

🕒 Создано: 22.04.2025 в 11:57

Обновлено: 09.01.2026 в 11:22

Собственник

79153821228

Москва, Шенкурский проезд, 8Б

10 750 000 ₽

Москва, Шенкурский проезд, 8Б

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[проезд Шенкурский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

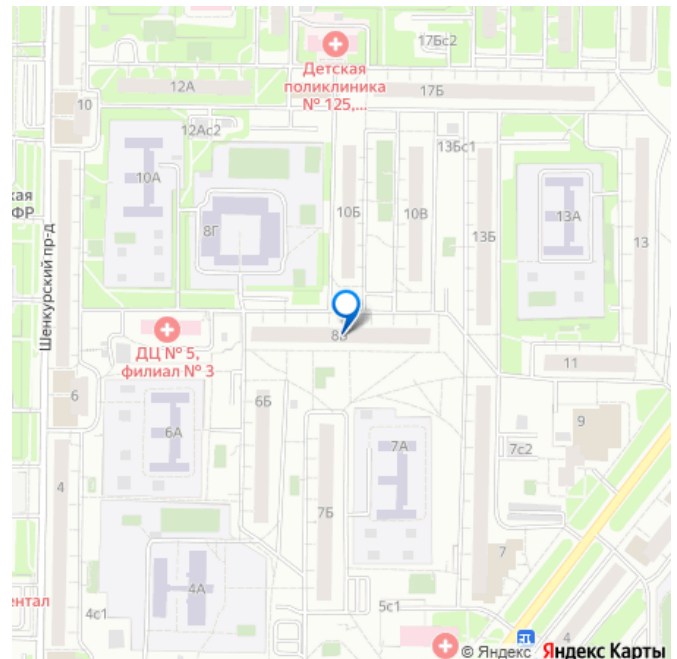
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира в 10 минутах пешком от метро Алтуфьево. Тихий и спокойный двор, в котором расположены школа, детский сад и поликлиника. Развитая инфраструктура: магазины, кафе и рестораны. В шаговой доступности два парка. Окна выходят на южную тыльную сторону дома на палисадник, всё время солнечно. Реально лучший вид из окон во всем квартале! (фото 9-11). Подъезд только после капитального ремонта. В квартире установлена бытовая техника: кондиционер, стиральная машина, холодильник; которая остаётся вместе с мебелью (переезжает только электроника) . Один взрослый собственник, основание: наследование по закону от близкого родственника 2015г. Зарегистрированных двое. Залогов и обременений нет. Перепланировок нет. Свободная продажа. Оперативный показ и выход на сделку. **УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА:** агентов, риэлторов и других посредников не беспокоить с предложениями о помощи в продаже и сотрудничестве. В работу ,рекламу и т.п. данный объект не даётся ,не надо звонить и спрашивать: «А почему?» Поберегите пожалуйста свое и мое время! Квартира показывается риэлтору только

совместно с покупателем, без покупателя риэлторам показов нет! P.S. Те риэлторы, которые всё-таки звонят с целью навязывания своих услуг, рассказывая про «покупателей с других городов» и что «мне надо сначала посмотреть прежде чем к вам клиента вести» отмечаются мною в поисковых системах и у операторов связи как нежелательные звонки, со всеми вытекающими для вас последствиями! А именно в виде блокировки ваших звонков на номера других абонентов в дальнейшем. Самым «умным» агентам, которые выдают друг друга за покупателя, чтобы с просмотра или после попробовать выклянчить объект себе в работу, гарантирую последствия для трудовой деятельности!



