

Создано: 02.11.2025 в 13:21

Обновлено: 02.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9286282859>

Собственник

**79230703792, 7923072
0375**



Москва, улица Архитектора Власова, 45

14 990 000 ₽

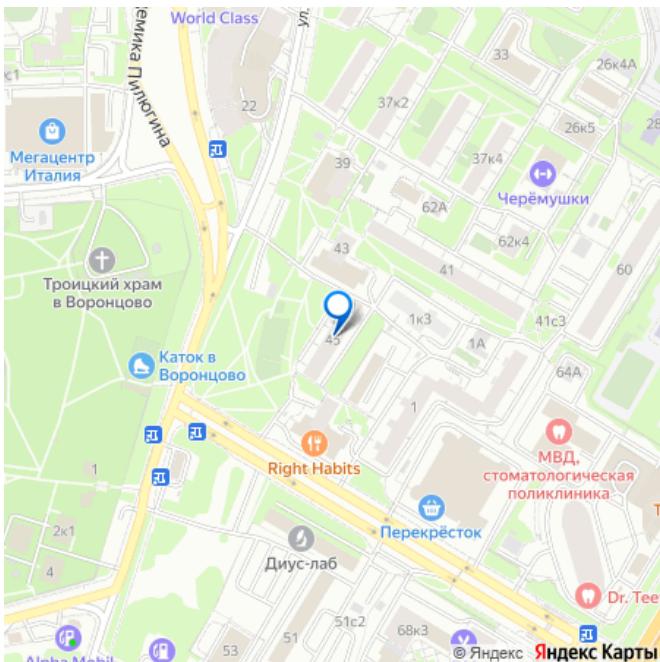
Москва, улица Архитектора Власова, 45

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в экологически чистом и престижном Обручевском районе города Москвы. в пешей доступности от метро Новые Черемушки!

Квартира удачно расположена у Воронцовского парка, любимого многими места для прогулок, занятий спортом и проведения разного рода активностей. В парке расположены детские площадки для детей разных возрастов, спортивные workout-площадки, площадка с силовыми тренажерами и волейбольные площадки.

