

Создано: 24.09.2025 в 11:23

Обновлено: 16.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9285179069>

Иван Горностаев, Частный маклер

79315511825

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

10 000 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

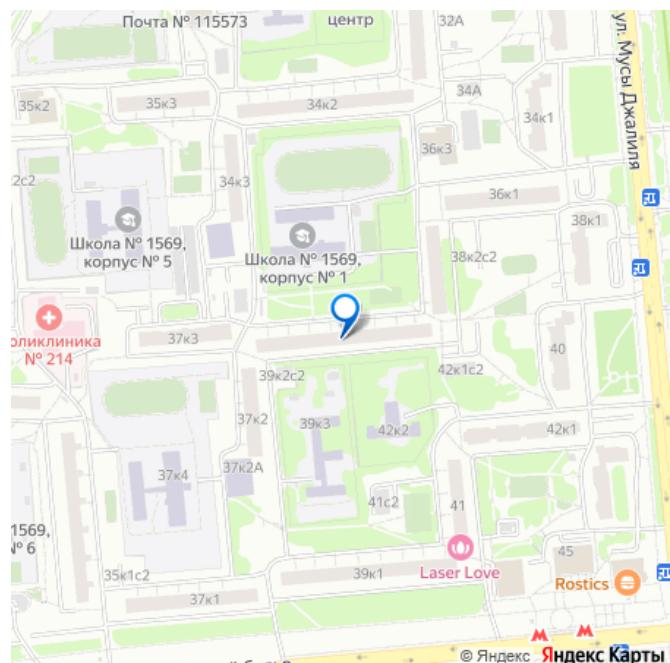
для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)



Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: Москва, Ореховый бульвар, 39к2. Общая площадь квартиры составляет 32.5 кв.м, из которых жилая площадь — 18 кв.м, а кухня — 6 кв.м. Квартира расположена на 5-м этаже 9-этажного панельного дома 1976 года постройки. Высота потолков — 2.64 метра.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире

всегда тихо и спокойно. До метро

Красногвардейская всего 7 минут пешком.

Квартира без ремонта, что дает возможность будущим владельцам воплотить свои идеи и создать интерьер по своему вкусу. Жилая комната и кухня позволяют комфортно

разместиться одному человеку или паре. В

квартире также есть отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оборудован

пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем еще более

удобным. Район, где расположена квартира, развит и предлагает всё необходимое для комфортной жизни: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины.

Отличная транспортная доступность

позволяет быстро добраться до центра

города и других районов Москвы. Квартира

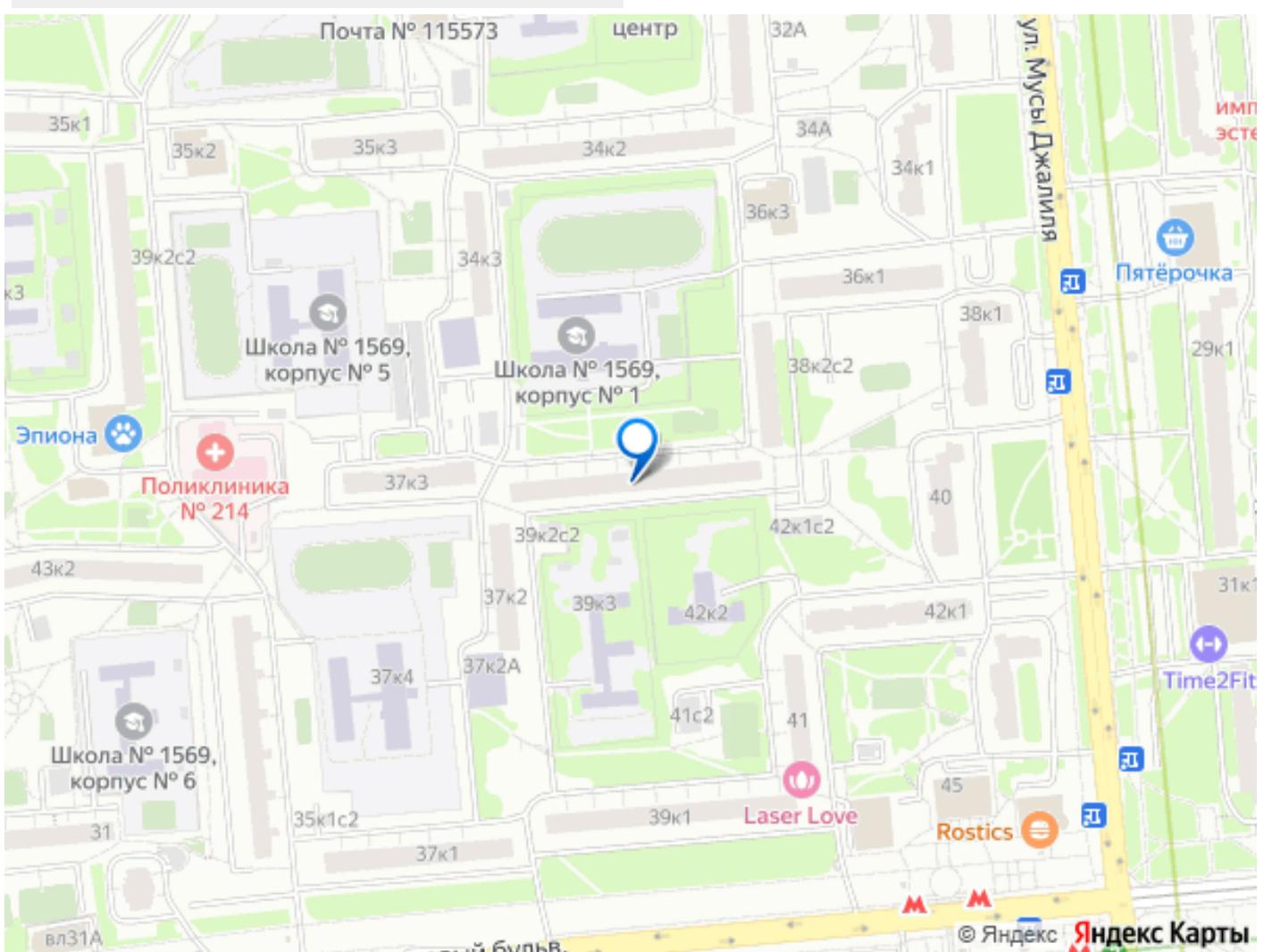
продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Возможна ипотека.

Юридически чистая сделка: документы

готовы к продаже, без обременений.

Приходите на просмотр и оцените все
преимущества этой квартиры лично. Звоните,
чтобы записаться на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России