


Ольга Ермакович, Градомиръ
79230793169

 Создано: 27.01.2026 в 12:08
Обновлено: 27.01.2026 в 12:11

Москва, улица Молоstовых, 1К1

10 000 000 ₽

Москва, улица Молоstовых, 1К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молоstовых](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

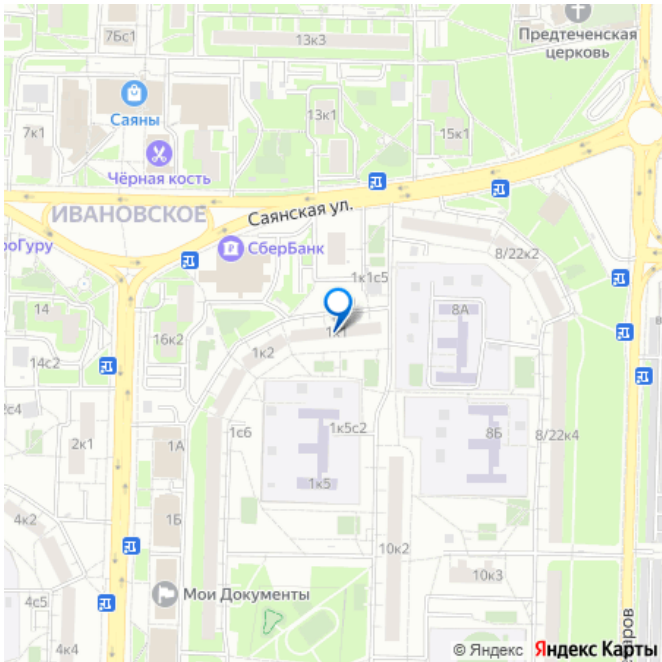
6.6 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129085149 Ваша квартира у парка!

Создайте интерьер с чистого листа в экологичном Ивановском г Москва!

Представляем Вашему вниманию 1 комн.

квартиру площадью 32,4 м² на 3 этаже 9-ти

этажного панельного дома. Кухня 7 м²,

достаточно места, чтобы разместить

кухонный гарнитур, бытовую технику,

стиральную машинку, обеденный стол.

Комната - 18.7 м², реальная возможность

организовать пространство и разместить все

необходимое: гардеробную, зону отдыха и

рабочее место. Компактная прихожая 4 м²

Совмещенный санузел 3 м². Высота потолков

2,64 м. В квартире сделан косметический

ремонт: -установлены пластиковые окна, -

натяжной потолок в комнате, -

гипсокартонный потолок на кухне, -на полу

ламинат, -в ванной комнате плитка на полу и

стенах. Требуется вашего финального штриха:

- Обновление отделки стен (покраска/обои) •

- Установка новой кухни и сантехники •

Замена электрофурнитуры на современную.

Окна квартиры выходят во двор без машин,

что будет гарантировать всегда свежий

воздух. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА: ВАО (Восточный

административный округ) — стабильно

развивающийся округ Москвы с

сбалансированной инфраструктурой.

Ивановское — исторически сложившийся

жилой район с развитой социальной средой.

Улица Молостовых — тихая внутридворовая

улица, не являющаяся транзитной

магистралью Экология и озеленение-

главный козырь локации. Близость крупных

парковых зон: Терлецкий лесопарк (500 м ~ 7

мин пешком) — исторический парк с

каскадом прудов, спортивными площадками,

велодорожками Измайловский лесопарк (1,2

км ~ 15 мин пешком) — один из крупнейших

лесных массивов Москвы (1500+ га). Скверы, детские площадки. Круглогодичный отдых на природе без длительных поездок, чистый воздух, спортивные возможности прямо у дома. Рядом с домом всё необходимое для жизни: школы, детские сады, МФЦ, банк, супермаркеты, торговые центры, спортивные комплексы, поликлиники, пункты выдачи товаров, салоны красоты, кафе и рестораны. Важно: около дома, круглосуточно, найдется место для бесплатной парковки Вашего автомобиля. Хорошая транспортная доступность, Общественный транспорт: До метро «Новогиреево» (Таганско-Краснопресненская линия): Пешком: 25 мин (1,9 км) На транспорте: 10 мин (автобусы 276, 876, т64) Интервал движения: 5-10 минут До метро «Перово» (Калининская линия): 15 мин на транспорте Маршрутная сеть: 10+ автобусных маршрутов, связывающих с соседними районами Автомобильная доступность: Выход на МКАД за 10-15 минут

О СДЕЛКЕ: 3 собственника, альтернатива

Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Приглашаем Вас на просмотр в любое удобное время! Градомиръ - компания, которую рекомендуют друзьям! - Услуги ипотечного брокера - Юридическое сопровождение сделок - Подбор и продажа недвижимости - Страхование сделки

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области



