

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 09:40

**Алла Айсина, Частный маклер**

**79678487740**

**Москва, Бирюлевская улица, 13К1**

**12 500 000 ₹**

Москва, Бирюлевская улица, 13К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

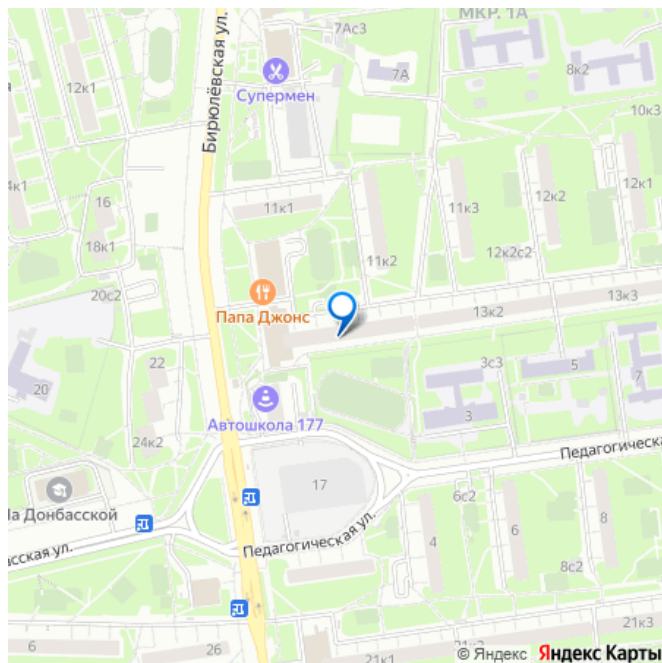
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Продается уютная однокомнатная квартира в зеленом районе Москвы рядом с дендропарком! В квартире выполнен свежий современный капитальный ремонт с полной заменой электрики и сантехники, можно сразу заехать и жить. Кухня оборудована новым гарнитуром и бытовой техникой, с выделенной обеденной зоной. Санузел совмещенный, с душевой и стиральной машиной. Потолки натяжные, стены выровнены, полы плитка и износостойчивый ламинат. Высота потолков составляет 2.5 метра. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Дружелюбные тихие соседи. Напротив дома строится кинотеатр, в скором времени рядом с домом будет места для проведения досуга. Рядом магазин пятерочка. Стоматология, парикмахерская, табак, продукты, пиццерия под домом. С двух сторон от дома остановки, автобусы ходят до серой и зеленой ветки. В 10 минутах станция Бирюлево-Товарное, недалеко до Павелецкого вокзала. На автобусе можно за 10 мин добраться до D2 Покровское. В 10 минутах пешком располагается Бирюлевский дендропарк, излюбленное место для прогулок на свежем воздухе, где все оборудовано: киоски, аренда беседок, также есть бесплатное место для шашлыков с мангалами. Пруды, тропинки, ухоженный лес. Инфраструктура района развита : рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины, к 30 году будет метро! Квартира продается без Долгов и обременений. 1 взрослый собственник, квартира в одной семье от начала истории. Возможна покупка в ипотеку. Альтернатива на 1 квартиру. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь и приезжайте оценить лично!



