

Создано: 17.12.2025 в 15:49

Обновлено: 28.12.2025 в 16:15

<https://move.ru/objects/9287505072>

Елена Пахомова, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

12 360 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

для заметок

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

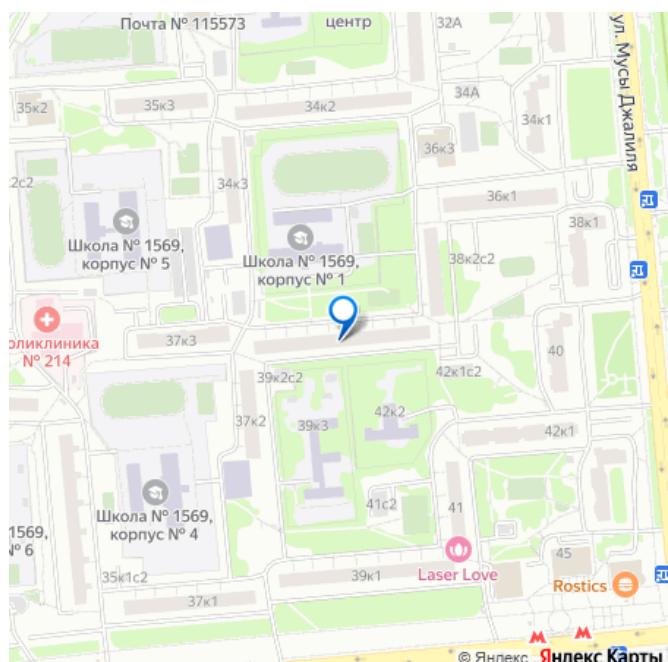
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

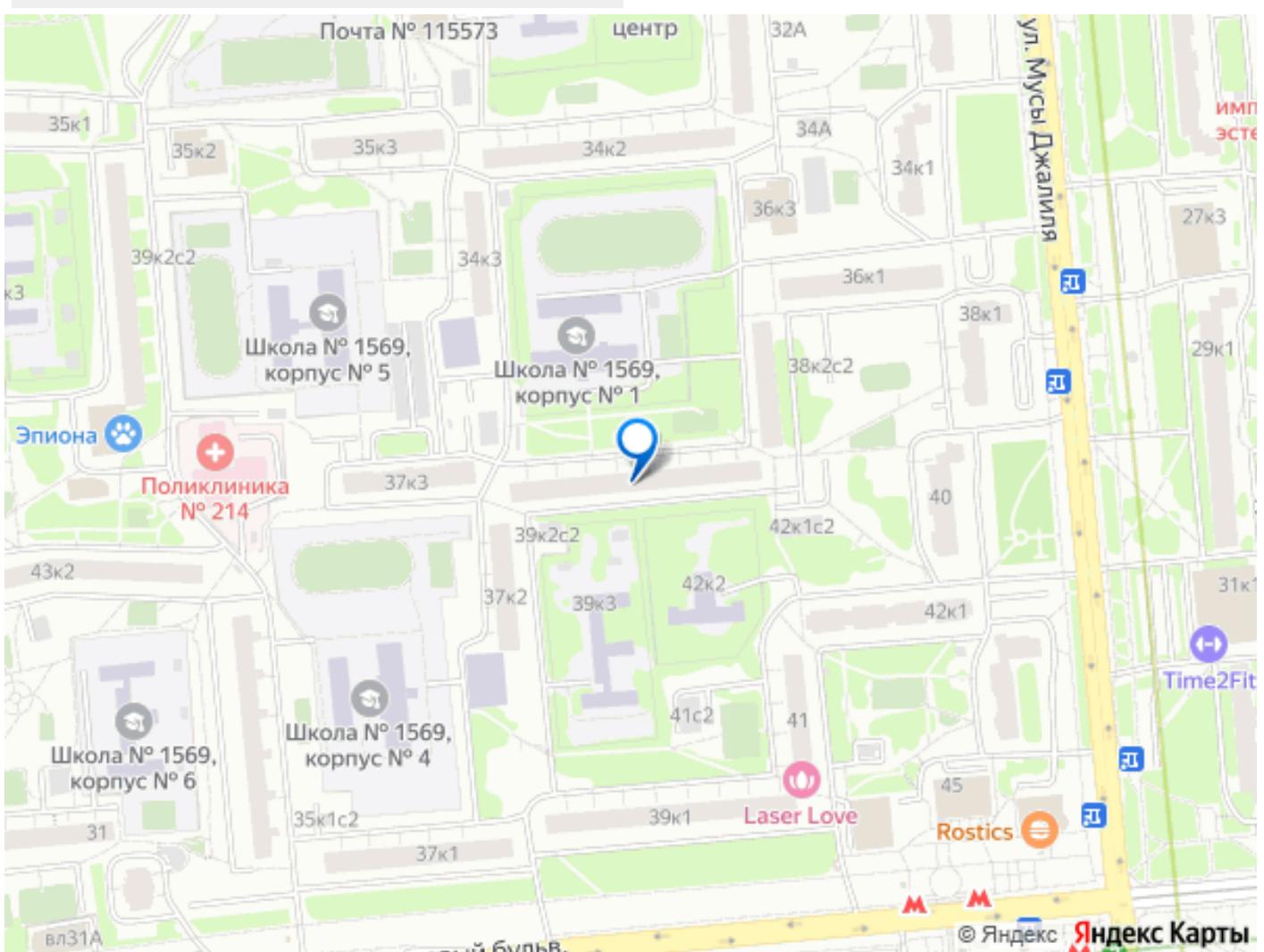
Описание

Код объекта: 1976802. Продаётся уютная и спокойная квартира в добрососедском доме на Ореховом бульваре. Главное её преимущество — идеальная атмосфера для жизни. Вам понравится здесь, потому что: Тишина и вид: Окна выходят на ухоженный и тихий двор. Нет шума магистралей, только спокойствие. Отличные соседи: В доме сложилась по-настоящему дружеская атмосфера. Соседи тихие, адекватные и всегда готовы помочь — большая редкость и ценность! Практичность и порядок: В квартире всё чисто и исправно. Не нужен ремонт, можно заселяться сразу. Домом управляет ТСЖ, что гарантирует ответственное содержание территории. Удобный быт: Вход в подъезд — со стороны двора, не нужно обходить дом. Есть удобная парковка вдоль здания. Идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие, добрые отношения с соседями и не хочет тратить время на ремонт.

Техническая информация: Адрес: Москва, Ореховый бульвар, 39к2, 2 этаж. Дом: Постройки 1976 года, панельный и ухоженный. Развитая районная инфраструктура. Чистые документы: Единственный собственник. Квартира без обременений (нет залога, аренды, долгов).

Актуальная выписка ЕГРН на руках.Скорость:
Настроены на быструю продажу. Готовы к
оформлению сделки с использованием
ипотечного кредита. Не упустите свой шанс!
Звоните нам прямо сейчас, оперативные
показы. Мы гарантируем безопасную сделку
и юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России