

Создано: 06.02.2026 в 01:44

Обновлено: 07.02.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9288936627>

Олейник Оксана, Риелтор

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Ярославское ш, стр.**

2.1

7 200 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Ярославское ш, стр. 2.1

Улица

[шоссе Ярославское](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

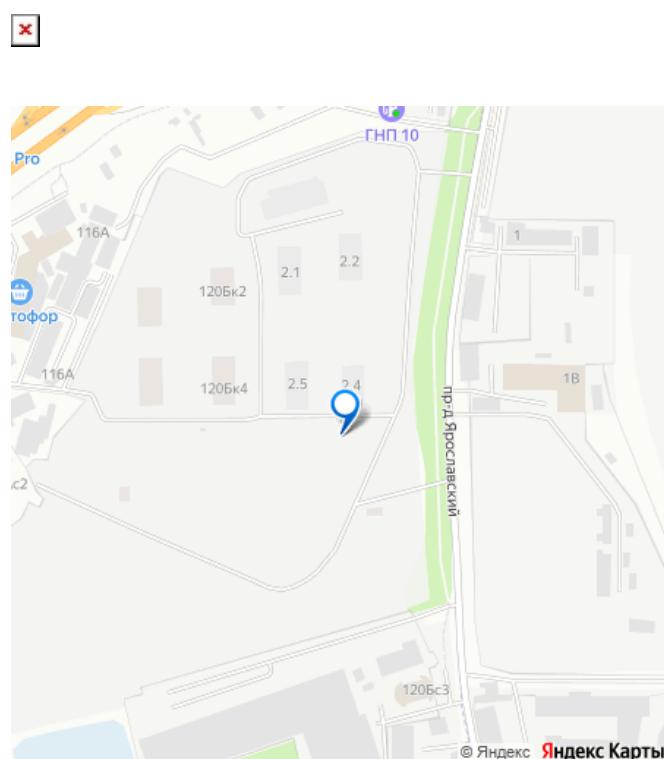
1

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

9/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 127151956 СРОЧНО продаётся 1-комнатная квартира (32,3 м?) в современном ЖК «Ярославский квартал» по ПЕРЕУСТУПКЕ. Выгода для покупателя — цена значительно ниже, чем текущая у застройщика! Ваши ключевые выгоды: Экономия: Цена сделки выгоднее прямого договора с застройщиком. Чистота и скорость: Один взрослый собственник. Вся документация готова. Сделка прозрачная и быстрая через аккредитив. Ранний въезд: Получение ключей уже в 4 квартале 2027 года. Готовая отделка: Светлая чистовая отделка — можно сразу заезжать и обживаться. Продуманная планировка: Просторная кухня-гостиная 16 м?, большие окна, функциональное пространство. О квартире: Площадь: 32,3 м? (кухня-гостиная 16 м?). Этаж: 9 из 25. Вид во двор. Санузел: Совмещенный. Отделка: Чистовая, светлая. Корпус: 2.1. Светлый просторный подъезд. Расположение и инфраструктура (главный козырь!): Проект «Ярославский квартал» возводится в Мытищах, всего в 6 км от МКАД. Жилой квартал, состоящий из 8 корпусов, строится рядом с Ярославским шоссе и имеет удобный заезд с крупной автомагистрали. Это не просто дом, а целый современный квартал с продуманной средой. На территории проекта появится школа, детский сад и пешеходный бульвар. Индивидуальные дизайны фасадов для «Ярославского квартала».

Инфраструктура «под рукой»: На первых этажах — магазины, банки, аптеки, кафе. Для семьи: Новые детские сады, школы и поликлиники в шаговой доступности.

Транспорт: До ж/д станции Мытищи — 17 мин пешком. За 7 минут можно дойти пешком до ближайшей автобусной остановки. На автобусе до м. ВДНХ — 15 минут (рейсы каждые 5 мин!). На машине до МКАД — 6 км.

В 2028 году заработает МЦД. Отдых и спорт: В 7 минутах ходьбы — знаменитый парк «Лосиный остров» , облагороженный парк с разными активностями для всей семьи, благоустроенным зонами для отдыха, местами для прогулок и пробежек на свежем воздухе. О проекте: Жилой квартал от ПИК с уникальной архитектурой от бюро RHIZOME (известны работами для музеев Москвы и Петербурга). На территории будет пешеходный бульвар, школа и детский сад. Идеально для: Молодой семьи, инвестиции (сдача в аренду), или для тех, кто хочет современное жилье за разумные деньги без долгого ожидания. Идеальные условия для покупки: Всего 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Прозрачность и безопасность сделки. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека от 12,25%. Наши эксперты помогут подобрать лучшую программу! Готовы к просмотру сегодня. Звоните! ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.



