

🕒 Создано: 06.03.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 17:45

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

12 360 000 ₺

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

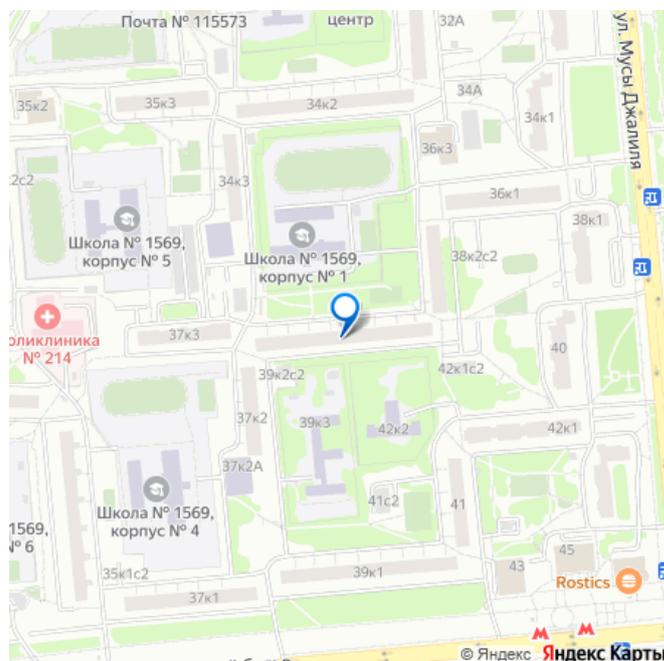
Описание

<https://move.ru/objects/9291241987>

**Евгений Геннадьевич Семенов, Этажи
Москва**

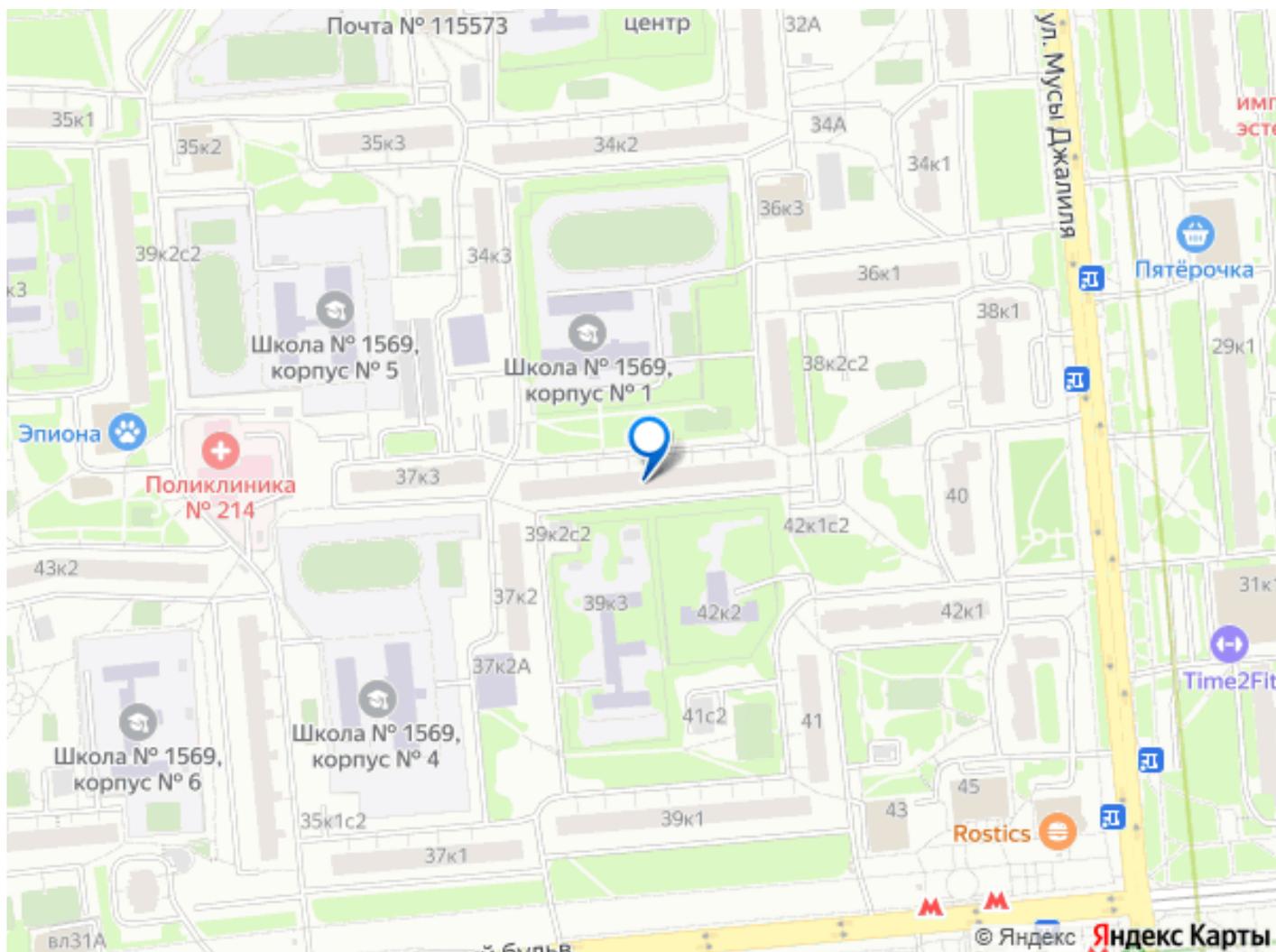
79898453253

для заметок



Номер в базе: 9211652. Продам
однокомнатную квартиру площадью 32,4 кв.
м в панельном доме 1976 года постройки.
Объект расположен на втором этаже
девятиэтажного здания, оснащенного
исправным пассажирским лифтом. Окна
выходят на ухоженный двор с зелеными
насаждениями, что обеспечивает тишину и
приватность. Кухня 5 кв. м оборудована
встроенным гарнитуром, напольной
электроплитой. В санузле установлена
душевая кабина. Дом находится под
управлением ТСЖ, подъезды регулярно
убираются, придомовая территория
благоустроена. Наличие наземной парковки
решает вопрос с размещением автомобиля.
Расположение объекта сочетает
транспортную доступность и развитую
инфраструктуру. В 10 минутах ходьбы —
станции метро «Шипиловская» Люблинско-
Дмитровской линии и «Красногвардейская»
Замоскворецкой линии, что обеспечивает
быстрый доступ в центр города. В радиусе
500 метров расположены поликлиника,
стоматологическая клиника, супермаркет
«Пятерочка» и торговый центр «Облака» с
аптекой, кафе и сервисными услугами. В
шаговой доступности — несколько скверов и
парковых зон для прогулок. Квартира
продается без обременений, собственник
готов к быстрому оформлению сделки.
Возможна покупка в ипотеку. Объект
подойдет как для самостоятельного
проживания, так и для инвестиций — район
пользуется стабильным спросом у
арендаторов благодаря удобной логистике и
тихой экологичной среде. Документы
подготовлены, выписка из ЕГРН
предоставляется сразу. Код пользователя:
186631





Move.ru - вся недвижимость России