

🕒 Создано: 17.12.2025 в 15:00

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:40

Елена Пахомова, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

12 360 000 ₺

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

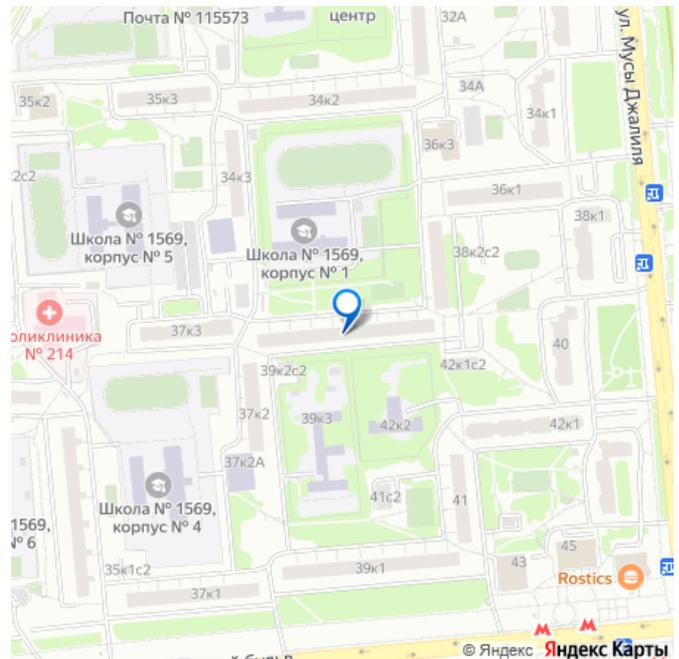
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

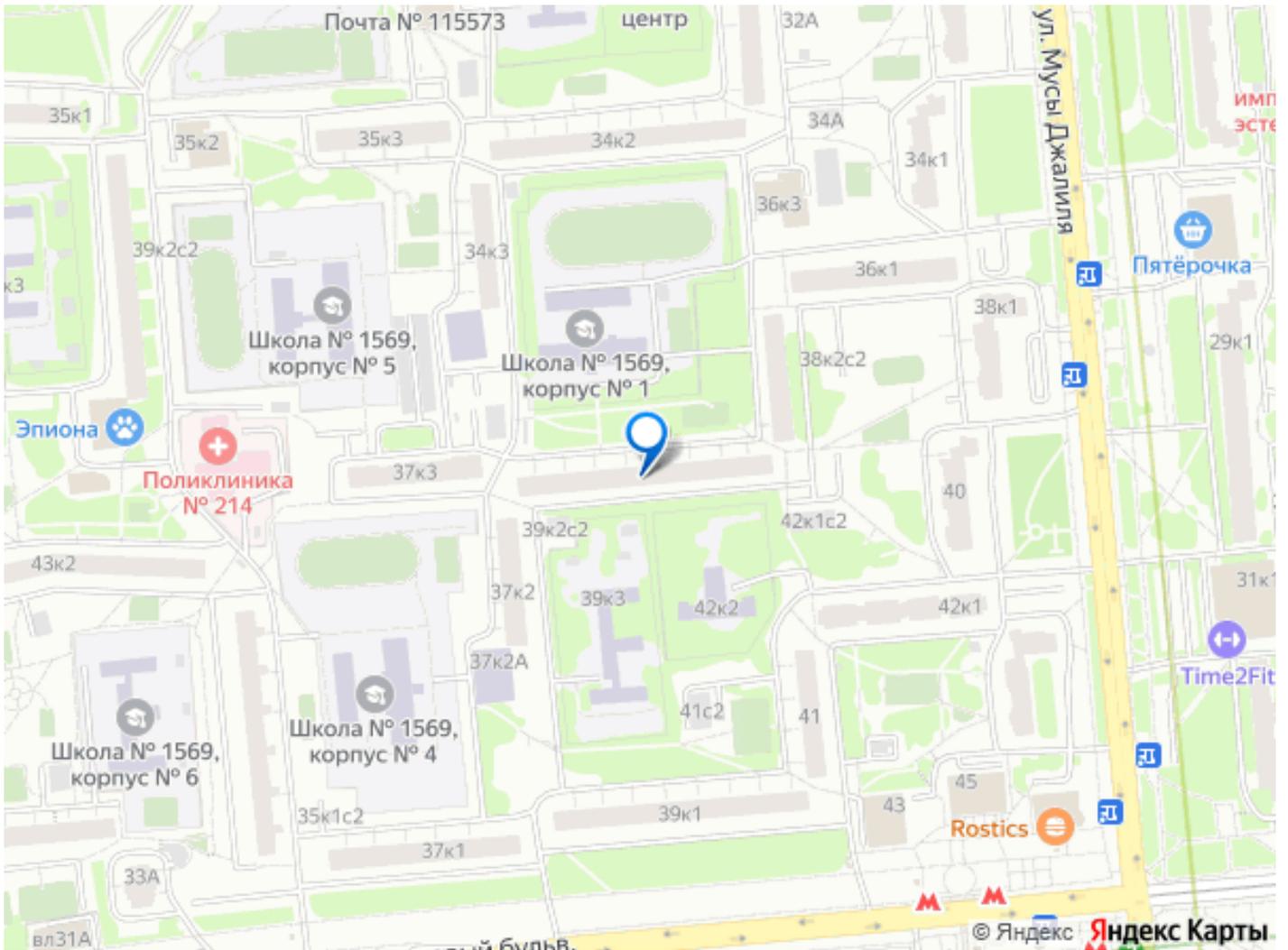
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1976802. Продаётся уютная и спокойная квартира в добрососедском доме на Ореховом бульваре. Главное её преимущество — идеальная атмосфера для жизни. Вам понравится здесь, потому что: Тишина и вид: Окна выходят на ухоженный и тихий двор. Нет шума магистралей, только спокойствие. Отличные соседи: В доме сложилась по-настоящему дружеская атмосфера. Соседи тихие, адекватные и всегда готовы помочь — большая редкость и ценность! Практичность и порядок: В квартире всё чисто и исправно. Не нужен ремонт, можно заселяться сразу. Домом управляет ТСЖ, что гарантирует ответственное содержание территории. Удобный быт: Вход в подъезд — со стороны двора, не нужно обходить дом. Есть удобная парковка вдоль здания. Идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие, добрые отношения с соседями и не хочет тратить время на ремонт. Техническая информация: Адрес: Москва, Ореховый бульвар, 39к2, 2 этаж. Дом: Постройки 1976 года, панельный и ухоженный. Развитая районная инфраструктура. Чистые документы: Единственный собственник. Квартира без обременений (нет залога, аренды, долгов).

Актуальная выписка ЕГРН на руках. Скорость:
Настроены на быструю продажу. Готовы к оформлению сделки с использованием ипотечного кредита. Не упустите свой шанс! Звоните нам прямо сейчас, оперативные показы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России