

Собственник

79855526932,79855526924

Создано: 30.06.2025 в 23:21

Обновлено: 05.12.2025 в 20:05

Москва, Радужная улица, 3К2

12 150 000 ₽

Москва, Радужная улица, 3К2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Радужная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

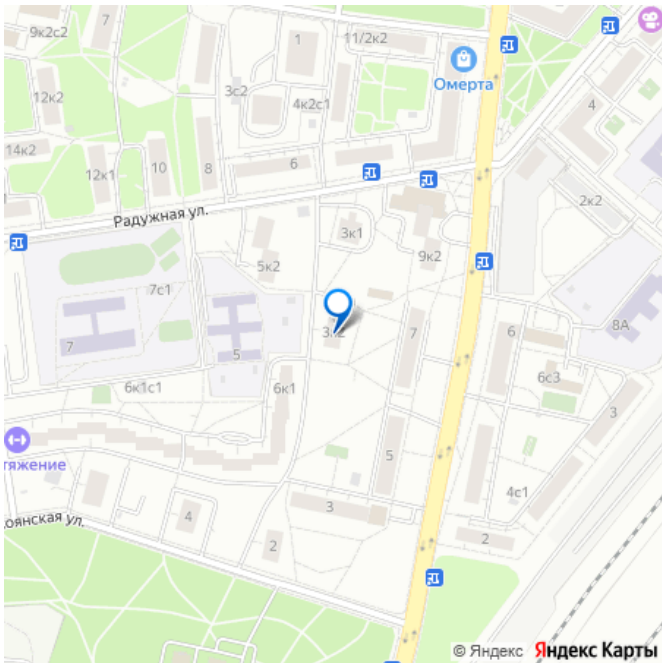
9.8 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 32,5 метра в экологически чистом Бабушкинском районе СВАО г. Москвы. Дом находится в тихом зеленом дворе. До метро - около 10-15 минут пешком, в пешей доступности 2 станции оранжевой ветки, Свиблово и Бабушкинская. Также можно дойти пешком до станции Лосиноостровская. Удобный выезд на Ярославское шоссе, СВХ, и МКАД на авто. Капитальный ремонт дома (снаружи и в подъезде) выполнен около 1,5 лет назад, в том числе заменены лифты. В подъезде чисто, установлен домофон. Тамбур на четыре квартиры, спокойные и адекватные соседи. Квартира видовая, очень светлая, находится на 11 этаже, окна выходят на одну сторону, не угловая. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций в 2015-2016 г.г., заменено все, кроме пола в комнате, оставлен паркет. Полгода назад на кухне выполнен косметический ремонт. Большая часть мебели остается в квартире - встроенная кухня, посудомоечная машина Bosh, холодильник Indesit, электрическая духовка Indesit, газовая плита Indesit,

вытяжка. В комнате остается двухспальная кровать, трехстворчатый шкаф, раскладной диван, комод и подвесные полки. Окна выходят на юго-восток, во двор. Рядом с домом несколько детских площадок, школа и детский сад. Недалеко есть сетевые магазины и аптеки, почта, поликлиника и больница. Хороший и спокойный район, без вредных производств и шумных магистралей поблизости. Два взрослых собственника, более 12 лет в собственности. Основание - ДКП, 2013 года. Материнский капитал не использовался. Альтернативная продажа, возможна ипотека. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Показ по договоренности. Просьба риелторам без клиентов не беспокоить, риелтор есть.



