

Создано: 22.04.2025 в 11:57

Обновлено: 09.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9277714348>

Собственник

**79153821228**

**Москва, Шенкурский проезд, 8Б**

**10 750 000 ₽**

Москва, Шенкурский проезд, 8Б

Округ

для заметок

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[проезд Шенкурский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

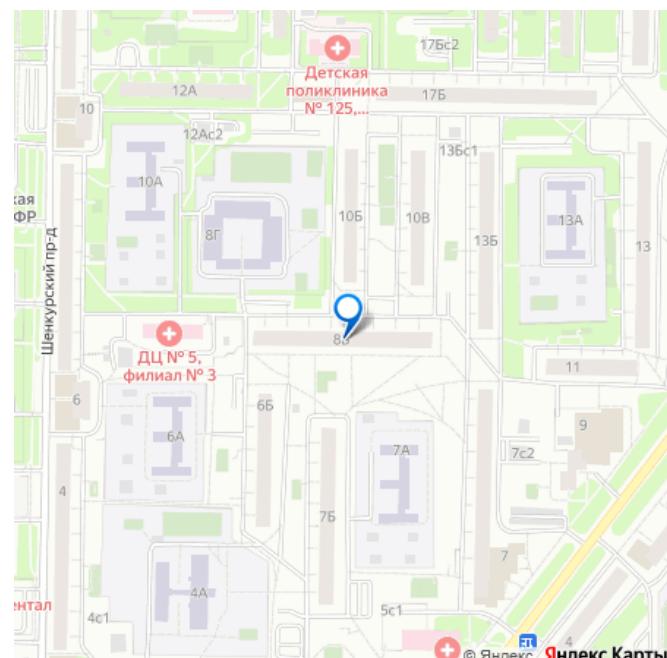
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира в 10 минутах пешком от метро Алтуфьево. Тихий и спокойный двор, в котором расположены школа, детский сад и поликлиника. Развитая инфраструктура: магазины, кафе и рестораны. В шаговой доступности два парка. Окна выходят на южную тыльную сторону дома на палисадник, всё время солнечно. Реально лучший вид из окон во всем квартале! ( фото 9-11 ). Подъезд только после капитального ремонта. В квартире установлена бытовая техника: кондиционер, стиральная машина, холодильник; которая остаётся вместе с мебелью ( переезжает только электроника ) . Один взрослый собственник, основание: наследование по закону от близкого родственника 2015г. Зарегистрированных двое. Залогов и обременений нет. Перепланировок нет. Свободная продажа. Оперативный показ и выход на сделку. УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА: агентов, риэлторов и других посредников не беспокоить с предложениями о помощи в продаже и сотрудничестве. В работу ,рекламу и т.п. данный объект не даётся ,не надо звонить и спрашивать: «А почему?» Поберегите пожалуйста свое и мое время! Квартира показывается риэлтору только

совместно с покупателем, без покупателя  
риэлторам показов нет! P.S. Те  
риэлторы, которые всё-таки звонят с целью  
навязывания своих услуг, рассказывая про  
«покупателей с других городов» и что «мне  
надо сначала посмотреть прежде чем к вам  
клиента вести» отмечаются мною в  
поисковых системах и у операторов связи как  
нежелательные звонки, со всеми  
вытекающими для вас последствиями! А  
именно в виде блокировки ваших звонков на  
номера других абонентов в дальнейшем.  
Самым «умным» агентам, которые выдают  
друг друга за покупателя, чтобы с просмотром  
или после попробовать выклянчить объект  
себе в работу, гарантирую последствия для  
трудовой деятельности!



