

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:40

**Собственник**

**79862742808**

**Москва, Ходынский бульвар, 2**

**18 200 000 ₺**

Москва, Ходынский бульвар, 2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

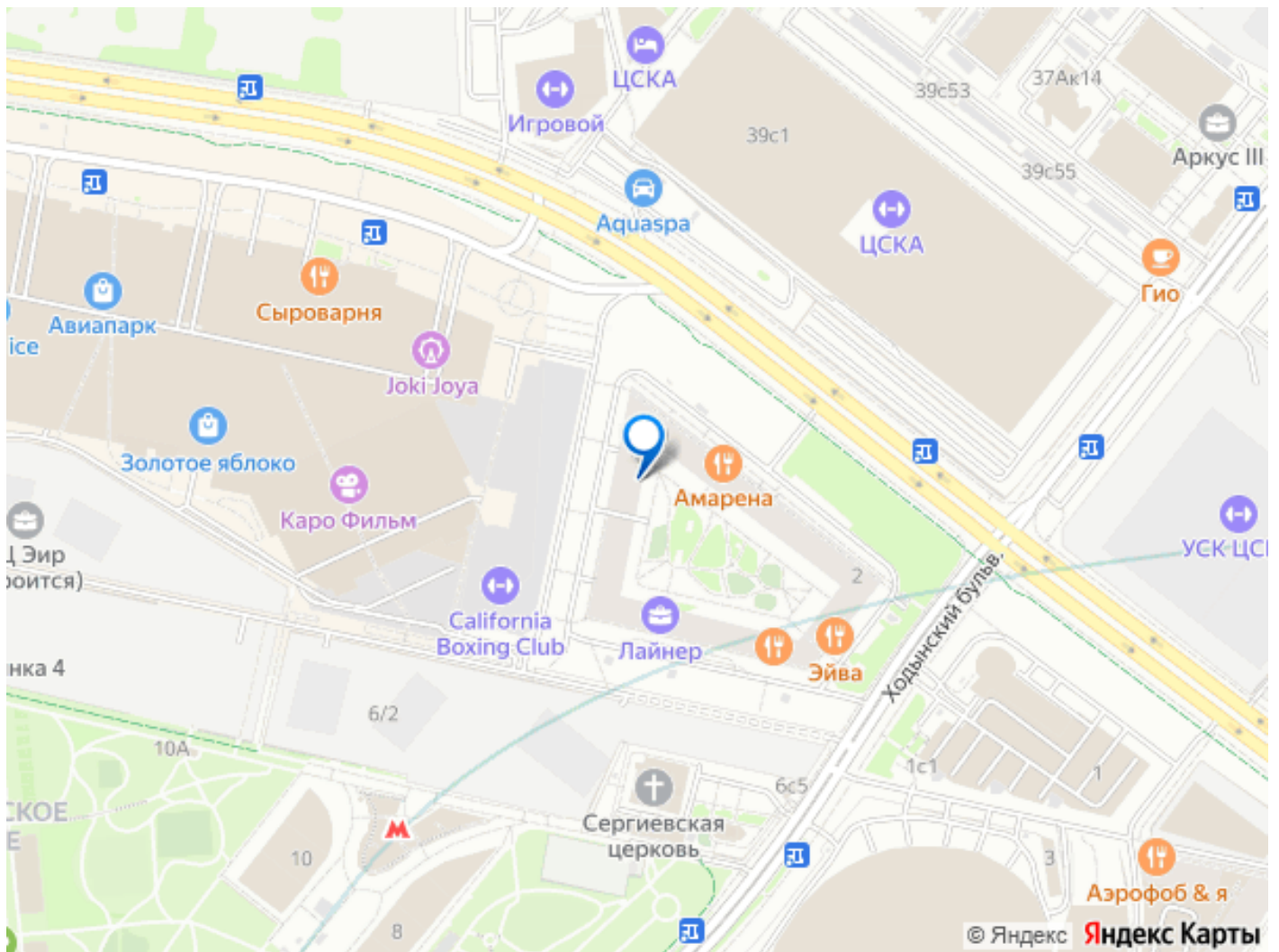
## **Описание**

Я собственник и брокер в одном лице, в услугах риелторов не нуждаюсь, приходите только с реальным покупателем. Продается студия 32,4м2 в ЖК Лайнер Восток (лучший корпус, самый близкий к метро). 12 этаж, окна выходят на ул. Авиаконструктора Микояна, вид на Прайм Парк. Великолепная локация. 5 минут пешком до М ЦСКА, в двух шагах Авиапарк - самый большой Торговый центр в Европе, потрясающий парк Ходынское поле (зимой там есть каток, летом бассейн). Через несколько лет закончится строительство бизнес-кластера Ходынка, и популярность района вырастет еще сильнее. Апартаменты идеально подходят как для собственного проживания, так и как готовый арендный бизнес - посуточный или долгосрочный. Сама занимаюсь хоумстейджингом, поэтому знаю, что понравится гостям. С момента покупки апартаменты несколько раз модернизировались, был сделан косметический ремонт, доработан дизайн, обновлен цвет стен, ламинат, мебель. В отличие от большинства студий в этом ЖК, эти апартаменты выглядят современно и

прослужат вам минимум лет 5 без дополнительных затрат и переделок. Вы можете купить - и сразу начать жить или сдавать, не вкладываясь в объект. В студии есть все необходимое для жизни. Удобная угловая кухня с полным набором техники - варочная, духовка, свч, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник. Теплый пол в прихожей и ванной. Барная стойка с двумя стульями. Кровать Аскона с подъемным механизмом, инверторный кондиционер, большой телевизор. Шторы на заказ (премиальный тюль и светоотражающий блэкаут 100%) Небольшой диван как дополнительное спальное место на случай приезда гостей. Письменный стол. Вместительные шкаф и комод. В ванной комнате - тропический душ, большая вместительная тумба под раковиной, гигиенический душ, зеркало во всю ширину стены. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Продаю апартаменты, так как хочу в этом же доме купить евро2 и увеличить жилплощадь.







Move.ru - вся недвижимость России