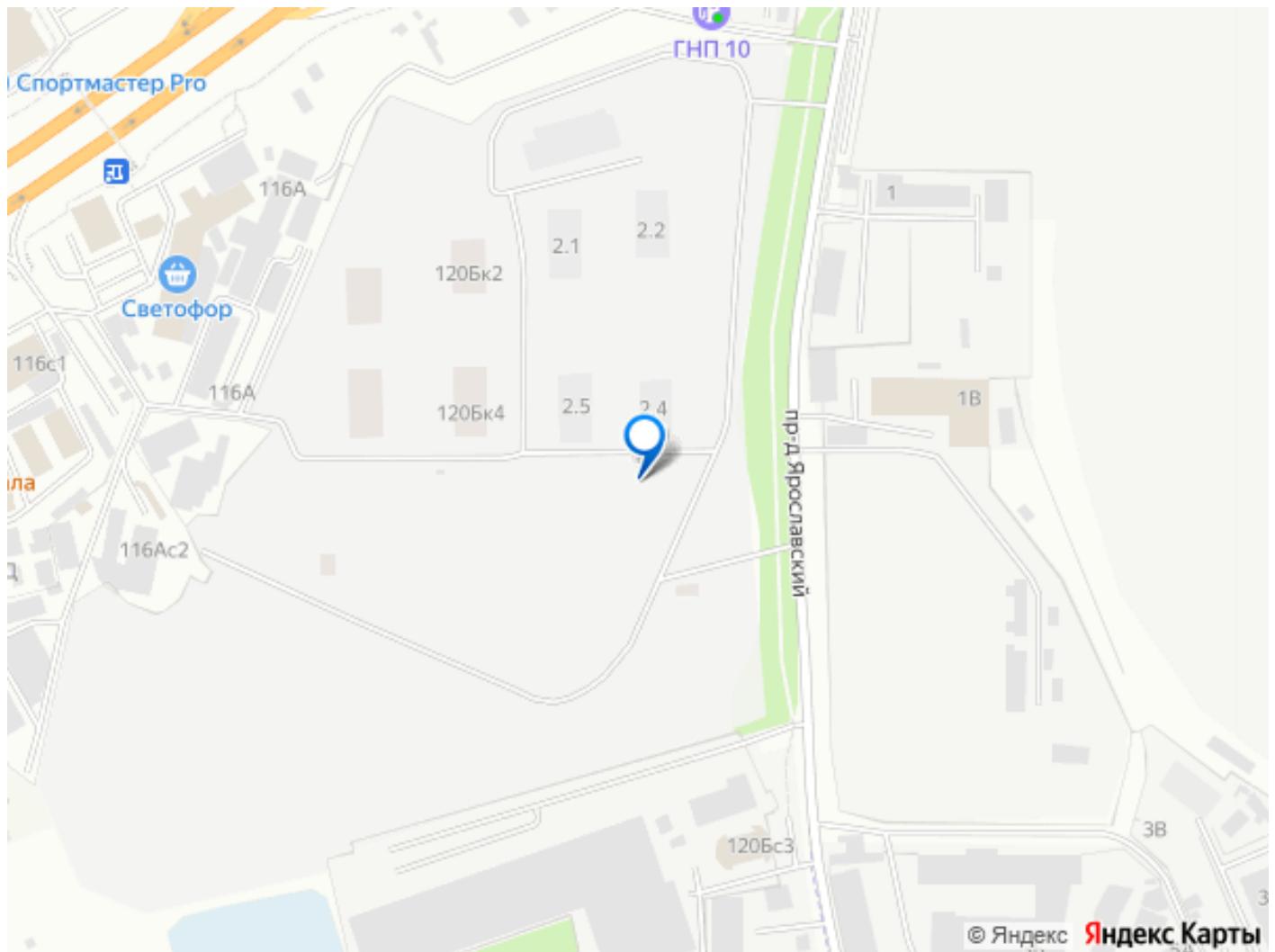
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России