

Олейник Оксана, Риелтор

89251234567

Создано: 06.02.2026 в 01:44

Обновлено: 07.02.2026 в 01:53

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Ярославское ш, стр.
2.1**

7 200 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Ярославское ш, стр. 2.1

Улица

[шоссе Ярославское](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

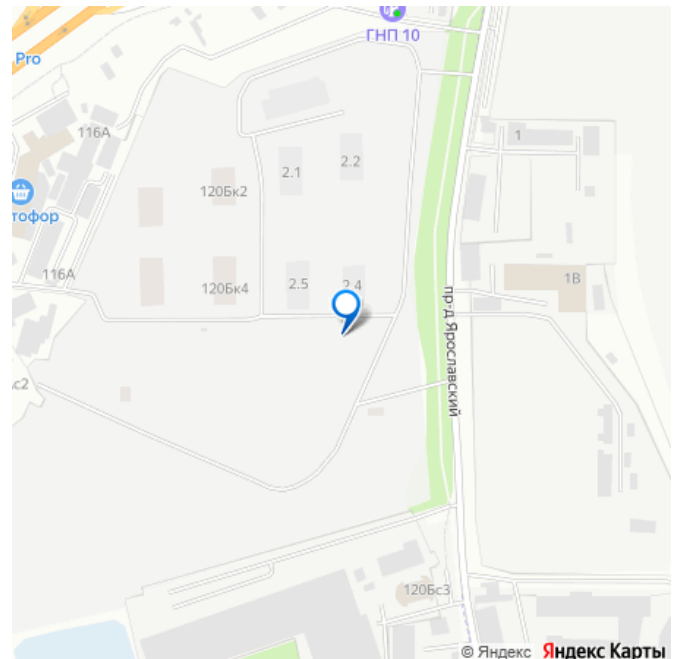
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

для заметок



Арт. 127151956 СРОЧНО продаётся 1-комнатная квартира (32,3 м?) в современном ЖК «Ярославский квартал» по ПЕРЕУСТУПКЕ. Выгода для покупателя — цена значительно ниже, чем текущая у застройщика! Ваши ключевые выгоды: Экономия: Цена сделки выгоднее прямого договора с застройщиком. Чистота и скорость: Один взрослый собственник. Вся документация готова. Сделка прозрачная и быстрая через аккредитив. Ранний въезд: Получение ключей уже в 4 квартале 2027 года. Готовая отделка: Светлая чистовая отделка — можно сразу заезжать и обживать. Продуманная планировка: Просторная кухня-гостиная 16 м?, большие окна, функциональное пространство. О квартире: Площадь: 32,3 м? (кухня-гостиная 16 м?). Этаж: 9 из 25. Вид во двор. Санузел: Совмещенный. Отделка: Чистовая, светлая. Корпус: 2.1. Светлый просторный подъезд. Расположение и инфраструктура (главный козырь!): Проект «Ярославский квартал» возводится в Мытищах, всего в 6 км от МКАД. Жилой квартал, состоящий из 8 корпусов, строится рядом с Ярославским шоссе и имеет удобный заезд с крупной автомагистрали. Это не просто дом, а целый современный квартал с продуманной средой. На территории проекта появится школа, детский сад и пешеходный бульвар. Индивидуальные дизайны фасадов для «Ярославского квартала».

