

🕒 Создано: 07.02.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:52

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

12 360 000 ₺

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

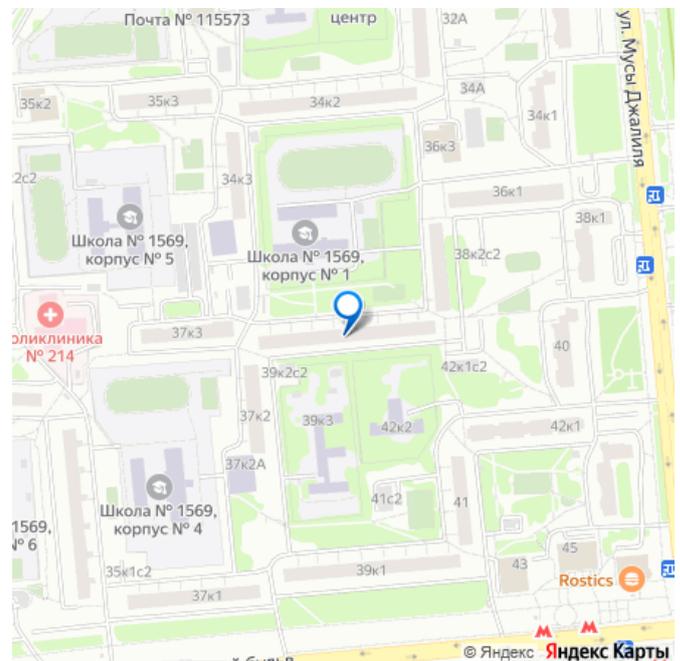
раздельный

<https://move.ru/objects/9291004168>

Геннадий Черепанов, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

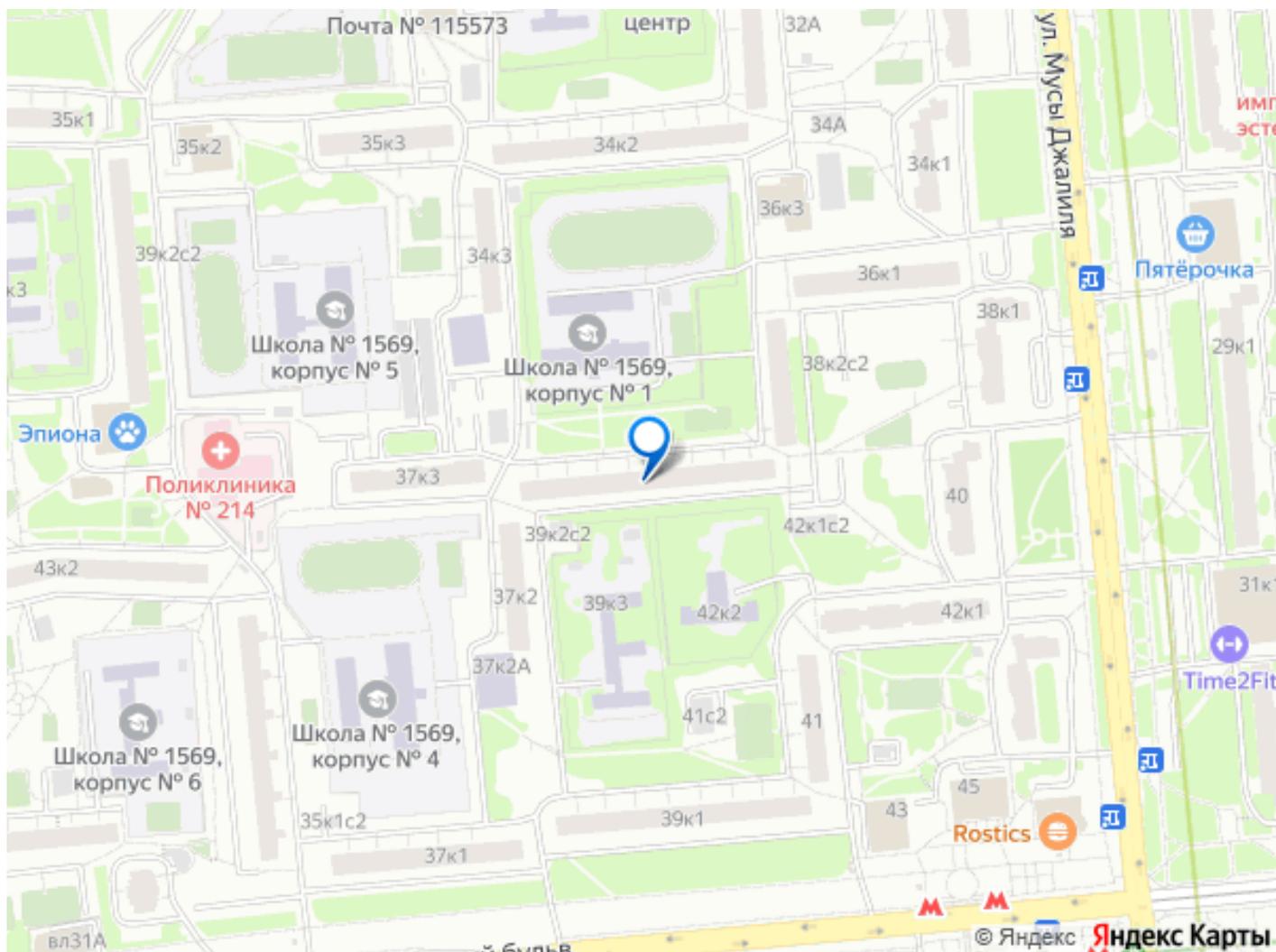
Описание

Код объекта: 2034651. Продаётся 1комнатная квартира (Ореховый бульвар, 39к2) Уютная квартира на 2м этаже. Из окон — вид на тихий, ухоженный двор. Ключевые преимущества: всё в исправном состоянии, не требуется ремонт — можно заезжать и жить;тихие и доброжелательные соседи;собственник один, без залогов и обременений;быстрый выход на сделку;возможно оформление ипотеки;управление домом — ТСЖ;вход в подъезд со стороны двора;наземная парковка вдоль дома.Инфраструктура и транспортная доступность: две ветки метро в шаговой доступности: до «Красногвардейской» — около 4 минут пешком, до «Шипиловской» и «Зябликово» — около 7 минут пешком;множество школ и детских садов в радиусе 200300 м;разнообразные продуктовые магазины (в т. ч. сетевые) — в радиусе 250 м;аптеки, салоны красоты, кафе — в шаговой доступности.Зоны отдыха и досуга рядом с домом: Парк в поймах рек Шмелёвки и Кузнецовки — живописное пространство для прогулок.Фестивальная площадка на Ореховом бульваре — место проведения городских праздников, ярмарок и культурноразвлекательных

мероприятий.дворовая территория с детской и спортивной площадками — прямо у дома.Дополнительные удобства в районе: торговый центр в 10 мин ходьбы — магазины, фудкорт, бытовые услуги;фитнесклуб с бассейном в 15 мин пешком;медицинский центр (многопрофильный) — 8 мин пешком;библиотека и культурный центр — 10 мин пешком, регулярно проводятся мастерклассы и выставки.Почему эта квартира — отличный выбор: для проживания:спокойный двор без шума магистралей;ответственное управление (ТСЖ) — территория содержится в порядке;всё необходимое рядом: магазины, школы, сады, медучреждения;богатая рекреационная инфраструктура — парки, площадки, места для досуга.как инвестиция:высокая ликвидность благодаря удачному расположению;близость к двум станциям метро повышает привлекательность для арендаторов;развитый район с растущей инфраструктурой — потенциал роста стоимости;однокомнатная квартира — востребованный формат на рынке аренды и куплипродажи;отсутствие обременений и готовность к сделке ускоряют процесс инвестирования.Звоните — договоримся о просмотре! Поможем с одобрением ипотеки и проведём сделку безопасно и оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России