

Создано: 12.02.2026 в 16:19

Обновлено: 19.03.2026 в 18:00

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

**12 360 000 ₺**

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

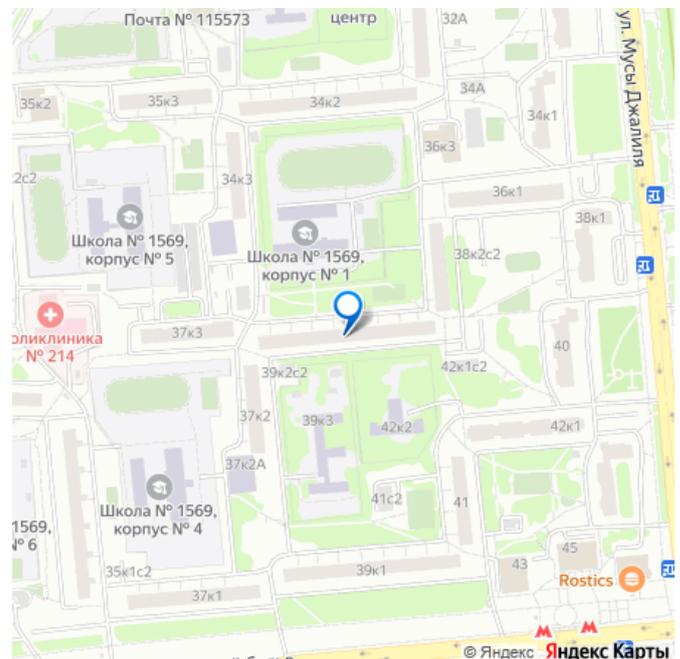
<https://move.ru/objects/9291755879>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129941509 Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Зябликово: 32,4 м<sup>2</sup>, 2/9 этаж панельного дома 1976 г., вид на тихий ухоженный двор. Всё чисто, исправно — заселяйся сразу! Эксклюзивное предложение: ипотека от 12,25%. Полная помощь с одобрением, сниженными ставками и документами! Характеристики квартиры  
Общая площадь: 32,4 м<sup>2</sup>; жилая: 18,8 м<sup>2</sup>; кухня: 5 м<sup>2</sup>. 2-й этаж из 9 — комфортный средний, без лифтовых очередей. Панельный дом 1976 г. постройки, ухоженный и надёжный. Вид из окон на тихий, дружелюбный двор — зелень, отсутствие шума от дорог. Полностью готово к проживанию: всё чисто, исправно, ремонт не требуется — заезжай и живи! Дом, подъезд и соседи Управление ТСЖ — профессиональное, ответственное: чистота, порядок, timely ремонт. Вход в подъезд со стороны двора — удобно, безопасно, без обхода дома. Наземная парковка вдоль здания — места всегда есть. Соседи — тихие, бесппроблемные, отзывчивые: настоящая дружеская атмосфера, готовы помочь в любой ситуации (редкость для города!).  
Транспортная доступность Две ветки метро в шаговой доступности: Красногвардейская: 47 мин пешком. Шипиловская: 78 мин пешком.

Зябликово: 812 мин пешком. Автобусы и маршрутки у дома — быстрый выезд в центр Москвы (до Кремля ~3040 мин).

Инфраструктура района Образование:

Множество школ и детских садов в радиусе 200300 м. Покупки и быт: Сетевые магазины

(Пятёрочка, Магнит и др.) — 250 м; аптеки, салоны красоты, кафе — шаговая

доступность. Здоровье и спорт:

Многопрофильный медцентр — 8 мин пешком; фитнес-клуб с бассейном — 15 мин.

Торговля и услуги: ТЦ с магазинами, фудкортом, бытовыми услугами — 10 мин

пешком. Культура и досуг: Библиотека и культурный центр с мастер-классами,

выставками — 10 мин; фестивальная

площадка на Ореховом бульваре для

праздников и ярмарок. Зоны отдыха Парк в

поймах рек Шмелёвки и Кузнецовки —

живописные прогулки, пикники. Дворовая

территория у дома: детская и спортивная

площадки — безопасно для детей и спорта.

Юридическая чистота и сделка Адрес:

Москва, ЮАО, р-н Зябликово, Ореховый

бульвар, 39к2. Единственный собственник,

квартира свободна от залогов, обременений,

аренды, долгов по ЖКХ. Актуальная выписка

ЕГРН на руках — быстрый выход на сделку

(оперативные показы в удобное время).

