

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 05.02.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9288394197>

**Ермакович Ольга, «Градомиръ» -
лучший подбор недвижимости
89251234567**

Москва, ул. Молостовых, 1к1

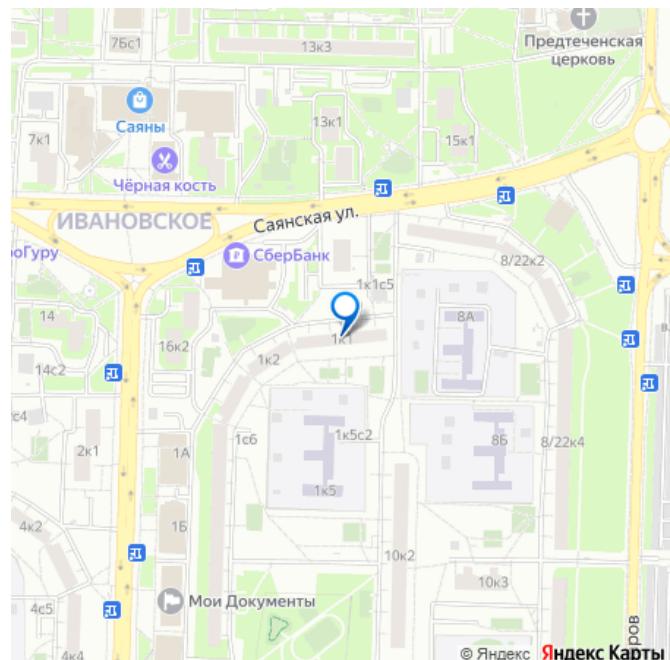
10 000 000 ₽

Москва, ул. Молостовых, 1к1

Улица

[улица Молостовых](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 129085149 Ваша квартира у парка!

Создайте интерьер с чистого листа в

экологичном Ивановском г Москва!

Представляем Вашему вниманию 1 комн.

квартиру площадью 32,4 м² на 3 этаже 9-ти

этажного панельного дома. Кухня -7 м²,

достаточно места, чтобы разместить

кухонный гарнитур, бытовую технику,

стиральную машинку, обеденный стол.

Комната - 18.7 м², реальная возможность

организовать пространство и разместить все необходимое: гардеробную, зону отдыха и рабочее место. Компактная прихожая – 4 м? Совмещенный санузел – 3 м?. Высота потолков – 2,64 м. В квартире сделан косметический ремонт: -установлены пластиковые окна, -натяжной потолок в комнате, -гипсокартонный потолок на кухне, - на полу ламинат, -в ванной комнате плитка на полу и стенах. Требует вашего финального штриха:

- Обновление отделки стен (покраска/обои)
- Установка новой кухни и сантехники
- Замена электрофурнитуры на современную.

Окна квартиры выходят во двор без машин, что будет гарантировать всегда свежий воздух.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА: ВАО (Восточный административный округ) — стабильно развивающийся округ Москвы с сбалансированной инфраструктурой.

Ивановское — исторически сложившийся жилой район с развитой социальной средой. Улица Молостовых — тихая внутридворовая улица, не являющаяся транзитной магистралью. Экология и озеленение — главный козырь локации. Близость крупных парковых зон: Терлецкий лесопарк (500 м ~ 7 мин пешком) — исторический парк с каскадом прудов, спортивными площадками, велодорожками. Измайловский лесопарк (1,2 км ~ 15 мин пешком) — один из крупнейших лесных массивов Москвы (1500+ га). Скверы, детские площадки. Круглогодичный отдых на природе без длительных поездок, чистый воздух, спортивные возможности прямо у дома. Рядом с домом всё необходимое для жизни: школы, детские сады, МФЦ, банк, супермаркеты, торговые центры, спортивные комплексы, поликлиники, пункты выдачи товаров, салоны красоты, кафе и рестораны.

