

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:12

Собственник

79862640324

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

12 500 000 ₺

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

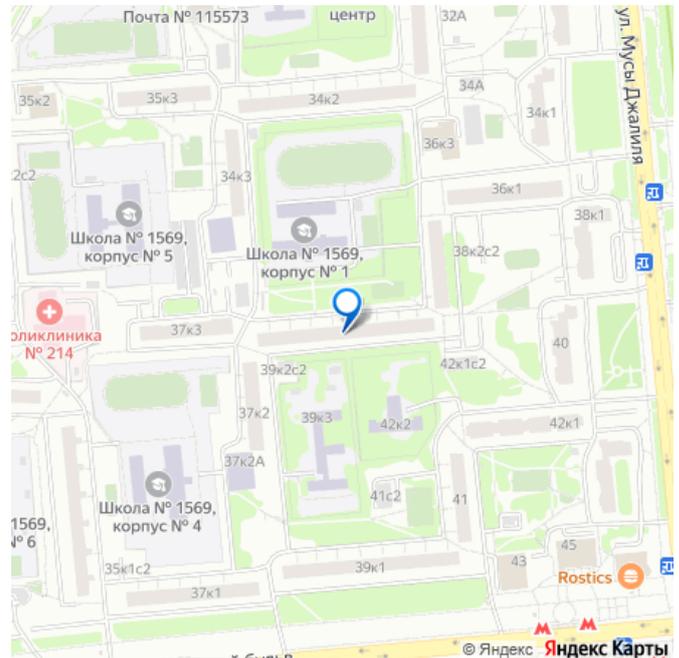
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 1-комнатная квартира, общей площадью 32,4 кв.м, с жилой площадью 18,7 кв.м. Расположена в кооперативном доме (приличные соседи) на 3 этаже, все окна выходят в тихий и зеленый двор. Пассажирский лифт. В квартире сделан качественный ремонт, дубовый наборный паркет, теплые полы, кондиционер. Кухня укомплектована всей необходимой техникой: варочная панель, вытяжка, холодильник. В с/у установлена стиральная машина.

Отличное расположение, в 5 минутах ходьбы находятся станции метро Красногвардейская и Зябликово, 7 мин до Шипиловская, Во дворе есть детская площадка. Школы, детские сады, поликлиника в соседнем дворе.

Продуктовые магазины, аптека, через дорогу ТРЦ Облака. Недалеко находятся парк Долина реки Шмелёвки, а также Борисовские пруды, являются частью природно-исторического парка Царицыно. На северном берегу водоёма находится благоустроенный пляж с зонтиками и лежаками, зона отдыха с беседками и мангалом, для детского досуга — 18 игровых площадок. Теннисные корты, футбольные и волейбольные поля, зоны для воркаута, тренажёрные залы на открытом воздухе. Зимой прокладывают лыжню, а на крещенские праздники на пляже у водоёма

работают проруби для купания. Квартира имеет одного совершеннолетнего собственника, никто не зарегистрирован, что значительно упрощает процесс оформления сделки. Агентам просьба- не беспокоить !!! Основанием собственности является договор купли-продажи, что гарантирует юридическую чистоту объекта и отсутствие каких-либо обременений. Приобретение этой квартиры это свободная продажа, без сложных цепочек и дополнительных условий. Вы сможете быстро и без препятствий стать полноправным владельцем.



