

Создано: 26.08.2025 в 20:00

Обновлено: 05.12.2025 в 18:46

<https://move.ru/objects/9284450865>

Агент

**79863641103**

**Московская область, Королев,  
Бурковский проезд, 52к1**

**7 450 000 ₽**

Московская область, Королев, Бурковский проезд, 52к1

Шоссе

[Ярославское](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

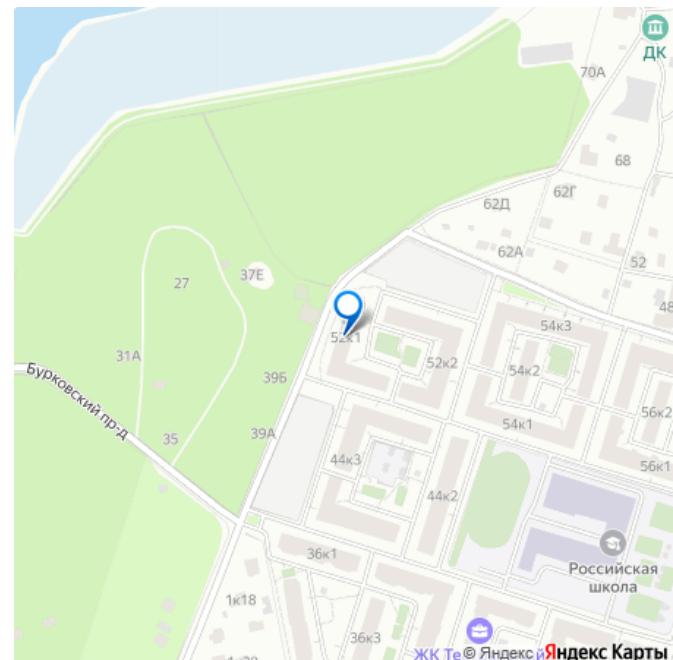
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



ЖК Тес

Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 1-комнатную квартиру, расположенную на 2-м этаже 4-х этажного монолитного дома . ЖК «Театральный парк» расположен в экологически чистом районе малоэтажной застройки, Дом 2020 года постройки расположен в городской черте в развитом инфраструктурном районе, при этом сочетающий в себе природное единение, тишину и спокойствие. Идеальная планировка, Общая площадь квартиры 33,6кв.м(с учетом коэф.лоджии) Жилая площадь комнат-13,8кв.м. Площадь кухни-8,9кв.м. Уютная застекленная лоджия -3 кв.м. место для реализации ваших желаний, можно сделать пространство для отдыха, либо рабочий кабинет. В квартире сделан качественный ремонт из дорогостоящих стройматериалов, ремонт делался для себя , грамотное зонирование комнаты, кухни и системы хранения. Сделана качественно вся сантехника и электропроводка . Установлена дверь трехконтурная,

заменены батареи, лоджия с отделкой под ключ. Вся квартира укомплектована мебелью и техникой( которая входит в стоимость квартиры). Квартира заезжай и живи!!!

Прекрасный район, все необходимое для комфортного проживания в пешей доступности: школа, детские сад, фитнес-центр, сетевые магазины, аптеки, салоны красоты, рестораны, ПВЗ и т.д, все в пешей доступности. Квартира не угловая, светлая с прекрасным видом на частный сектор.

Чистый подъезд, хорошие соседи. Отличное транспортное сообщение: До ст. ж/д «Валентиновка» 10 минут пешком, До МЦК Ростокино 30 минут. До Ярославского вокзала, «Комсомольская» - 40 минут на электричке. До станции метро ВДНХ наземным транспортом 30 минут. Остановка всех автобусов и маршруток на Москву и по городу возле дома. Юридическая часть: Один взрослый собственник( по ДДУ) Обременений нет, перепланировок нет Никто не прописан

Легкая альтернатива подобрана Полная стоимость в договоре. Просмотры в удобное время, квартира на ключах. Для вас бесплатное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки. Показ оперативный.

