

Создано: 06.02.2026 в 15:05

Обновлено: 11.02.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9289400092>

Денис Курских, Самолет Плюс Москва
ЦАО

79678431740

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

12 360 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

для заметок

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

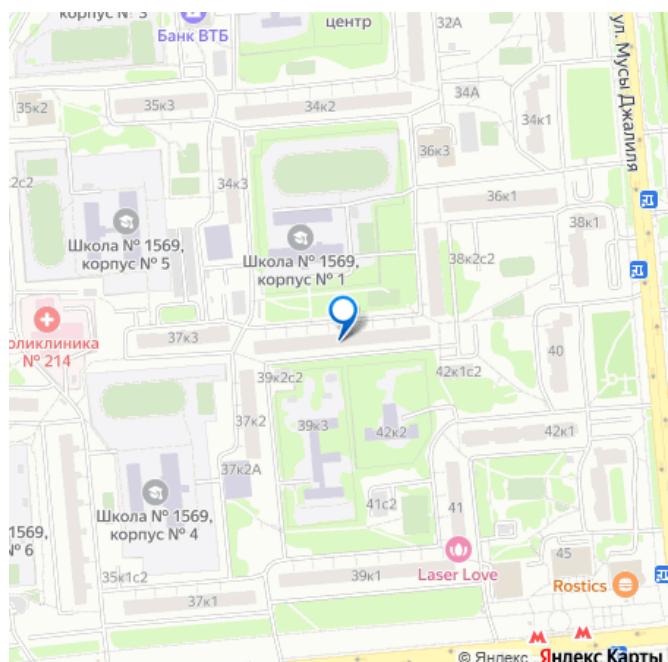
5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129621967 Продается Уютная 1-комнатная квартира в Зябликово! Идеальный вариант для жизни или инвестиций! Адрес: Москва, ЮАО, р-н Зябликово, Ореховый бул., 39К2 Ключевые преимущества: Отличное расположение: 7 минут пешком до м. Красногвардейская 8 минут пешком до м. Шипиловская 12 минут пешком до м. Зябликово Развитая инфраструктура района: рядом магазины, парки, все необходимое для комфортной жизни. Квартира: Общая площадь: 32,4 м² Жилая площадь: 18,8 м² Кухня: 5 м² Этаж: 2 из 9 комфортный средний этаж. Панельный дом 1976 года постройки. Вид из окна на ухоженный, тихий и дружелюбный двор. Дом и соседи: Дом управляет ТСЖ, что гарантирует порядок и чистоту. Вход в подъезд со стороны двора. Парковка вдоль дома. Тихие, беспроблемные и отзывчивые соседи. Юридическая чистота: Собственник без залогов и обременений. Выписка готова быстрый выход на сделку! Возможна ипотека: готовы помочь с оформлением через ведущие банки (ВТБ, ПСБ, Совкомбанк, Альфа-Банк, Уралсиб, Банк ДОМ.РФ, Т-Банк, МКБ) с актуальными ставками. Всё чисто и исправно. Заезжай и живи!

☒

☒

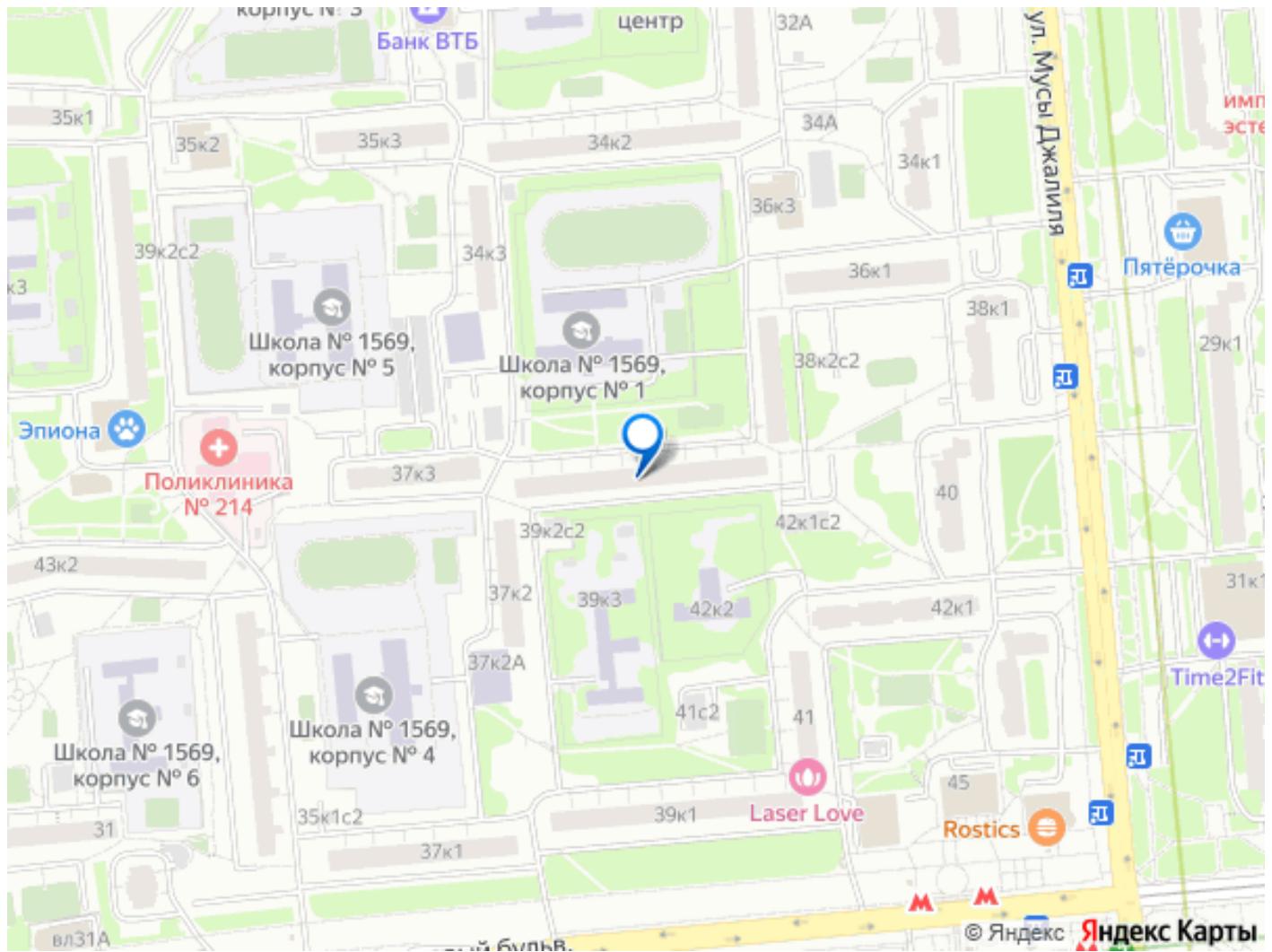
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России