

Создано: 24.11.2025 в 22:35

Обновлено: 18.01.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9286865204>

Мария Линкевич, Частный маклер

79165380413

Москва, Ореховый бульвар, 51

10 350 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 51

Округ

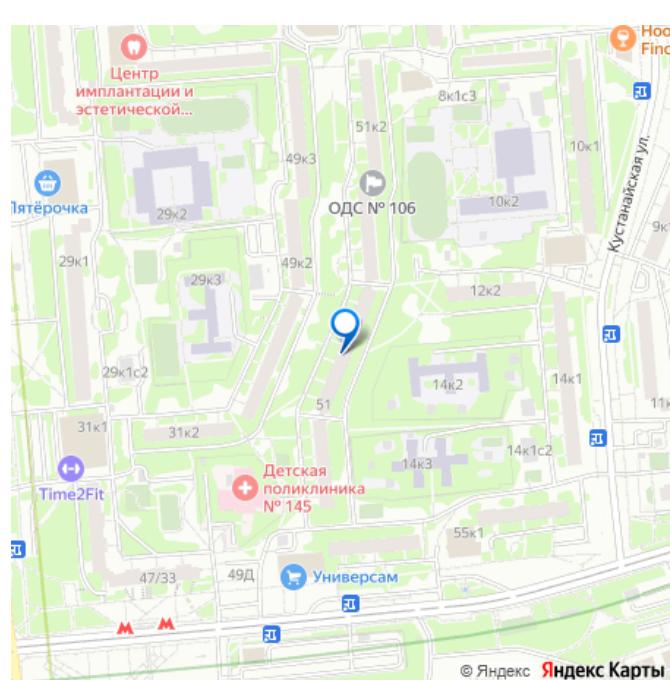
для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)



Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не любите лифты или боитесь с них застрять? А может не особо любите пересекаться с соседями в ограниченном пространстве и вынужденные разговоры с незнакомыми людьми? А, может быть, вам нужно каждый день поднимать домой коляску с малышом? Тогда наш объект точно для вас! Продаем компактную 1-комнатную квартиру в спальном районе в 3 минутах от метро! Квартира расположена на высоком первом этаже - нет необходимости ездить в лифте, и минимум пересечений с другими людьми! Район Зябликово - один из старых сложившихся Московских районов, где вся необходимая инфраструктура, как детская, так и взрослая, в шаговой доступности.

Удаленность от входа в метро реальные 3 минуты! Пересечение двух веток - зеленой и салатовой делает локацию максимально приближенной к самым разным знаковым местам. Без каких-лмбо пересадок можно доехать до Коломенского и Царицыно, до Красной площади и Белорусской, А также по прямой до главных корпусов Высшей школы экономики, МАИ, МАДИ и Финансового университета при правительстве РФ. Квартира расположена на первом этаже, вид на детский сад и придомовую парковку. Очень зеленая и ухоженная территория дома.

Приятные воспитанные соседи. Дом кооперативный, содержится в прекрасном состоянии, недавно проведен ремонт фасада. Квартира является идеальным приобретением для вложения денег под аренду, а также для тех, кто не любит высокие этажи и опасается лифтов. Один взрослый собственник. Более 5 лет владения. Полная сумма в договоре. Все вопросы - по телефону и в сообщениях. Показываем по предварительной договоренности. Звоните и записывайтесь! Встретимся на просмотре)



