

Создано: 03.12.2025 в 18:19

Обновлено: 12.12.2025 в 10:52

## Москва, улица Архитектора Власова, 45

# 14 990 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 45

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

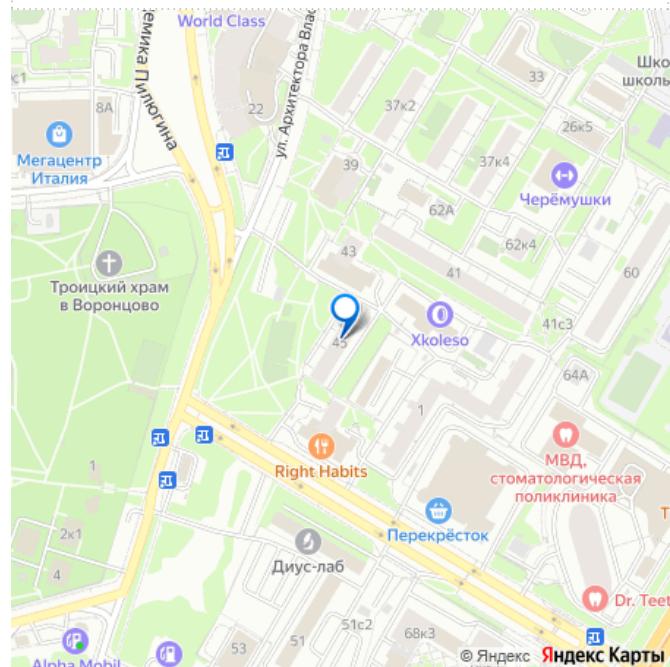
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

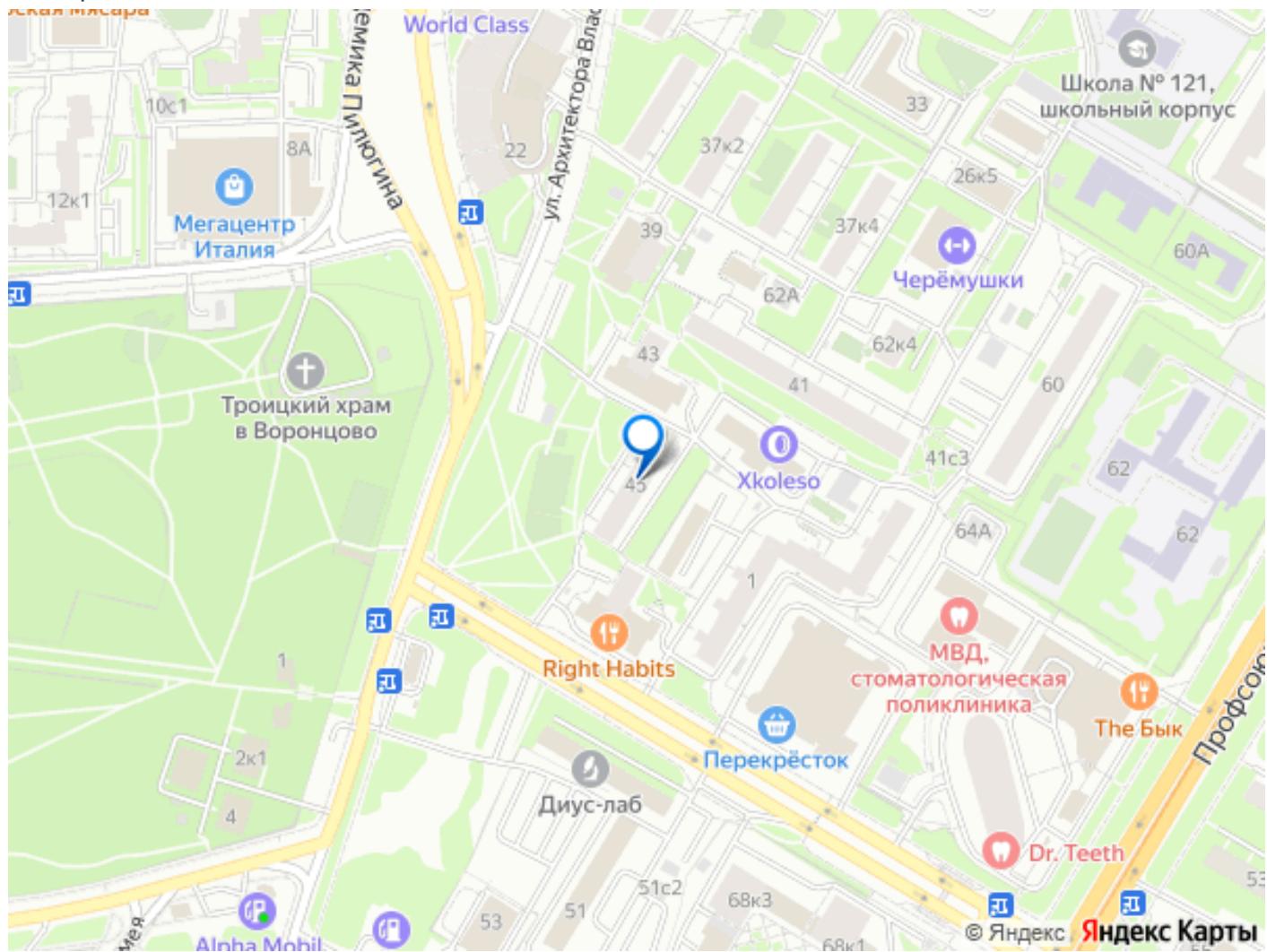
Прекрасная квартира в Обручевском районе!  
Свободная продажа! Вашему вниманию  
представляется 1-комнатная квартира.  
Характеристики: - Площадь 32,4 квадратных  
метра; - Совмещенный санузел в плитке; -  
Качественный косметический ремонт; -  
Установлен конверторный кондиционер; - Все  
окна в квартире пластиковые. Комнаты: -  
Кухня 6 квадратных метра; - Комната 18,6  
квадратных метра. Преимущества: До метро  
Новые Черёмушки 8 минут пешком. До метро  
«Воронцовская» и «Новаторская» 10 минут  
пешком. До метро Калужская 15 минут  
пешком. 5 минут для выезда на Ленинский  
проспект и Профсоюзную улицу — прямые  
«дороги в центр», а в 10 минутах — съезд на  
МКАД, откуда легко уехать в любое  
направление Подмосковья. Пожалуй,  
главным преимуществом будет сама локация.  
Район Обручевский — тихий, зелёный, с  
чистым воздухом, где легко дышится,  
спокойно живётся, а парки и скверы  
начинаются прямо у подъезда. Рядом с домом  
находится «Воронцовский парк».  
Поликлиники, школы, детские сады с  
уклоном изучения английского языка, ТЦ,  
сетевые магазины, пункты выдачи заказов -  
все в ближайшем доступе. Выгода: - 1  
собственник; - Свободная продажа; - Помощь

в одобрении ипотеки на выгодных условиях!

Идеальная квартира в прекрасной локации!

Оперативные показы. Звоните прямо сейчас!

Номер объекта: #1/544437/23361



Move.ru - вся недвижимость России