

Создано: 27.01.2026 в 00:03

Обновлено: 28.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9288433160>

Евгения Трутень, Евгения Трутень

**79850250661**

**Московская область, Лобня, Центральная улица, 1**

**6 100 000 ₽**

Московская область, Лобня, Центральная улица, 1

Улица

[улица Центральная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

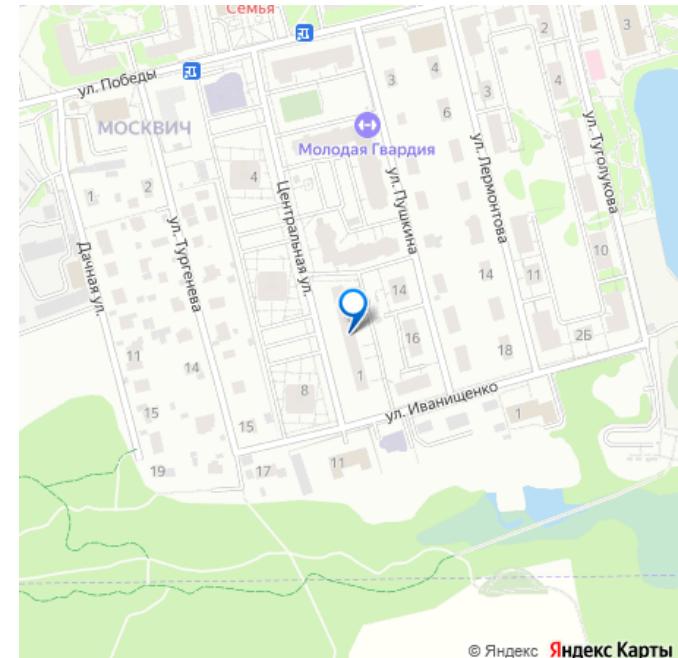
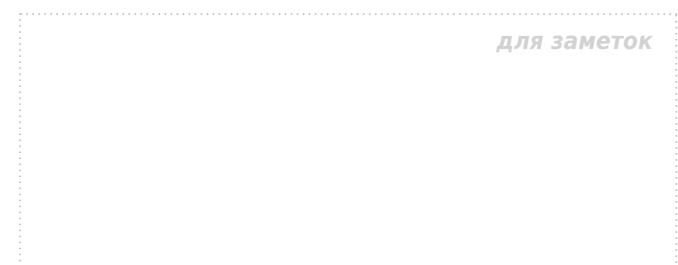
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