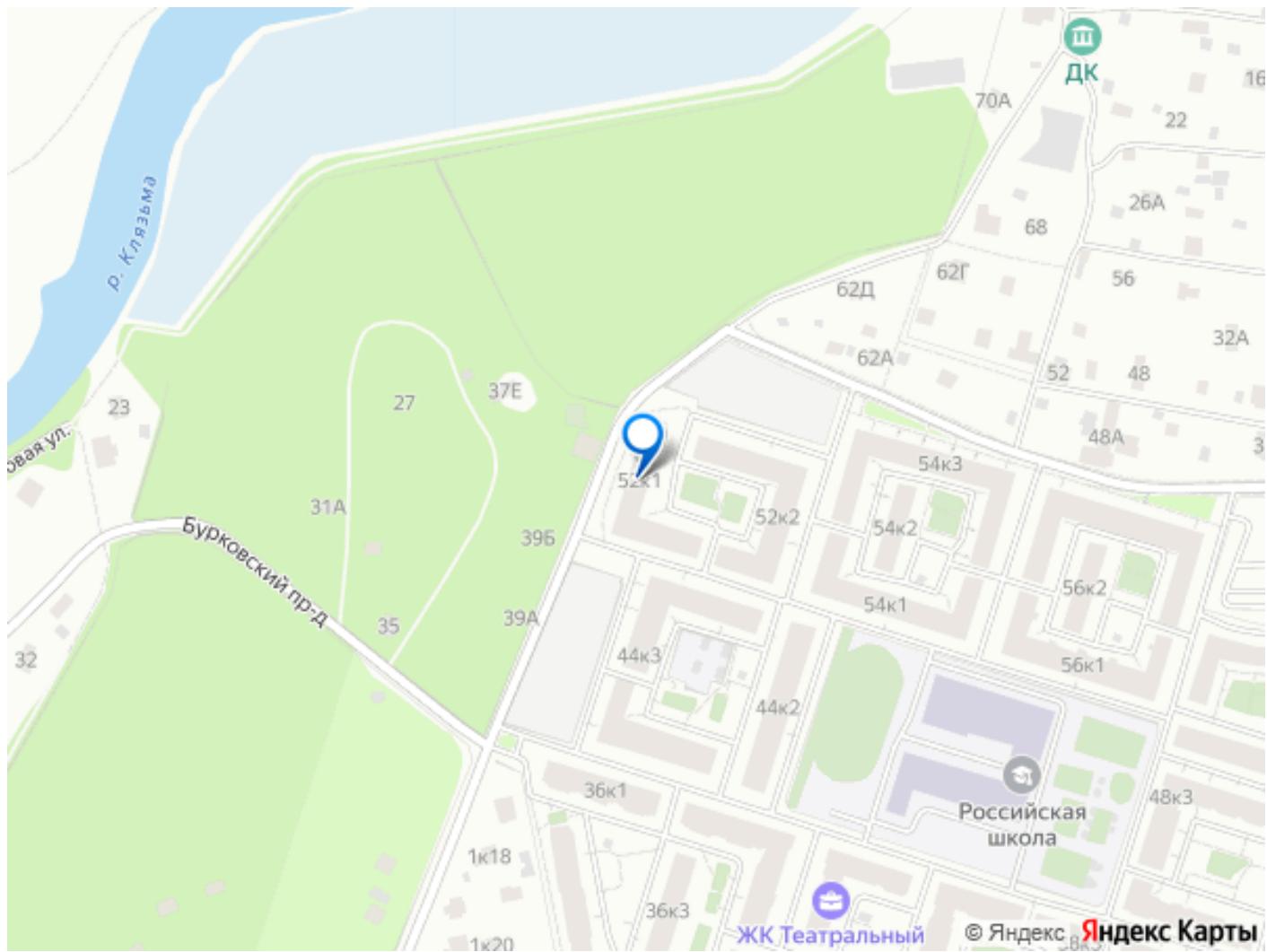
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России