

Создано: 23.01.2026 в 12:28

Обновлено: 23.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288279504>

Елена Хуснулина, ГОРОБМЕН

79337874864

Москва, Чертановская улица, 39К2

12 700 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 39К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

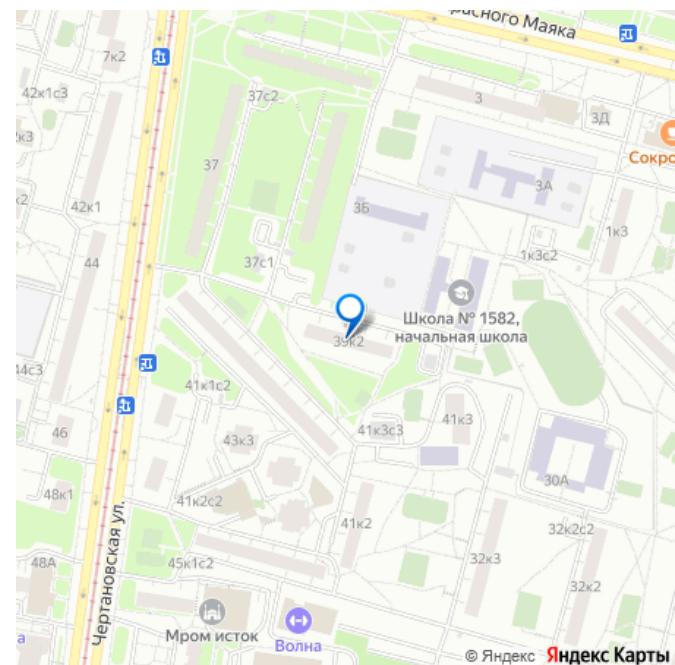
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



Описание

Продаётся видовая 1 комнатная квартира в отличном состоянии в 10 минутах пешком от м. Пражская, ул. Чертановская, д.39 корп. 2. 8/9 этажного панельного дома II-49 1970 г.п., общая площадь 32,4 кв.м., жилая 18,7 кв.м, кухня 6,7 кв.м., санузел совмещен, счетчики горячей и холодной воды. Из окон открывается прекрасный вид на сквер, окна выходят на юг, дом стоит в тихом зеленом дворе. В квартире сделан качественный ремонт с заменой коммуникаций и проводки, пол ламинат, плитка, стены идеально ровные - обои, натяжные потолки, встроенная кухня. Добротная металлическая дверь. Чистый подъезд, хорошие соседи. Инфраструктура района развита в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: во дворе дома детский сад, школа, в 5-10 мин. пешком - магазины, в т.ч. сетевые, торговые центры (Коламбус, Гранд-Юг), сельскохозяйственный рынок, кафе, рестораны, аптеки, много спортивных школ, в 3 минутах пешком от дома спорт. школа Волна с бассейном, фитнес клубы, для прогулок рядом с домом парк Каскад Кировоградских прудов, Народный парк, в 15 мин. пешком Битцевский лес. Основание права собственности Договор купли-продажи 2017 г., 1 взрослый собственник, есть вся история квартиры. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, субсидии, поможем в получении ипотечного кредита, при покупке по ипотеке Сбербанка скидка 0,3% от базовой ипотечной ставки. Торг уместен!

☒

☒

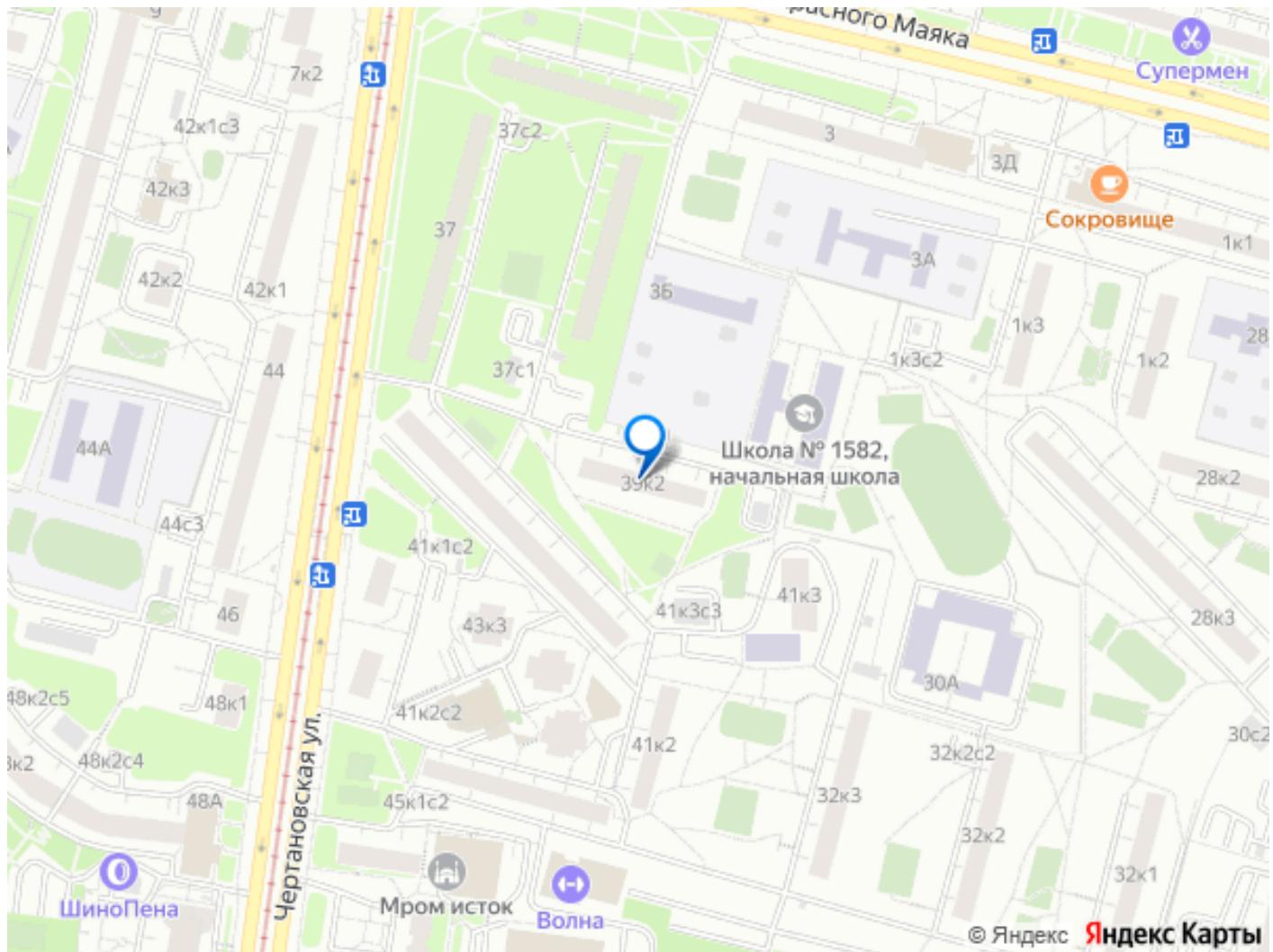
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России