

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:07

Обновлено: 02.12.2025 в 12:06

**Собственник**

**79854490856**

**Московская область, Королев, улица**

**Болдырева, 14**

**6 470 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Болдырева, 14

Улица

[улица Болдырева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

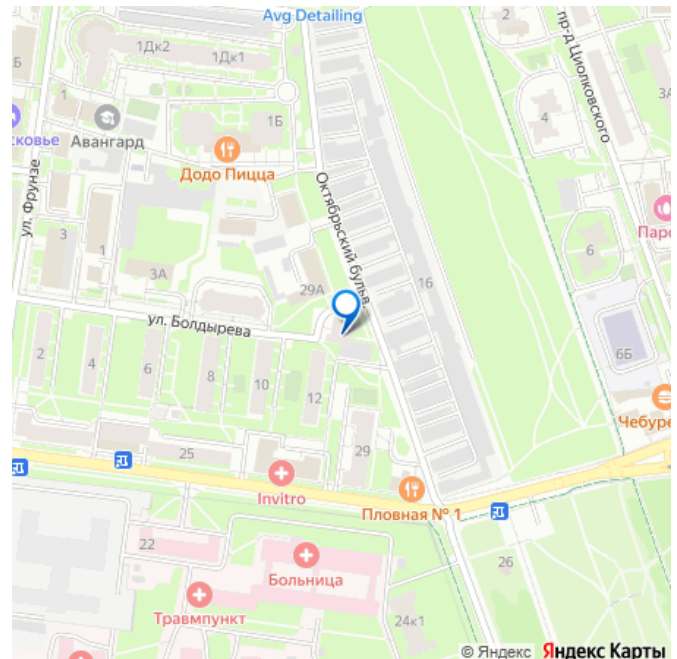
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

