

Создано: 24.09.2025 в 11:23

Обновлено: 16.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9285179069>

**Иван Горностаев, Частный маклер**

**79315511825**

**Москва, Ореховый бульвар, 39К2**

**10 000 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

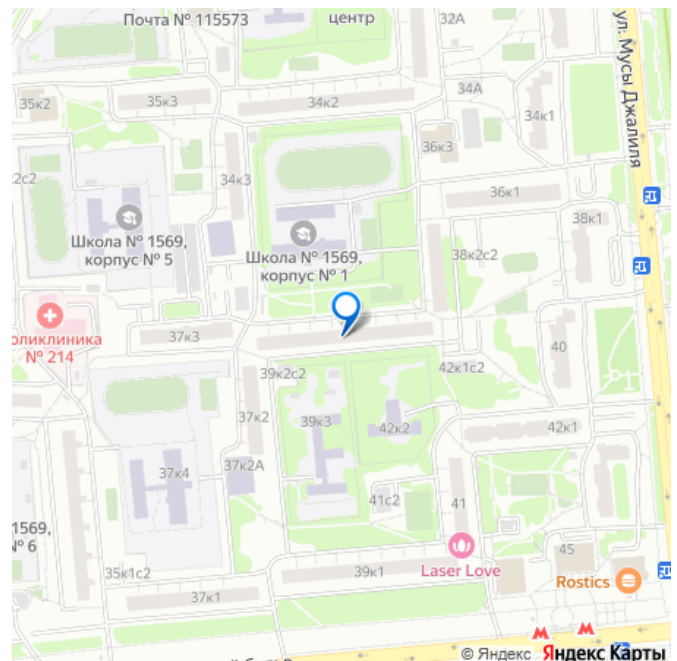
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

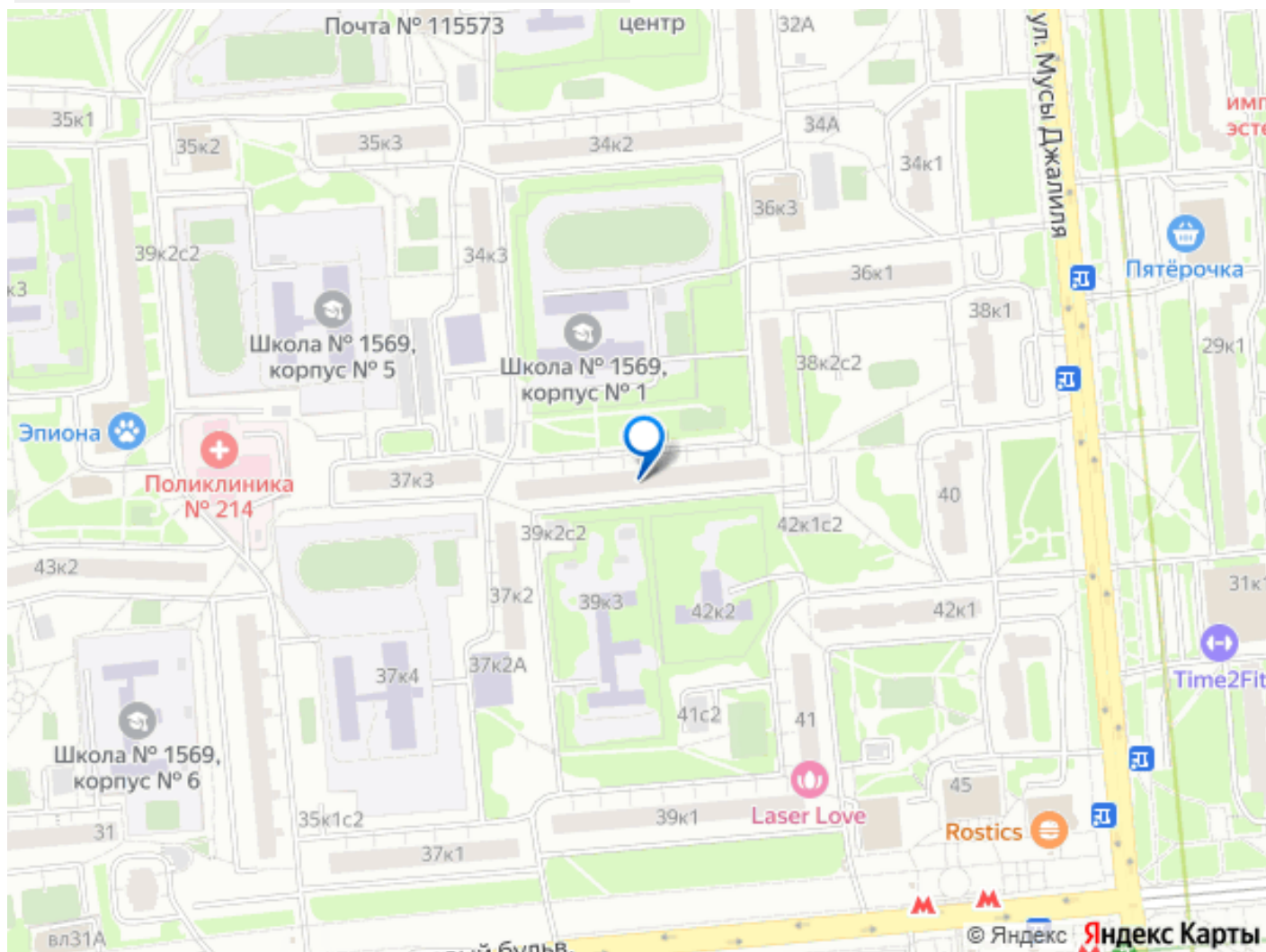
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: Москва, Ореховый бульвар, 39к2. Общая площадь квартиры составляет 32.5 кв.м, из которых жилая площадь — 18 кв.м, а кухня — 6 кв.м. Квартира расположена на 5-м этаже 9-этажного панельного дома 1976 года постройки. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. До метро Красногвардейская всего 7 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает возможность будущим владельцам воплотить свои идеи и создать интерьер по своему вкусу. Жилая комната и кухня позволяют комфортно разместиться одному человеку или паре. В квартире также есть отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем еще более удобным. Район, где расположена квартира, развит и предлагает всё необходимое для комфортной жизни: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая сделка: документы

готовы к продаже, без обременений.

Приходите на просмотр и оцените все  
преимущества этой квартиры лично. Звоните,  
чтобы записаться на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России