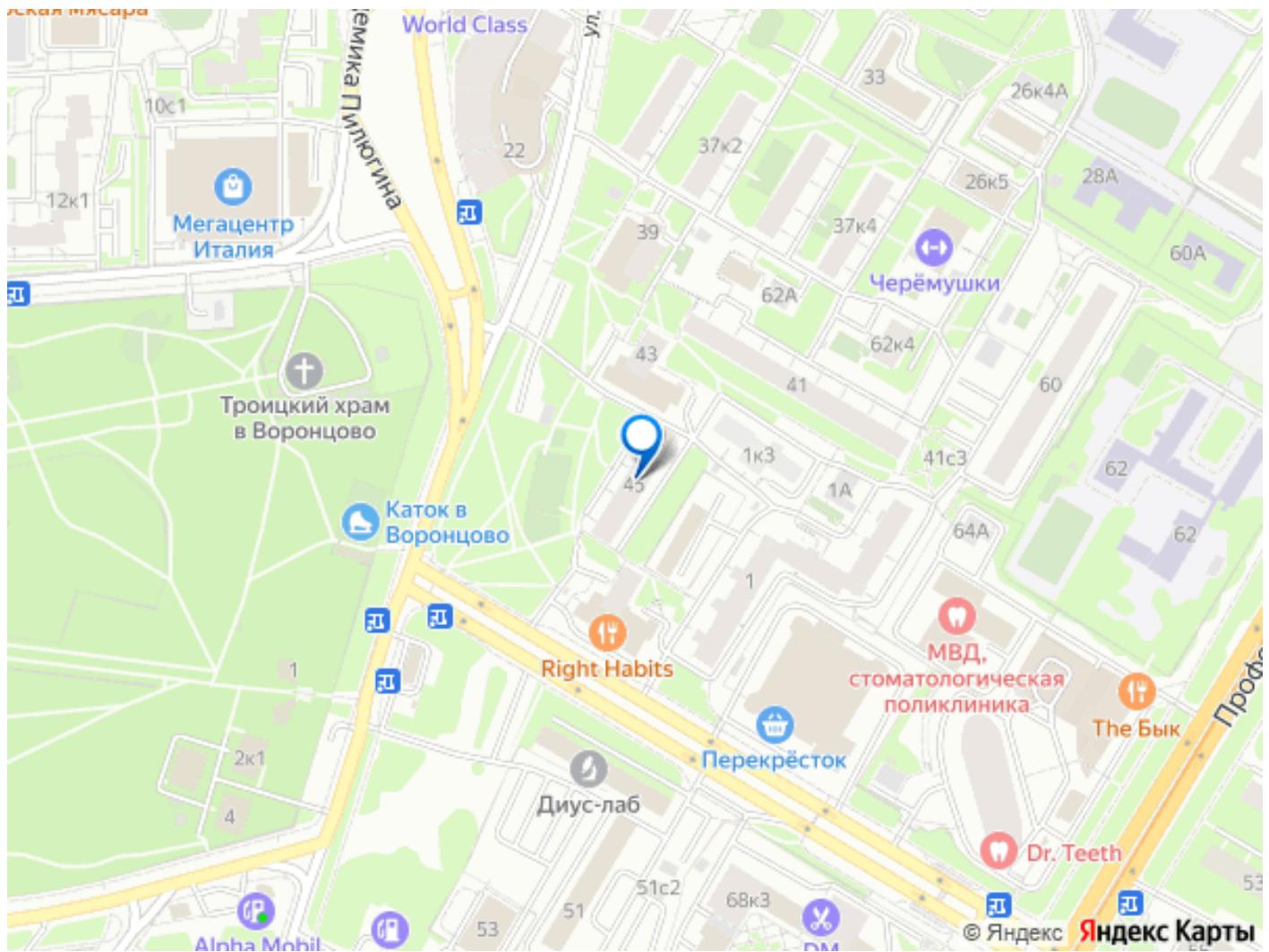
Каскад из нескольких прудов привлекает любителей понаблюдать и покормить уточек, любителей покататься на лодках а так же любителей рыбалки. Квартира расположена на 6 этаже, имеет изолированную комнату, окна выходят во двор. Рядом с домом имеется детская площадка, футбольное поле и workout-площадка. Имеющиеся рядом парковочные места позволяют всегда припарковать автомобиль рядом с домом. В

доме был проведен капитальный ремонт, заменены лифты. В квартире был сделан качественный ремонт из добротных материалов. Заменена вся электропроводка на медную, были демонтированы и собраны из современных материалов перегородки санузла, уложена плитка и качественный

ламинат, установлены качественные пластиковые окна и инверторный кондиционер. Квартира расположена в 8 минутах пешком от метро «Новые Черемушки», рядом в пешей доступности есть станции метро «Калужская», «Воронцовская» и «Новаторская». Расположенные рядом удобные улицы Профсоюзная, Ленинский проспект, Севастопольский проспект и Мичуринский проспект позволяют удобно выезжать как в центр города так и в область. Район имеет очень развитую инфраструктуру. Рядом с домом расположены магазины «Перекресток», «Пятерочка», «Магнит», «Вкусвилл» и «Азбука Вкуса». В пешей доступности расположены школы/детсады 121, 117, 1514, 1205, 1948, Детский сад 1 Управделами президента и школа Газпрома. Рядом расположены ведущие вузы города. Для любителей спортивного образа жизни рядом расположены 5 спортклубов сети «World Class» и «Wellnes Park». Кафе, рестораны, салоны красоты, торговые центры, Новочеремушкинский рынок и Рынок на Ленинском так же находятся рядом.

Квартира приобреталась по ДКП в 2012 году, один взрослый собственник. Без обременений. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Торг обсуждается только после просмотров. Звоните, смотрите - удачный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России