

Создано: 27.01.2026 в 12:08

Обновлено: 27.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9288596317>

Ольга Ермакович, Градомиръ

**79230793169**

**Москва, улица Молостовых, 1К1**

**10 000 000 ₽**

Москва, улица Молостовых, 1К1

Округ

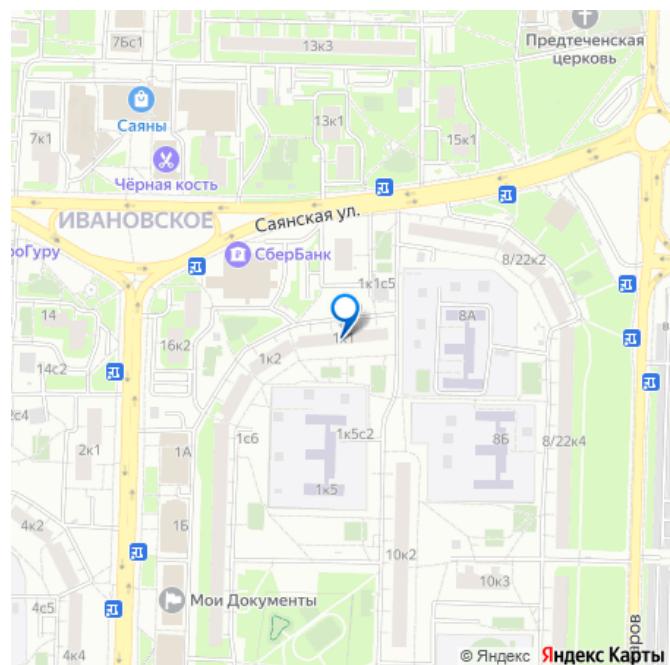
для заметок

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица



[улица Молостовых](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129085149 Ваша квартира у парка!

Создайте интерьер с чистого листа в

экологичном Ивановском г Москва!

Представляем Вашему вниманию 1 комн.

квартиру площадью 32,4 м<sup>2</sup> на 3 этаже 9-ти

этажного панельного дома. Кухня 7 м<sup>2</sup>,

достаточно места, чтобы разместить

кухонный гарнитур, бытовую технику,

стиральную машинку, обеденный стол.

Комната - 18.7 м<sup>2</sup>, реальная возможность

организовать пространство и разместить все

необходимое: гардеробную, зону отдыха и

рабочее место. Компактная прихожая 4 м<sup>2</sup>

Совмещенный санузел 3 м<sup>2</sup>. Высота потолков

2,64 м. В квартире сделан косметический

ремонт: -установлены пластиковые окна, -

натяжной потолок в комнате, -

гипсокартонный потолок на кухне, -на полу

ламинат, -в ванной комнате плитка на полу и

стенах. Требует вашего финального штриха:

• Обновление отделки стен (покраска/обои) •

Установка новой кухни и сантехники •

Замена электрофурнитуры на современную.

Окна квартиры выходят во двор без машин,

что будет гарантировать всегда свежий

воздух. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА: ВАО (Восточный

административный округ) — стабильно

развивающийся округ Москвы с

сбалансированной инфраструктурой.

Ивановское — исторически сложившийся

жилой район с развитой социальной средой.

Улица Молостовых — тихая внутридворовая

улица, не являющаяся транзитной

магистралью Экология и озеленение-

главный козырь локации. Близость крупных

парковых зон: Терлецкий лесопарк (500 м ~ 7

мин пешком) — исторический парк с

каскадом прудов, спортивными площадками,

велодорожками Измайловский лесопарк (1,2

км ~ 15 мин пешком) — один из крупнейших

лесных массивов Москвы (1500+ га). Скверы, детские площадки. Круглогодичный отдых на природе без длительных поездок, чистый воздух, спортивные возможности прямо у дома. Рядом с домом всё необходимое для жизни: школы, детские сады, МФЦ, банк, супермаркеты, торговые центры, спортивные комплексы, поликлиники, пункты выдачи товаров, салоны красоты, кафе и рестораны. Важно: около дома, круглосуточно, найдется место для бесплатной парковки Вашего автомобиля. Хорошая транспортная доступность, Общественный транспорт: До метро «Новогиреево» (Таганско-Краснопресненская линия): Пешком: 25 мин (1,9 км) На транспорте: 10 мин (автобусы 276, 876, т64) Интервал движения: 5-10 минут До метро «Перово» (Калининская линия): 15 мин на транспорте Маршрутная сеть: 10+ автобусных маршрутов, связывающих с соседними районами Автомобильная доступность: Выход на МКАД за 10-15 минут