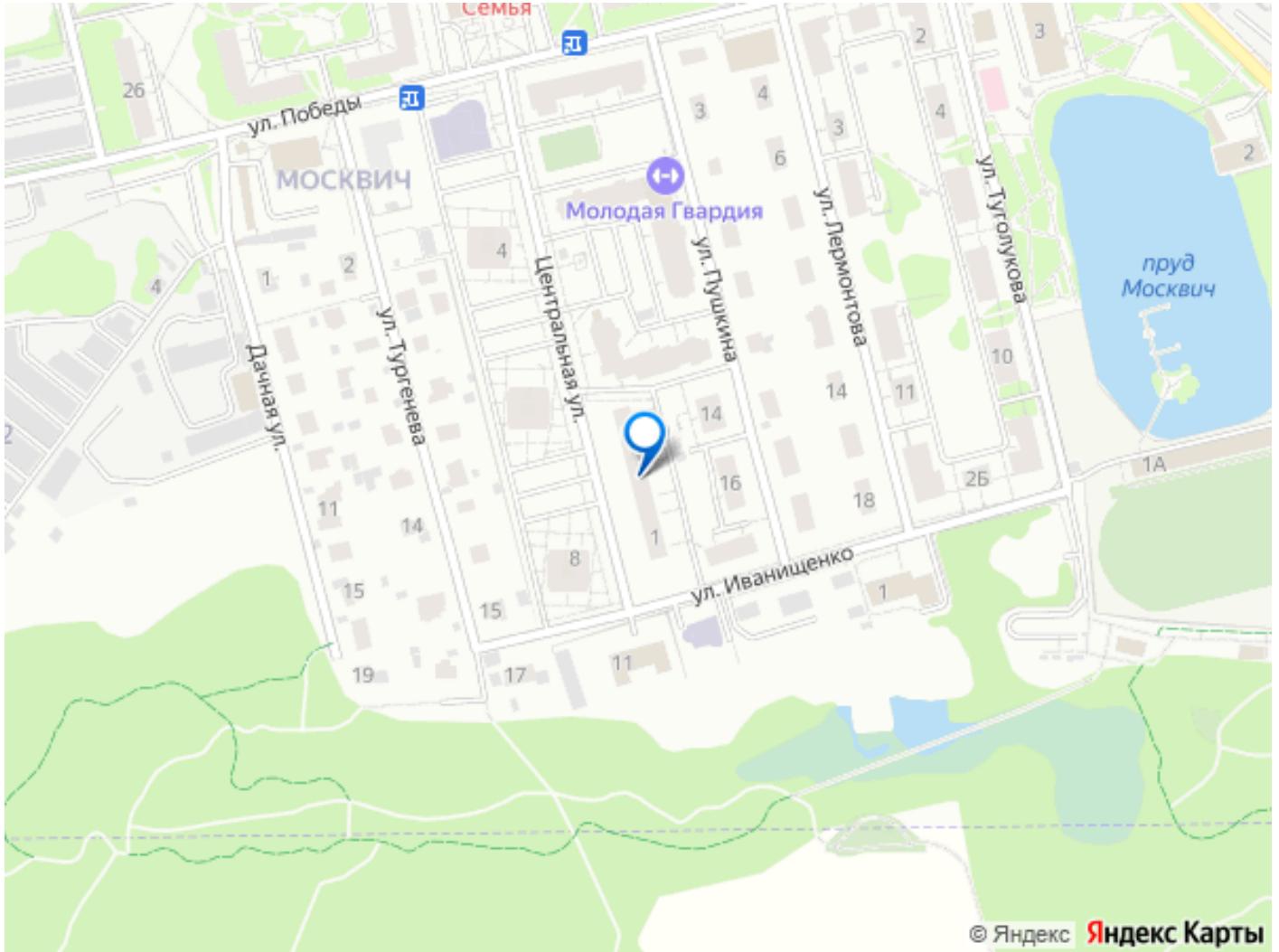
## **Описание**

ВНЕСЕН АВАНС! Продается 1-комнатная тёплая и уютная квартира с современным ремонтом на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома, не угловая, с балконом. Квартира расположена в тихом месте вдали от дорог. Удобная планировка обеспечит комфортное проживание: светлая просторная комната, функциональная кухня, вместительная гардеробная, совмещённый санузел, большой застекленный балкон для уютных вечеров или хранения вещей. В квартире окна ПВХ, счетчики на горячую и холодную воду, электричество, проведен интернет. В квартире установлены фильтры для воды, что делает воду в Вашей квартире идеально чистой. Общая площадь квартиры 32,4 кв. м, жилая площадь (комната) 17,8 кв. м, кухня 6,4 кв. м, санузел 3 кв. м, коридор 5 кв. м, балкон 5 кв. м. Квартира полностью готова к проживанию без вложений в ремонт, также отлично подойдет для вложения инвестиций (сдачи в аренду). В квартире остается всё необходимое для жизни: два дивана, стеллаж, вместительный шкаф-купе в коридоре, кухонный гарнитур, газовая

плита Gefest, холодильник LG,  
микроволновка, вытяжка, тумбочка, стол, 2  
стула. Доброжелательные, порядочные и  
тихие соседи, чистый подъезд. На  
придомовой территории предусмотрена  
наземная парковка, у Вас не возникнет  
проблем с парковочным местом для  
автомобиля. Район с хорошо развитой  
инфраструктурой, 15 минут пешком (при  
желании можно доехать на автобусе) до  
станции МЦД Лобня, что позволяет быстро  
добраться до Москвы (за 20 минут до  
ближайшей станций метро в Москве  
Лианозово), до аэропорта Шереметьево 15  
минут на машине. В шаговой доступности  
детские сады, школа, поликлиники, аптека,  
продуктовые магазины Магнит, Пятерочка и  
многое другое, что делает местоположение  
особенно привлекательным для молодых  
семей и людей, ценящих комфорт и удобство.  
В 5-ти минутах ходьбы ухоженный  
Лобненский лесопарк, Шереметьевский лес,  
благоустроенный пруд, спортивный стадион  
Москвич, Центральный парк культуры и  
отдыха, парк Река времени. Приобретая эту  
квартиру, Вы получаете не просто жильё, а  
настоящий уголок уюта и спокойствия,  
окружённый развитой инфраструктурой и  
зелёными зонами для прогулок на свежем  
воздухе. Мы уверены, что эта квартира  
становится Вашим идеальным выбором для  
создания собственного домашнего очага.  
Документы готовы, квартира без долгов и  
обременений, без перепланировок, в  
собственности более 5 лет, полная стоимость  
в договоре. Чистая продажа, один взрослый  
собственник. Подходит по ипотеке. Быстрый  
выход на сделку. Документы на квартиру  
прошли юридическую экспертизу. Полное  
юридическое сопровождение сделки, помошь  
в одобрении ипотеки, работа с банками

партнёрами, предоставление  
дополнительных скидок по ипотеке.  
Приглашаем Вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры.  
Звоните и записывайтесь на удобное для Вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России