

Создано: 22.03.2024 в 02:26

Обновлено: 22.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/6921497700>

Собственник

79230715093

Москва, Мантулинская улица, 2

16 000 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

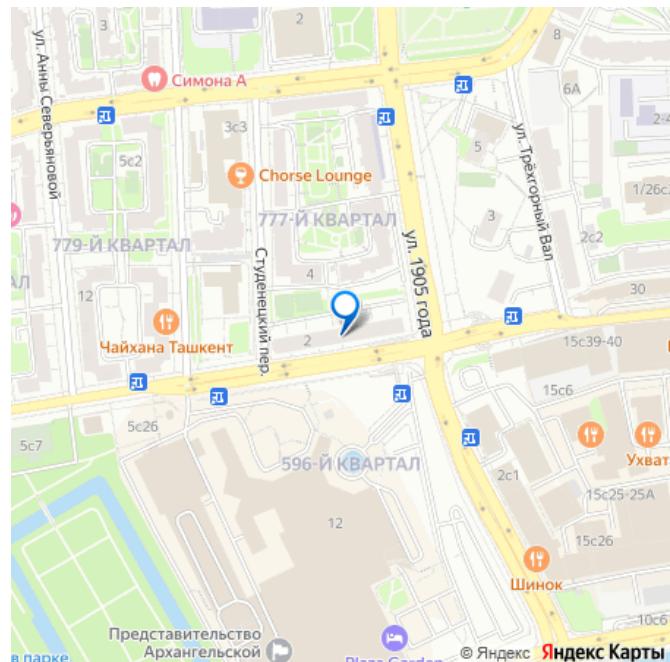
6.8 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник, прож. в др. кв.. Офера только для покупателей. Помощь и участие в сделке посредников категорически исключены !Срочности в продаже нет. Кв. 1 комн. в ЦАО общ.пл.32,5, к.6,75,комн.18,9 , б/б, с/у совм., лифт пас/есть, на 3/9 п/д, износ дома 29 %. Сейчас идут в доме и КВ. работы по замене труб гор.и хол.водосн., замене эл.проводки и стояков канализ. Дом имеет утепл. фасад. В ЦАО лучш. стационары Москвы. Подъезд с пандусом. В кв.перепл.нет. Кв. подг. к ремонту. Уст: сейф.дверь, пласт. окна, замен. радиаторы.,приобр. новые: двери с наличн., унитаз, чуг. ванна, стир. маш. , газ.плита, .кондишен, покрытие для пола, кафель для кухни, все входит в цену. В прихожей есть встр. (гл 60)см) шкаф до потолка. Стены ровные. В кухне есть б/у хол-к, чист.,б/у газ. плита, полка и раб.стол. Мус-д на лестн. В доме магазины: продукты раб.24ч., химч., аптека, парикм., сл.быта. Во дворе волейб. и детск. площ. с игров. и спорт. оборуд. Д/сад и школа рядом. Въезд к подъезду под шлагбаум, с фикс. камерой. Рядом (100м) Центр Межд.торг., в нем бассейн «Атлант», тренаж. зал, сауна, солярий, мн. рестор.,кафе, бутиков и выставок. В МТЦ все усл. для шопинга, бизнеса, отдыха и спорта. До м. Ул. 1905г (850м), по зел.бульвару 9мин (1 ост трол.). Мн. зелени, цветов, яркое освещ. вечером, вся инфрастр.100м. Кв. без долгов, никто не прописан, кв. никогда не сдавалась, пригодна для ипотеки. В доме ук. серии санкабина изгот. отдельно, при сносе

санкабины с/у. знач .вел. не только за счет коридора 185x83, но и за счет потолка на 50см,по 30см.со стены. КВ. в собств. 28 лет, нотар. ДКП. В доме 60% прож. инрстр.гр., интелл. соседи. Вещи подг. к вывозу, есть выписка из реестра. Альтерн. продажа с моей допл.на 2 кв., альтернатива подбрана и ждет. Ув. агенты, риелторы, специалисты, аналитики, ваше личное мнение, услуги, реклама, торги совершенно неуместны, т.к любое ваше участие в сделке исключено, спасибо за понимание.



