

Создано: 13.12.2025 в 20:02

Обновлено: 27.12.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9287418123>

**Андрей Матюхинн, Частный маклер**

**79240795104**

**Москва, Ярославское шоссе, 142**

**9 450 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 142

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

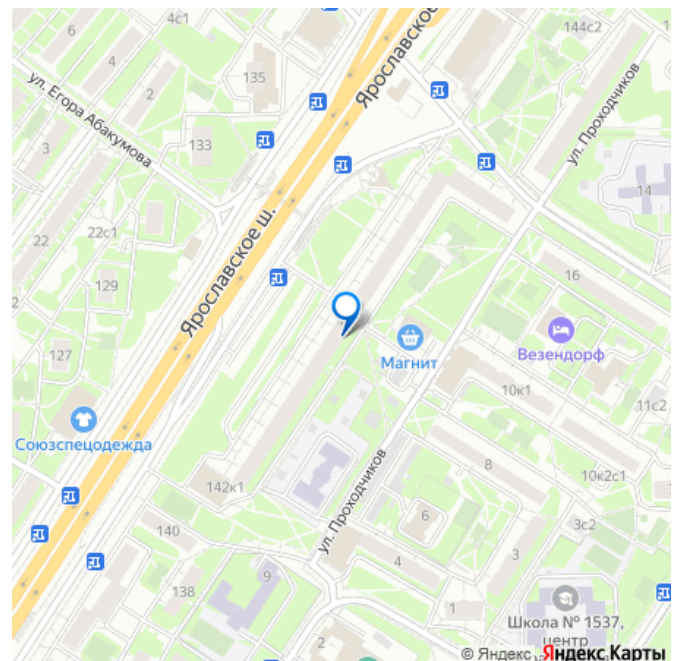
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

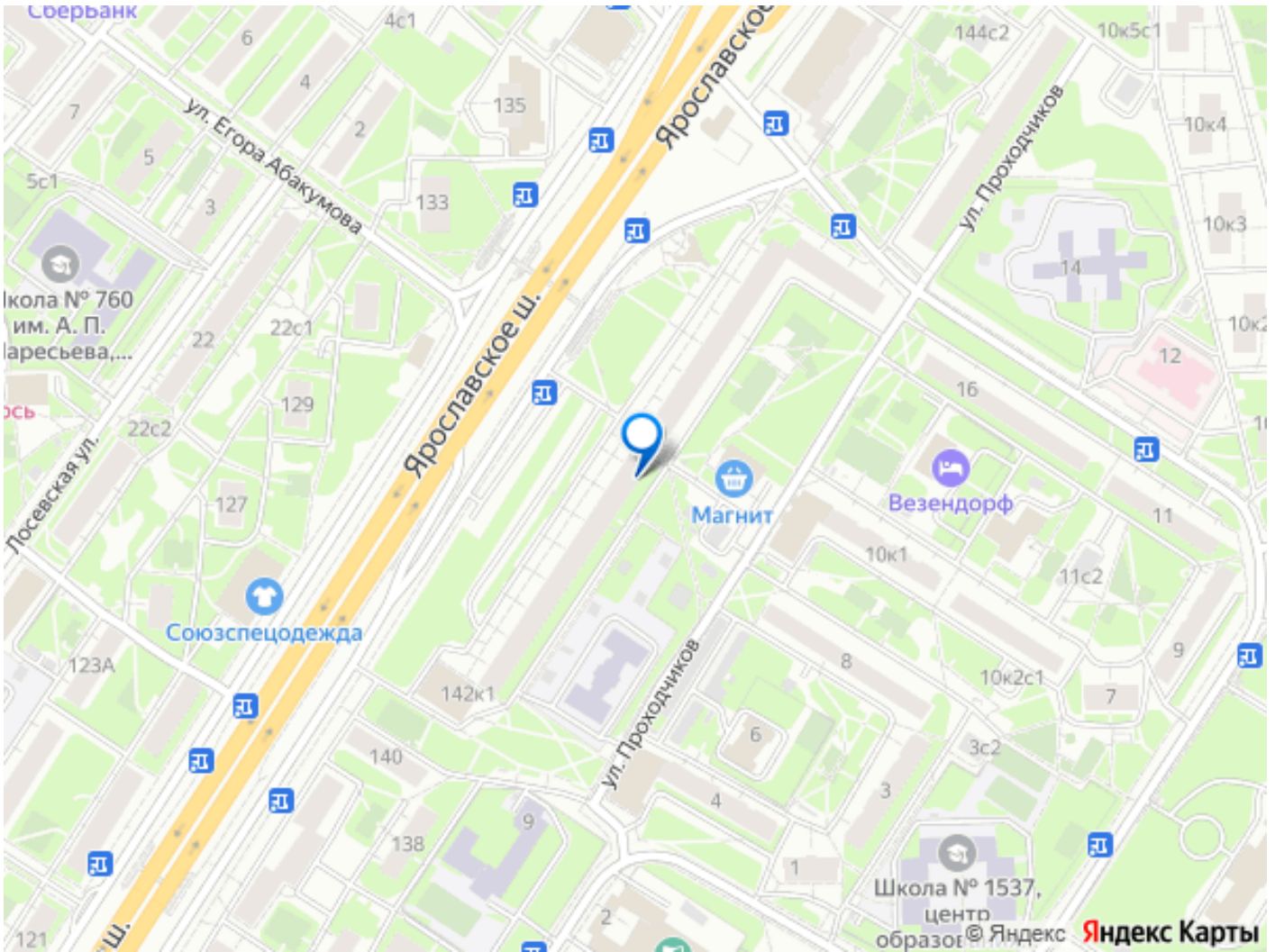
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вам уютную 1-комнатную квартиру в Москве на Ярославском шоссе. Квартира ЮРИДИЧЕСКИ и ФИЗИЧЕСКИ свободна, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Квартира расположена на 4-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Общая площадь составляет 35 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая зона и 8 кв. м — кухня. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт. В квартире есть мебель. Санузел совмещенный, ванная. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Также имеется лоджия для отдыха и хранения вещей. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. В доме проведен интернет, что позволит вам всегда оставаться на связи. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все это делает квартиру особенно удобной для проживания семей с детьми. До метро ВДНХ можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, или 17 минут на автобусе по выделенной полосе, что обеспечит вам удобную транспортную доступность. Договор купли-продажи более 15 лет. Один собственник. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Свяжитесь с нами, чтобы записаться

на встречу и задать все интересующие вас  
вопросы. ОТВЕЧАЕМ ТОЛЬКО НА ЗВОНКИ. СМС  
НЕ ЧИТАЕМ.





Move.ru - вся недвижимость России