

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:31

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:32

**Ибрагим Бадалов, Риелтор**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, ул Колонцова**

**10 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул Колонцова

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Квартира**

Количество комнат

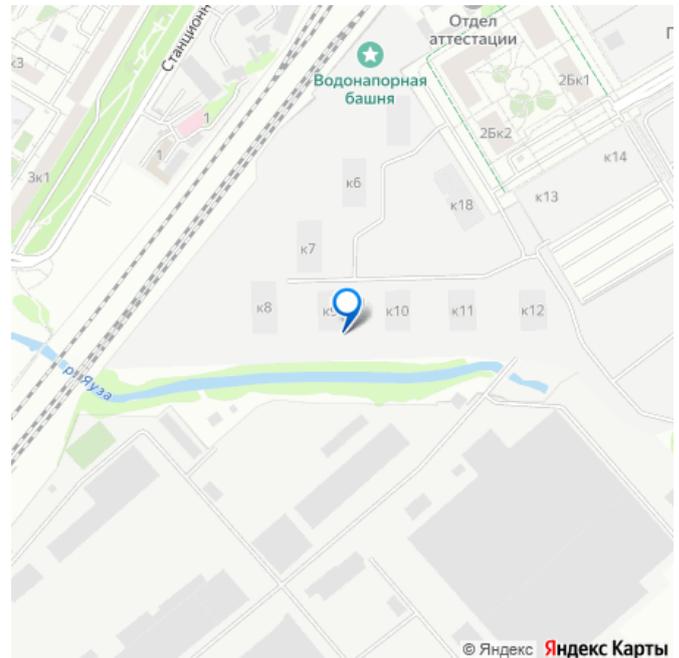
1

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

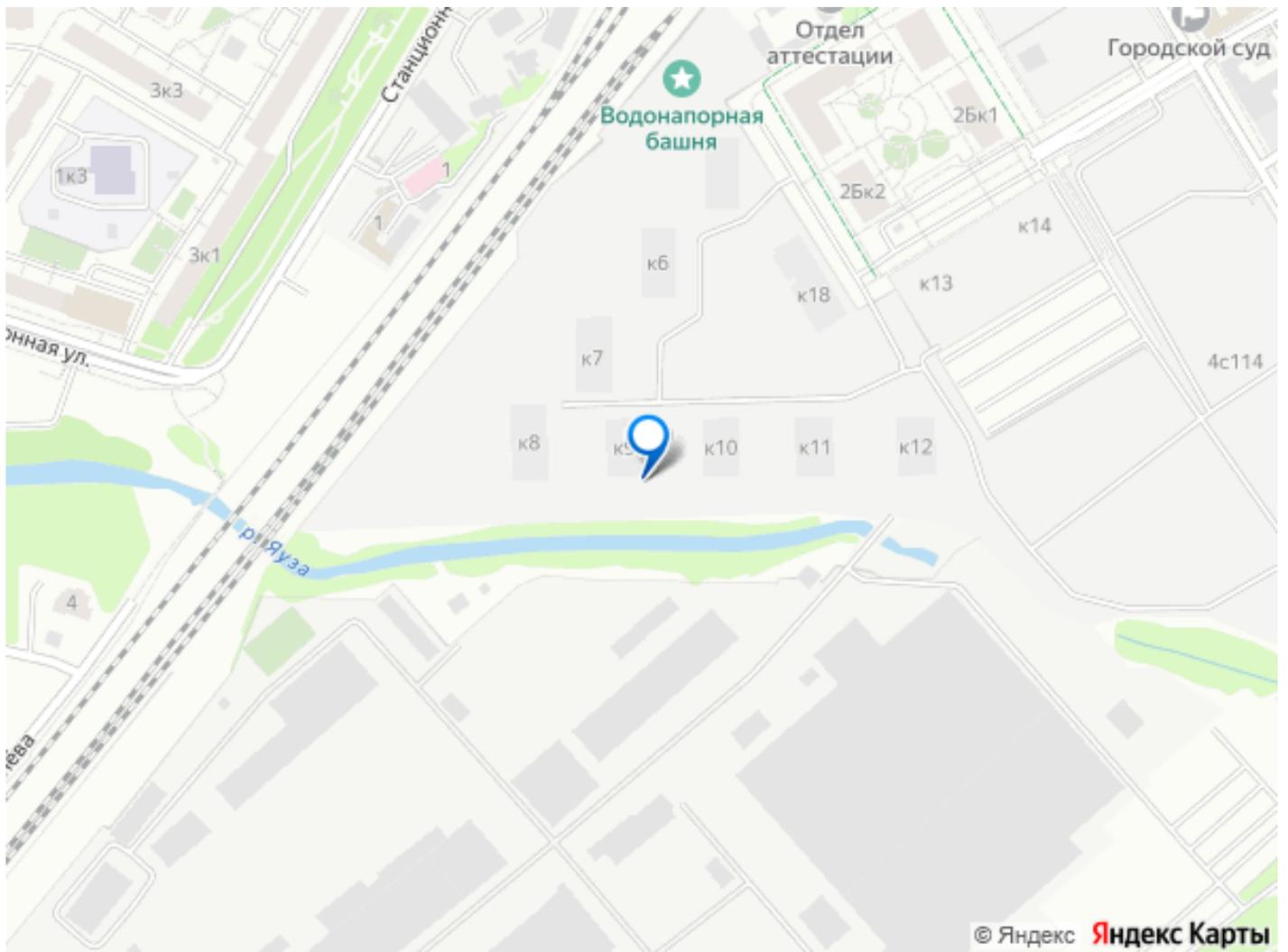
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается в ЖК «Яуза парк» 1-комнатная квартира с гардеробом, чистовой отделкой, современной архитектурой и французскими балконами с панорамным остеклением от ПИК на 9-м этаже 25-этажного монолитного дома. Общая площадь квартиры 32,4 м<sup>2</sup>, в том числе французский балкон 0,3 м<sup>2</sup>. Кухня 10,4 м<sup>2</sup>. Сдача квартира с октября по декабрь 2027 года. Квартира по принципу «Завози мебель и живи». Скоро начнутся продажи машино-мест в подземных паркингах и кладовых. Жилой квартал «Яуза парк» находится в 5 минутах пешком от ж/д станции «Мытищи», недалеко от Центрального парка, Мытищинского парка и парка «Лосиный остров». Всего в 20 минутах на автомобиле до метро «Медведково» и 10 минутах до МКАД. На территории жилого квартала появится школа и несколько детских садов, поликлиника и паркинг для безопасной стоянки автомобилей, пешеходный бульвар и благоустроенная набережная реки Яуза для прогулок и отдыха всей семьей. Наши специалисты одобряют ипотеку на покупку и проведут сделку без каких-либо сложностей. Свободная продажа. 1 взрослый собственник по ДДУ. Продажа по договору уступки. Имеется остаток по ипотеке в Сбере в размере 5,1 млн. Любые проверки, предоставим все необходимые документы. Возможны ипотека, материнский капитал, субсидии. Документы готовы к продаже. Покупали для сохранения и преумножения средства в качестве инвестиций, в дальнейшем возможен доп. доход за счет роста цен для нового владельца. Поможем одобрить ипотеку в сложных случаях с преференциями от банков. Полная стоимость и белая сделка.





Move.ru - вся недвижимость России