Ипотека возможна: поможем с подбором

банка, сбором документов, одобрением под

минимальную ставку 12,25%. Гарантия

безопасной сделки: полная юридическая

поддержка, проверка документов. Почему

выбрать эту квартиру? Для жизни:

Спокойствие (тишина двора, добрые соседи),

вся инфраструктура рядом, ТСЖ

обеспечивает порядок. Для инвестиций:

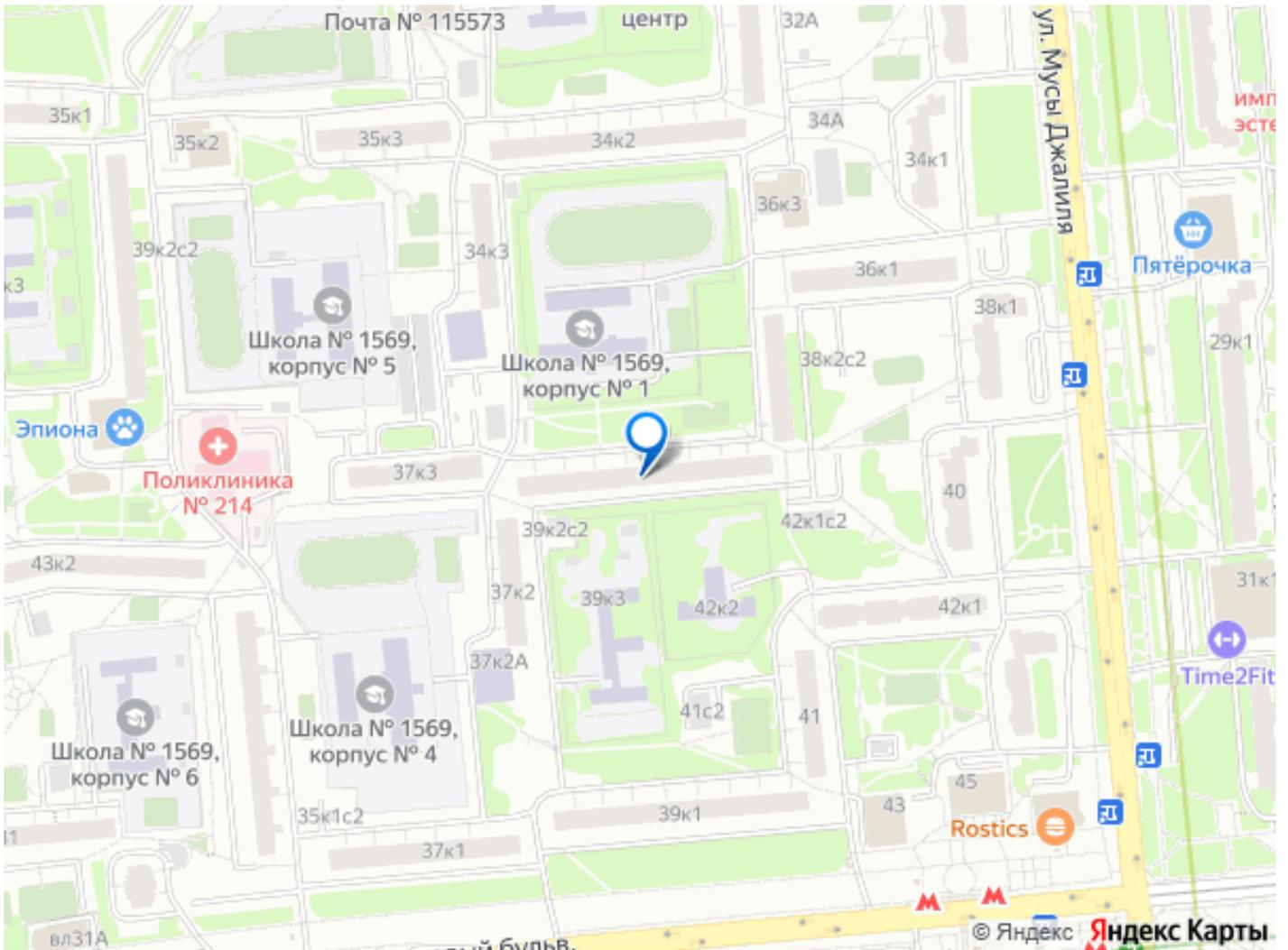
Высокая ликвидность (близость метро,

развитый район), востребованный формат

«однушка» на аренде, потенциал роста цены

за счёт инфраструктуры. Звоните прямо сейчас — оперативный просмотр, быстрая продажа. Не упустите идеальный вариант!





Move.ru - вся недвижимость России