

Создано: 06.02.2026 в 01:43

Обновлено: 07.02.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9288935560>

Ибрагим Бадалов, Риелтор

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, ул Колонцова

10 000 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул Колонцова

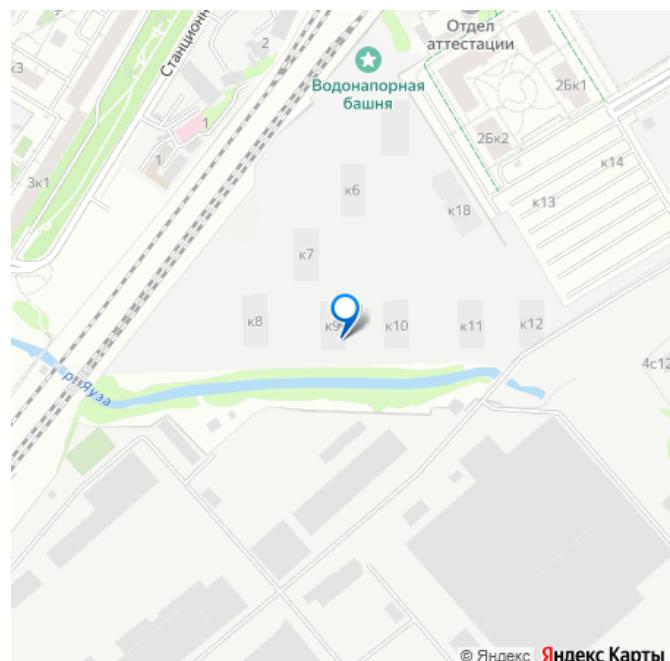
Улица

[улица Колонцова](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

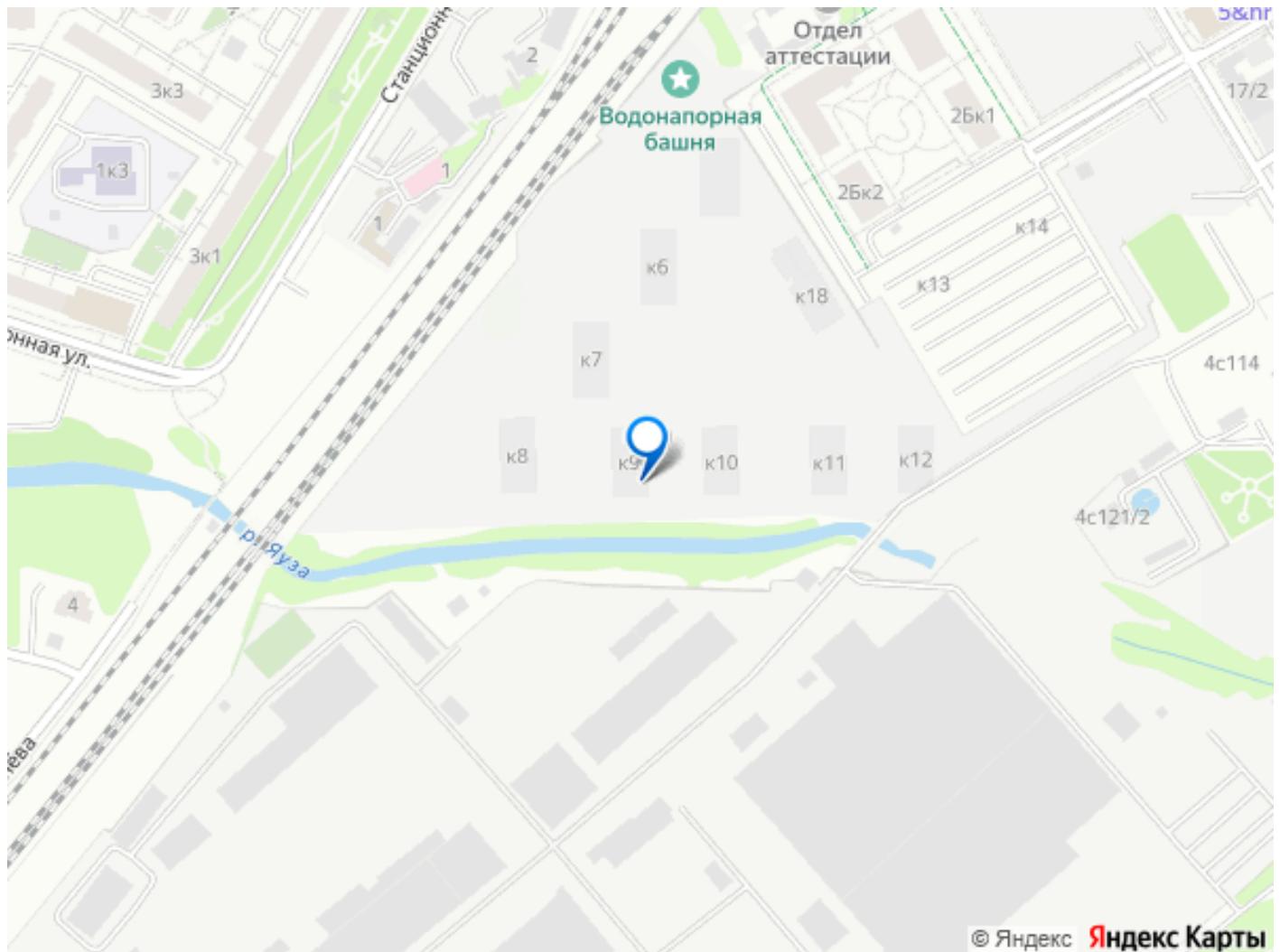
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается в ЖК «Яуза парк» 1-комнатная квартира с гардеробом, чистовой отделкой, современной архитектурой и французскими балконами с панорамным остеклением от ПИК на 9-м этаже 25-этажного монолитного дома. Общая площадь квартиры 32,4 м², в том числе французский балкон 0,3 м². Кухня 10,4 м². Сдача квартира с октября по декабрь 2027 года. Квартира по принципу «Завози мебель и живи». Скоро начнутся продажи машино-мест в подземных паркингах и кладовых. Жилой квартал «Яуза парк» находится в 5 минутах пешком от ж/д станции «Мытищи», недалеко от Центрального парка, Мытищинского парка и парка «Лосинный остров». Всего в 20 минутах на автомобиле до метро «Медведково» и 10 минутах до МКАД. На территории жилого квартала появится школа и несколько детских садов, поликлиника и паркинг для безопасной стоянки автомобилей, пешеходный бульвар и благоустроенная набережная реки Яуза для прогулок и отдыха всей семьёй. Наши специалисты одобрять ипотеку на покупку и проведут сделку без каких-либо сложностей. Свободная продажа. 1 взрослый собственник по ДДУ. Продажа по договору уступки. Имеется остаток по ипотеке в Сбере в размере 5,1 млн. Любые проверки, предоставим все необходимые документы. Возможны ипотека, материнский капитал, субсидии. Документы готовы к продаже. Покупали для сохранения и преумножения средства в качестве инвестиций, в дальнейшем возможен доп. доход за счет роста цен для нового владельца. Поможем одобрить ипотеку в сложных случаях с преференциями от банков. Полная стоимость и белая сделка.





Move.ru - вся недвижимость России