

🕒 Создано: 18.02.2026 в 21:16

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 08:24

**Москва, улица 2-я Синичкина, 22**

**15 500 000 ₺**

Москва, улица 2-я Синичкина, 22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

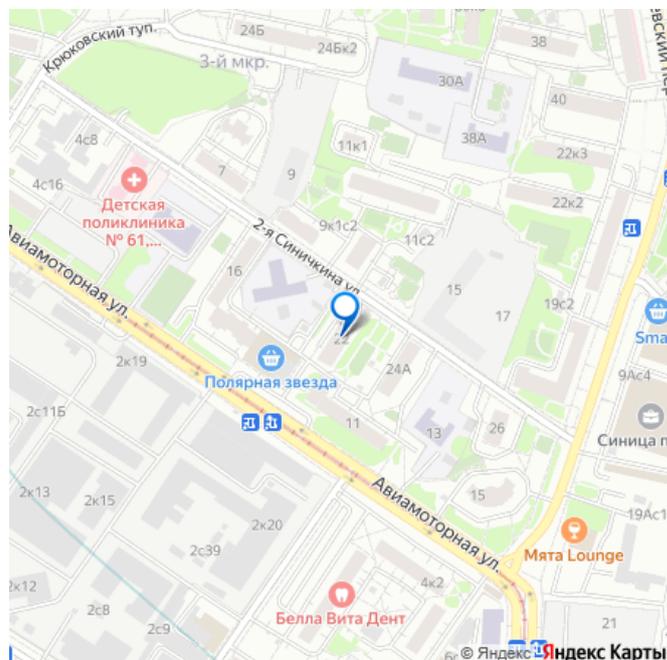
совмещенный

<https://move.ru/objects/9290270646>

**Собственник**

**79892034363,7980143  
1128**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира всего в 9 минутах пешком от метро Лефортово! Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома 1971 года постройки. Общая площадь составляет 32,3 кв. м, из которых 17,1 кв. м — это жилая площадь, а просторная кухня занимает 9,5 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет пространства и света. Из окон открывается вид во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который выполнен с вниманием к деталям. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: стильная мебель, современная техника и удобная планировка. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле, что добавляет комфорта вашему проживанию. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает жизнь в нем еще удобнее. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Придомовая территория ухожена и благоустроена. Район, в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — школы, детские сады,

клиники и множество магазинов. Все, что нужно для комфортной жизни, находится рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже. Возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений. Прозрачные условия сделки и полное сопровождение на всех этапах. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть квартиру вживую и оценить все ее преимущества. Мы уверены, что она не оставит вас равнодушными!



