

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:55

Обновлено: 25.02.2026 в 14:24

**Собственник**

**79855839358**

**Москва, улица Пресненский Вал, 26**

**18 000 000 ₺**

Москва, улица Пресненский Вал, 26

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

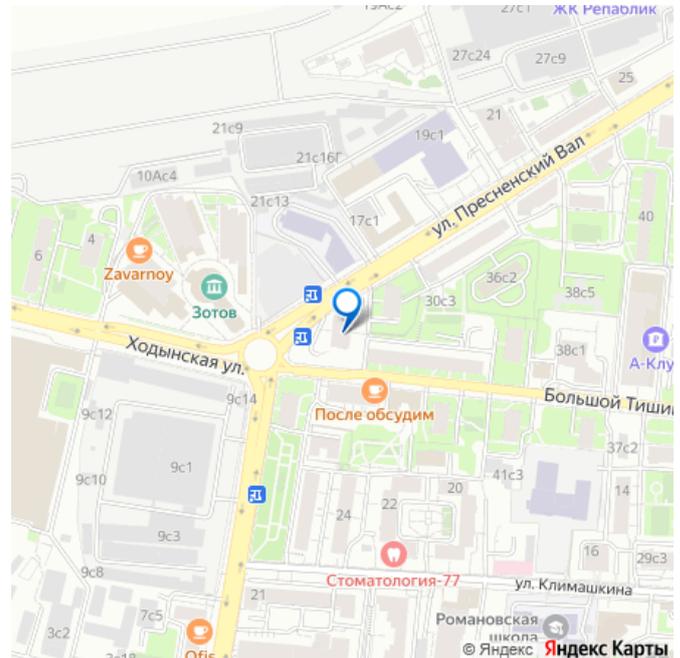
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

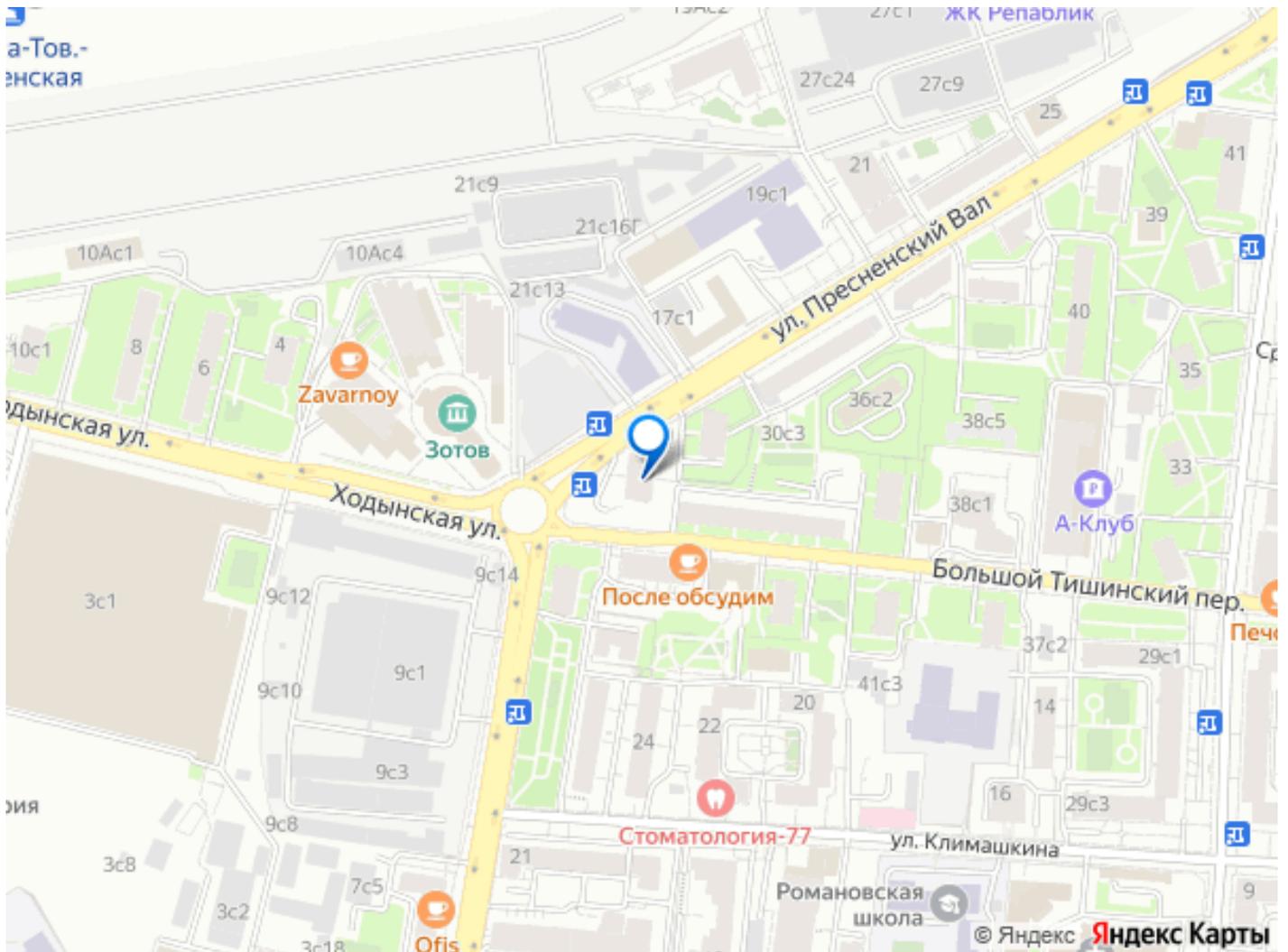
### Описание

для заметок



Продается уютная однокомнатная квартира в 11 минутах пешком от метро «Улица 1905 года». Общая площадь — 32,4 кв. м, расположена на 3-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2,8 метра, что создает ощущение простора. Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Площадь кухни составляет 10 кв. м, где достаточно места для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный. Окна выходят на улицу, а на лоджии можно насладиться свежим воздухом. Дом ухоженный, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем еще более комфортным. Придомовая территория благоустроена, есть наземная парковка под шлагбаумом, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и другие объекты социальной инфраструктуры, которые обеспечат все необходимое для комфортной жизни. До метро можно пройти за 11 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира без обременений и готова к продаже. Возможна ипотека, все документы подготовлены для сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России