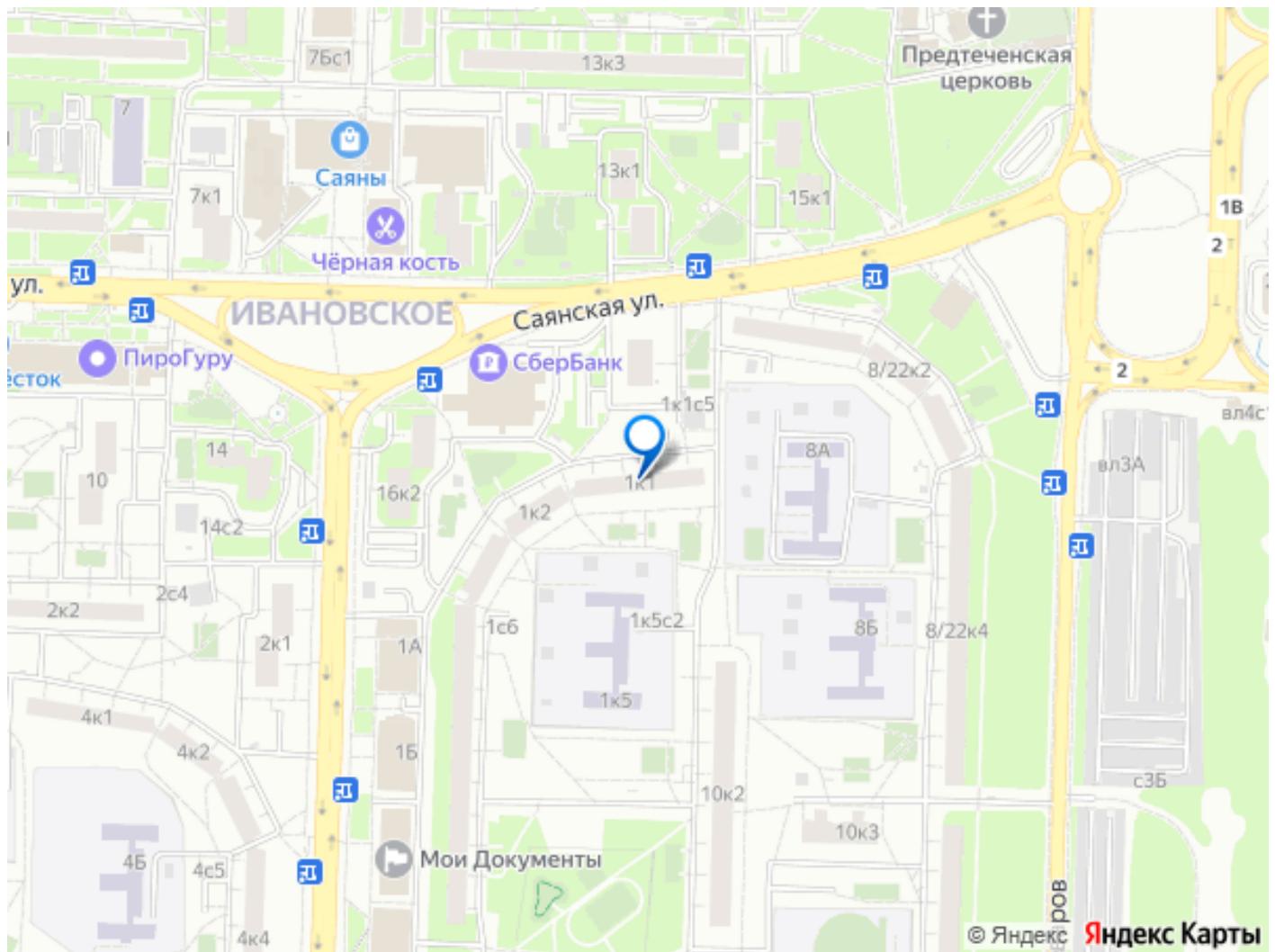
Важно: около дома, круглосуточно, найдется

место для бесплатной парковки Вашего автомобиля. Хорошая транспортная доступность, Общественный транспорт: До метро «Новогиреево» (Таганско-Краснопресненская линия): Пешком: 25 мин (1,9 км) На транспорте: 10 мин (автобусы 276, 876, т64) Интервал движения: 5-10 минут До метро «Перово» (Калининская линия): 15 мин на транспорте Маршрутная сеть: 10+ автобусных маршрутов, связывающих с соседними районами Автомобильная доступность: Выход на МКАД за 10-15 минут

О СДЕЛКЕ: З собственника, альтернатива Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Приглашаем Вас на просмотр в любое удобное время! Градомиръ - компания, которую рекомендуют друзьям! - Услуги ипотечного брокера - Юридическое сопровождение сделок - Подбор и продажа недвижимости - Страхование сделки Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области







Move.ru - вся недвижимость России