

🕒 Создано: 22.03.2024 в 02:26

Обновлено: 01.03.2026 в 13:31

Собственник

79230715093

Москва, Мантулинская улица, 2

17 000 000 ₺

Москва, Мантулинская улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

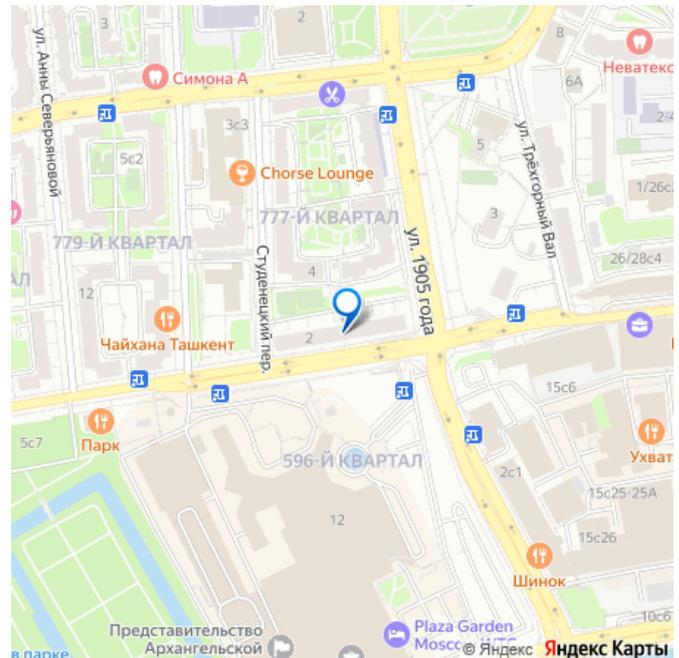
6.8 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник один, не зарегистрирован, прож. в др. кв. Оферта только для покупателей. Участие в сделке любых посредников исключено !Срочности в продаже нет. Если не дозвонились, я адвокат и могу быть в процессе, пожалуйста, напишите. Кв. 1 комн. в ЦАО общ.пл.32,5, к.б,75,комн.18,9 , б/б, с/у совм., лифт пас/есть, на 3/9 п/д, износ дома 29 %. Сейчас в доме и КВ. рем.работы по замене труб гор.и хол.водосн., замене эл.проводки и стояков канализ. Дом имеет утепл. фасад. В ЦАО лучш. мед.стационары Москвы. Подъезд с пандусом. В кв.перепл.нет. В кв. уст: сейф.дверь, пласт. окна, новые радиаторы.,приобр. новые: двери с наличн., унитаз, чуг. ванна, стир. маш. , газ.плита, .кондишен, покрытие для пола, кафель, все входит в цену. В прихожей встр. (гл 60)см шкаф до потолка. Стены ровные. В кухне б/у хол-к, чист.,б/у газ. плита и новая, полка и раб.стол. Мус-д на лестн. В доме: маг.продукты раб.24ч., химч., аптека, парикм., сл.быта. Во дворе волейб. и детск. площ. с игров. и спорт. оборуд. Д/сад и школа рядом. Въезд к подъезду под шлагбаум, с фикс. камерой. Рядом (100м) Центр Межд.торг., в нем бассейн «Атлант», тренаж. зал, сауна, солярий, мн. рестор.,кафе, бутиков и выставок. В МТЦ все усл. для шопинга, бизнеса, отдыха и спорта. До м. Ул. 1905г (850м), по зел.бульвару 9мин (1 ост трол.). Мн. зелени, яркое освещ. вечером, вся инфрстр.100м. Кв. без долгов, никто не

прописан, кв. никогда ! не сдавалась,
пригодна для ипотеки. В доме ук. серии
санкабина изгот. отдельно, при сносе
санкабины с/у. знач .вел.площадь, не только
за счет коридора 185x83, но и за счет
потолка на 50см,по 30см.со стены. КВ. в
собств. 28 лет, основание нотар. ДКП. В доме
60% прож. инрстр.гр., интелл. соседи. Вещи и
мебель подг. к вывозу, есть выписка из
реестра. Альтерн. продажа с допл. на 2 кв в
Центре., альтернатива подобрана и ждет. Ув.
агенты, риелторы, специалисты, аналитики,
ваше личное мнение, услуги, реклама, торги
не уместны, т.к любое ваше участие в сделке
исключено, спасибо за понимание и всем
здоровья и успехов в работе