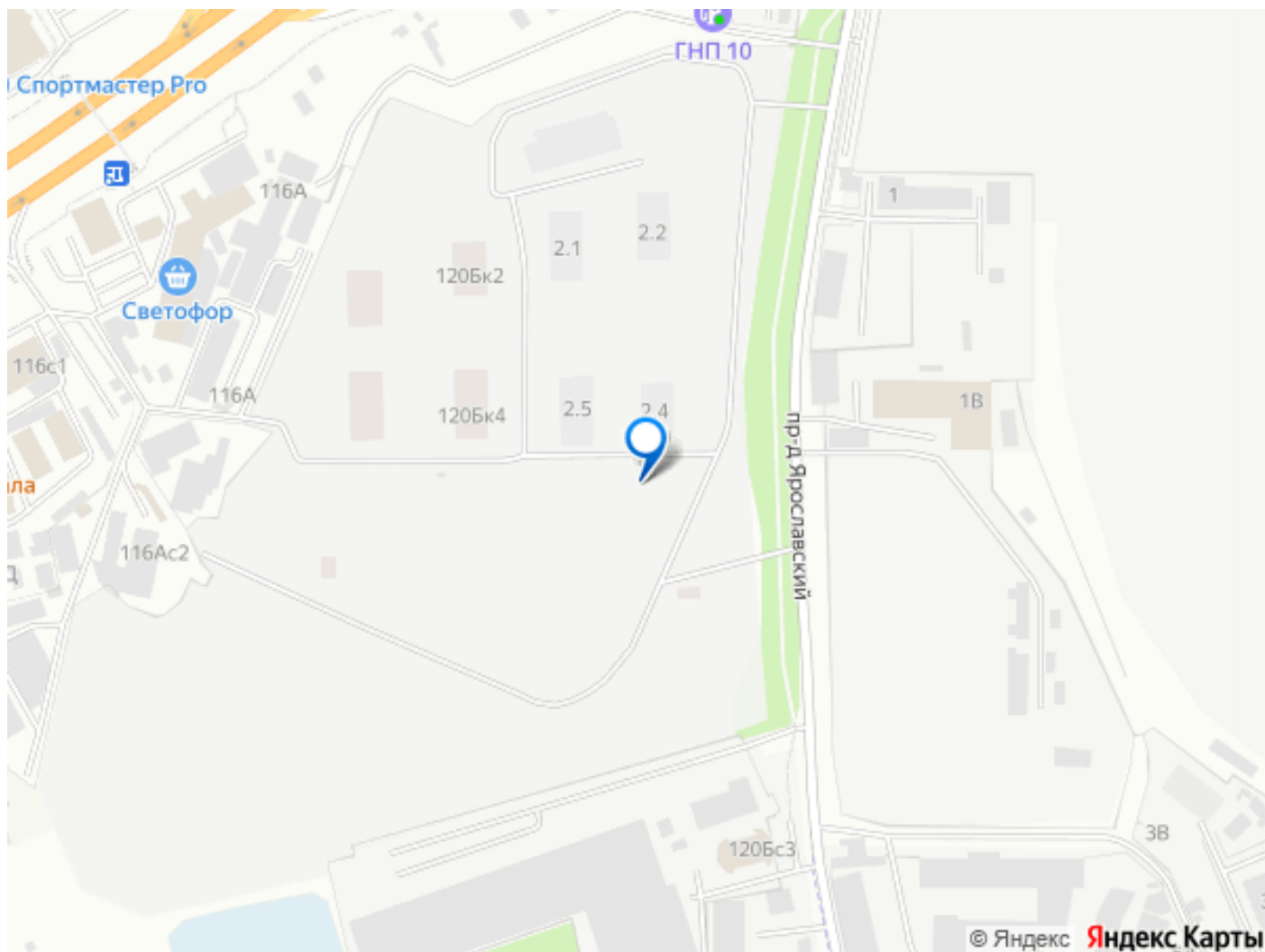
Инфраструктура «под рукой»: На первых этажах — магазины, банки, аптеки, кафе. Для семьи: Новые детские сады, школы и поликлиники в шаговой доступности.

Транспорт: До ж/д станции Мытищи — 17 мин пешком. За 7 минут можно дойти пешком до ближайшей автобусной остановки. На автобусе до м. ВДНХ — 15 минут (рейсы каждые 5 мин!). На машине до МКАД — 6 км.

В 2028 году заработает МЦД. Отдых и спорт:
В 7 минутах ходьбы — знаменитый парк
«Лосиный остров» , облагоустроенный парк с
разными активностями для всей семьи,
благоустроенными зонами для отдыха,
местами для прогулок и пробежек на свежем
воздухе. О проекте: Жилой квартал от ПИК с
уникальной архитектурой от бюро RHIZOME
(известны работами для музеев Москвы и
Петербурга). На территории будет
пешеходный бульвар, школа и детский сад.
Идеально для: Молодой семьи, инвестиции
(сдача в аренду), или для тех, кто хочет
современное жилье за разумные деньги без
долгого ожидания. Идеальные условия для
покупки: Всего 1 собственник. Полная
стоимость в договоре. Прозрачность и
безопасность сделки. Быстрый выход на
сделку. Возможна ипотека от 12,25%. Наши
эксперты помогут подобрать лучшую
программу! Готовы к просмотру сегодня.
Звоните! ООО «Самолет Плюс» (ОГРН
1067746757704) оказывает
консультационные услуги по подбору
программы кредитования, подходящей по
условиям и требованиям к клиенту как к
заемщику и к приобретаемому им объекту
недвижимости. Конкретные условия зависят
от банка, программы кредитования и иных
требований.







Move.ru - вся недвижимость России