О СДЕЛКЕ: 3 собственника, альтернатива Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Приглашаем Вас на просмотр в любое удобное время! Градомиръ - компания, которую рекомендуют друзьям! - Услуги ипотечного брокера - Юридическое сопровождение сделок - Подбор и продажа недвижимости - Страхование сделки Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области

☒

☒

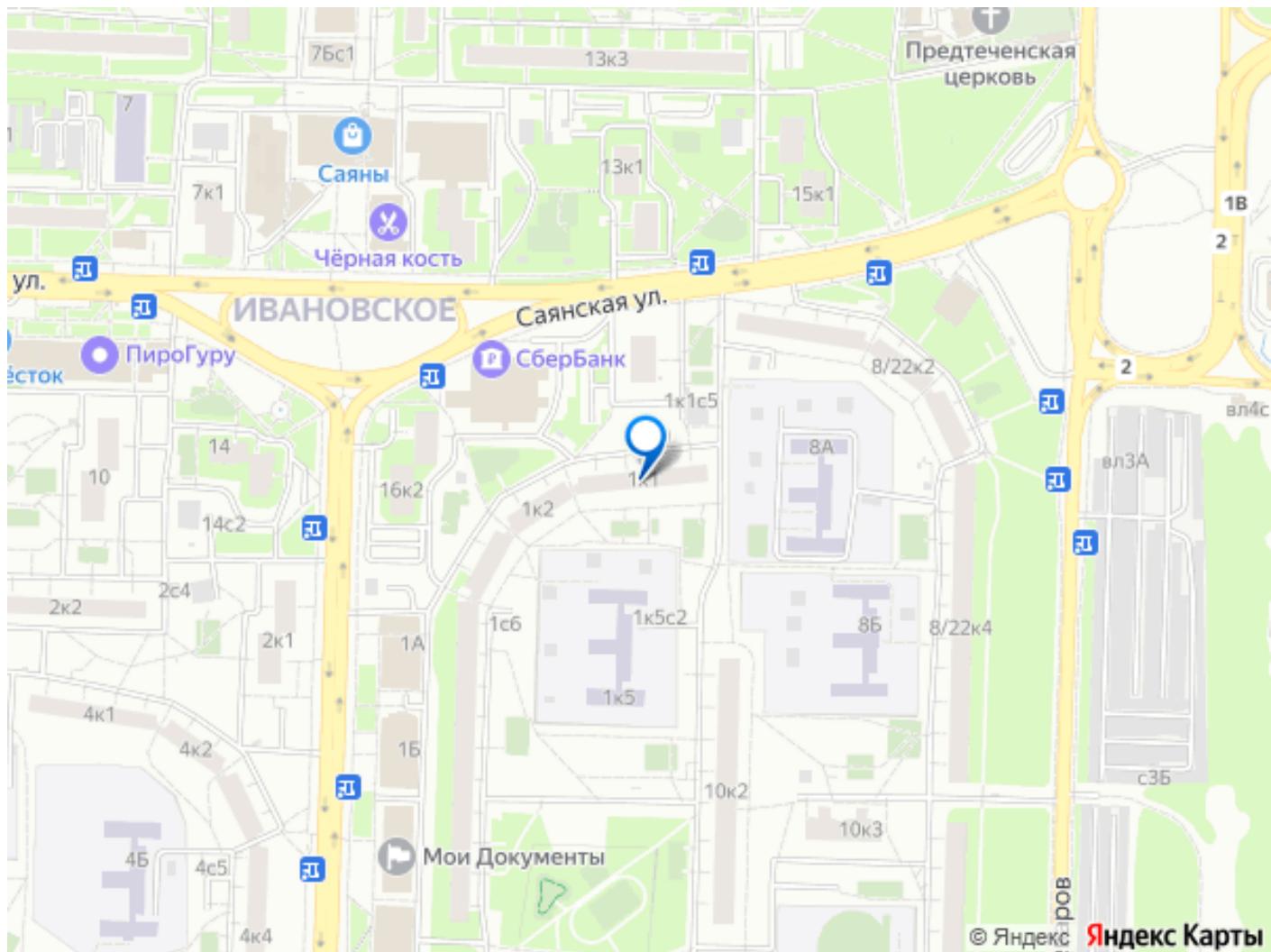
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России