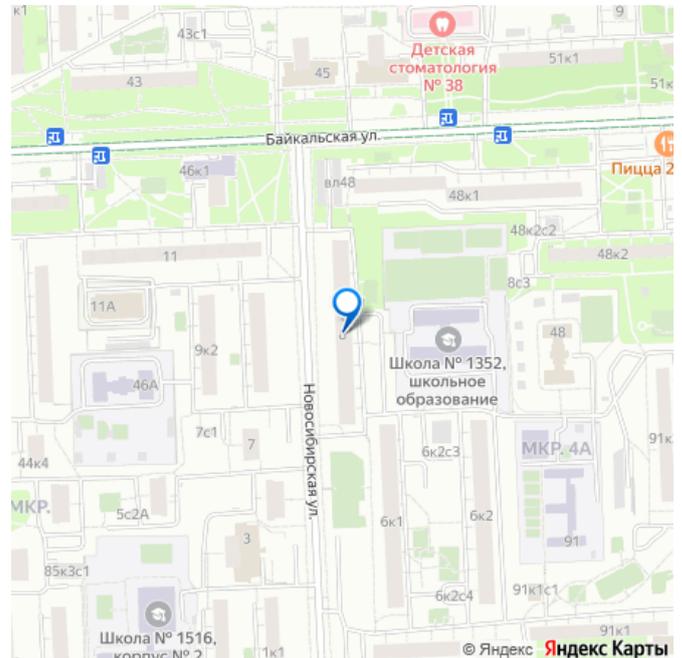
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

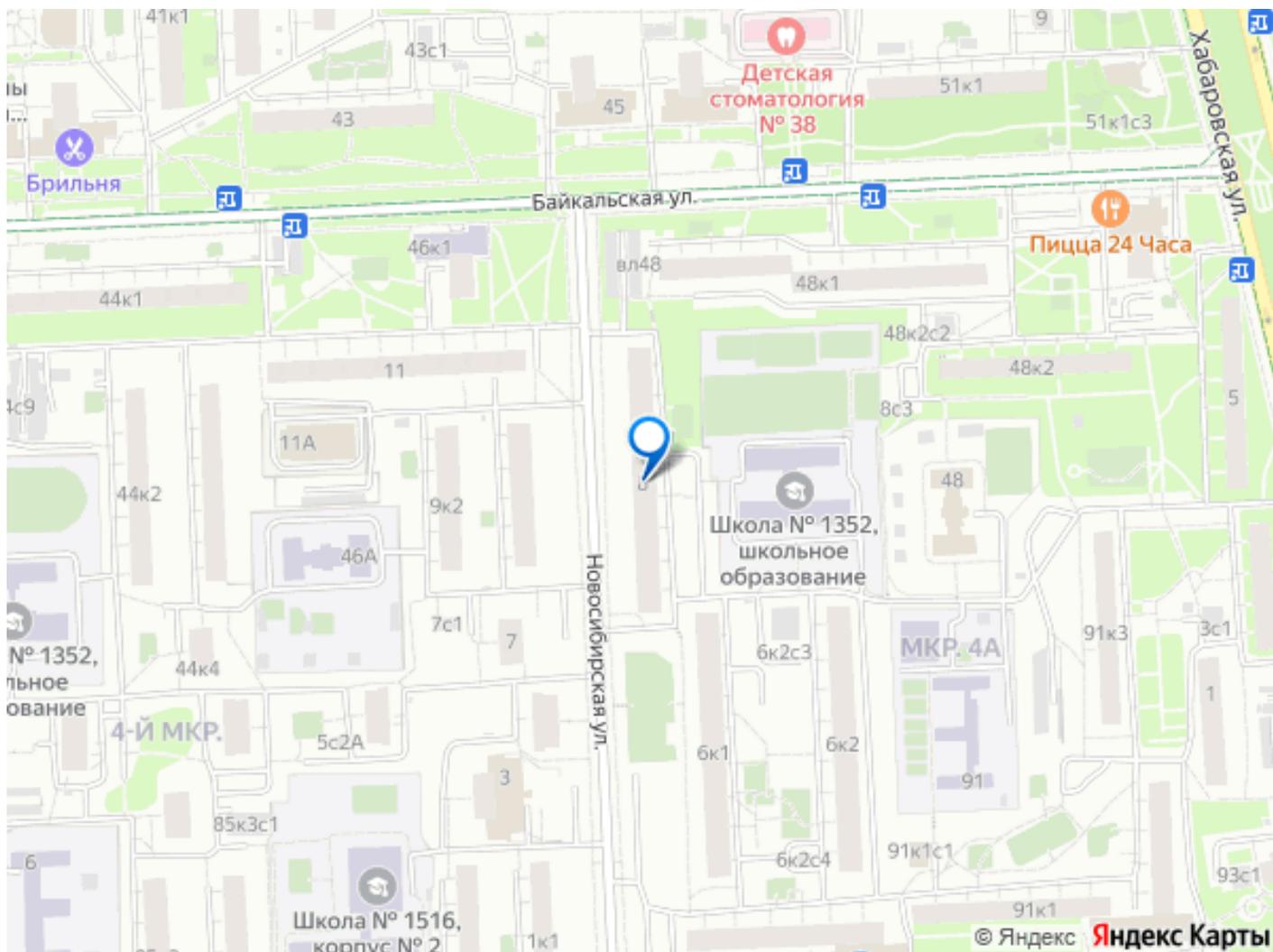
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесен аванс до 17.03.26 г 1 к кв в обжитом районе-Гольяново. Квартира в жилом состоянии. В комнате выполнено зонирование, что позволяет комфортно разместится семье с ребёнком. Окна выходят в тихий двор. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Есть все необходимое для проживания, мебель и бытовая техника. Чистый подъезд. Во дворе установлен шлагбаум, всегда есть места для парковки. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиники, ТЦ Щёлковский. Для прогулок и активного отдыха - «Гольяновский парк» с прудом и Национальный парк «Лосиный остров». Хорошая транспортная доступность: до м. Щелковская можно дойти пешком за 20 мин., или подъехать на автобусе. Остановка автобуса в нескольких минутах ходьбы от дома. Удобный выезд на Щёлковское шоссе и МКАД. - Свободная продажа; - 2 взрослых собственника; - более 10 лет в собственности; Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России