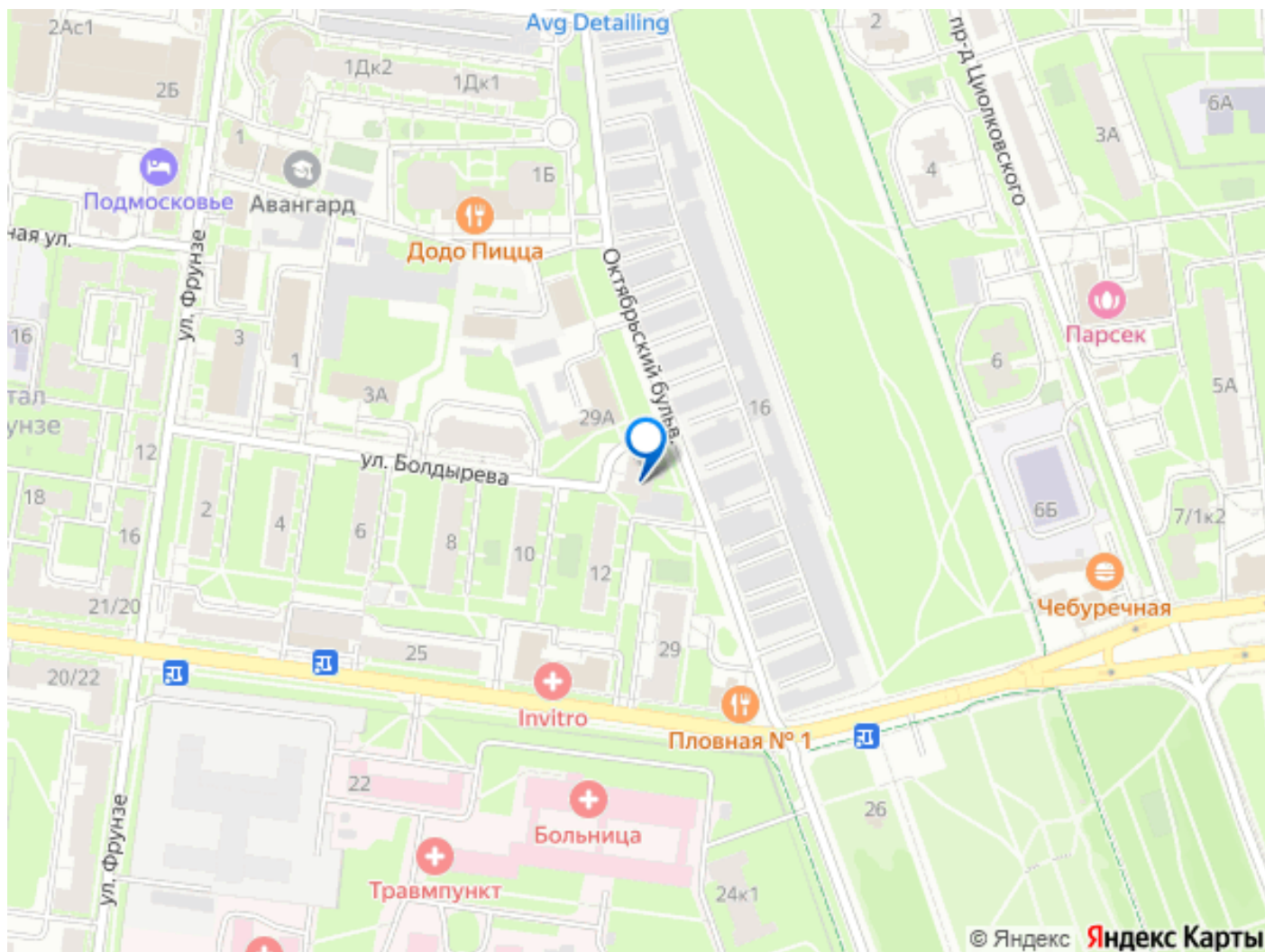
## Описание

Продается светлая и тихая однокомнатная квартира в центре города Королёв. Пятый этаж тёплого зимой и прохладного летом кирпичного 14-этажного дома (индивидуальный, современный проект 1987 года) с новыми пассажирским и грузовым лифтами. Хорошая транспортная доступность: реально 10 минут пешком до станции Подлипки-Дачные. Здесь же сосредоточено и автобусное сообщение с Москвой и разными районами Подмосковья. Два входа в дом: лестничный и вход с пандусом. Новые пассажирский и грузовой лифты. Подъезд и этажи чистые, ухоженные. С соседями легко поддерживать нормальные отношения. Есть активный общедомовой чат. Один зарегистрированный собственник с момента приватизации квартиры в 1993 году. Будет прописан по другому адресу до сделки. Тип продажи: легкая альтернатива, варианты подготовлены. Характеристики квартиры: • общая площадь - 32.4 кв.м, без перепланировок; • большая кухня - 8.5 кв.м, с электрической плитой, встроенным шкафом для посуды и выходом на застекленную

лоджию; • жилая комната площадью 18 кв.м, паркет, деревянные окна; • санузел: совмещенный, ванная, всё работает; • прихожая с встроенным шкафом для верхней одежды и антресолю; • состояние: чистая, без мебели. Преимущества: \* Центр Королёва, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: торговые центры и магазины, медицинские учреждения, в том числе новая современная поликлиника - откроется в 2026 году (лично губернатор держит на контроле, 06.05.2025 года), фитнес, детские сады и школы, в том числе музыкальная. \* Отдых. Рядом центральный парк культуры и отдыха, другие парковые зоны, лесополоса, где можно отдохнуть, с велодорожкой вдоль водовода в обваловке. \* Юридическая поддержка на всех этапах сделки; при необходимости - помощь в оформлении ипотеки. Королев, 10 минут пешком, дом кирпичный, два входа, квартира однокомнатная, застекленная лоджия, электрическая плита, совмещенный санузел, ванная.







Move.ru - вся недвижимость России