

Создано: 24.09.2025 в 15:11

Обновлено: 05.12.2025 в 10:28

<https://move.ru/objects/9285208817>

Тихон Муханов, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, Тайнинская улица, 18**

**10 300 000 ₽**

Москва, Тайнинская улица, 18

Округ

для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Тайнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

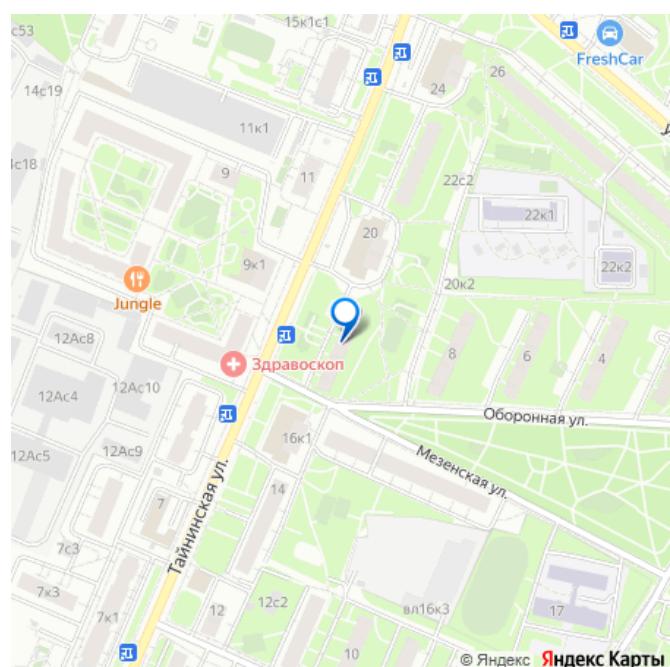
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117847793 Продаётся уютная однокомнатная квартира в зелёном районе Москвы. Предлагаем вашему вниманию прекрасную однокомнатную квартиру, расположенную в живописном уголке столицы, окружённом природой и зеленью. Район славится своей экологичностью и наличием множества зон отдыха, идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и спокойствие городской жизни вдали от шума центральных улиц. - Местоположение: Преимущества проживания заключаются в близости к нескольким известным паркам Москвы: «Яуза», «Желаний», сквер «На Оборонной», «Торфянка». Здесь можно насладиться прогулками среди деревьев, покататься на велосипеде или устроить пикник на свежем воздухе, а так же покормить белочек орехами прямо из рук! - Отдых и досуг: Для любителей активного образа жизни имеется уникальная возможность провести свободное время активно: летний пляж на берегу пруда Джамгаровского подарит незабываемые моменты купания и рыбалки, а зимой он превращается в популярную лыжную трассу. - Транспортная доступность: Метро всего в 15 минутах пешего хода позволит быстро добраться до любого района города, создавая дополнительные удобства жителям. - Комфорт проживания: Доброжелательные соседи, ухоженный дворик, оборудованный

детской площадкой и зонами для занятий спортом создают приятную атмосферу вокруг вашего нового жилища. - Инфраструктура: Рядом расположены магазины, аптеки, образовательные учреждения, медицинские центры, бассейн, обеспечивая полный спектр услуг для комфортной повседневной жизни. Что касаемо квартиры - установлены двойные окна, стеклопакеты по технологии «green line» (они не выделяют вредных для здоровья веществ, тк они с термоизоляцией), установлены замки на окнах. Двери входные с повышенной тепло- и звукоизоляцией. Сантехника вся новая (Германия) - обновлена 30 июля 2025 г. Косметический ремонт был летом 2024 года. Мебель, кухонный гарнитур, техника индезит остаётся! Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о тихом и умиротворённом месте для жизни, сочетающем преимущества городской инфраструктуры и природы. Обеспечьте себе качество жизни и радость каждого дня!



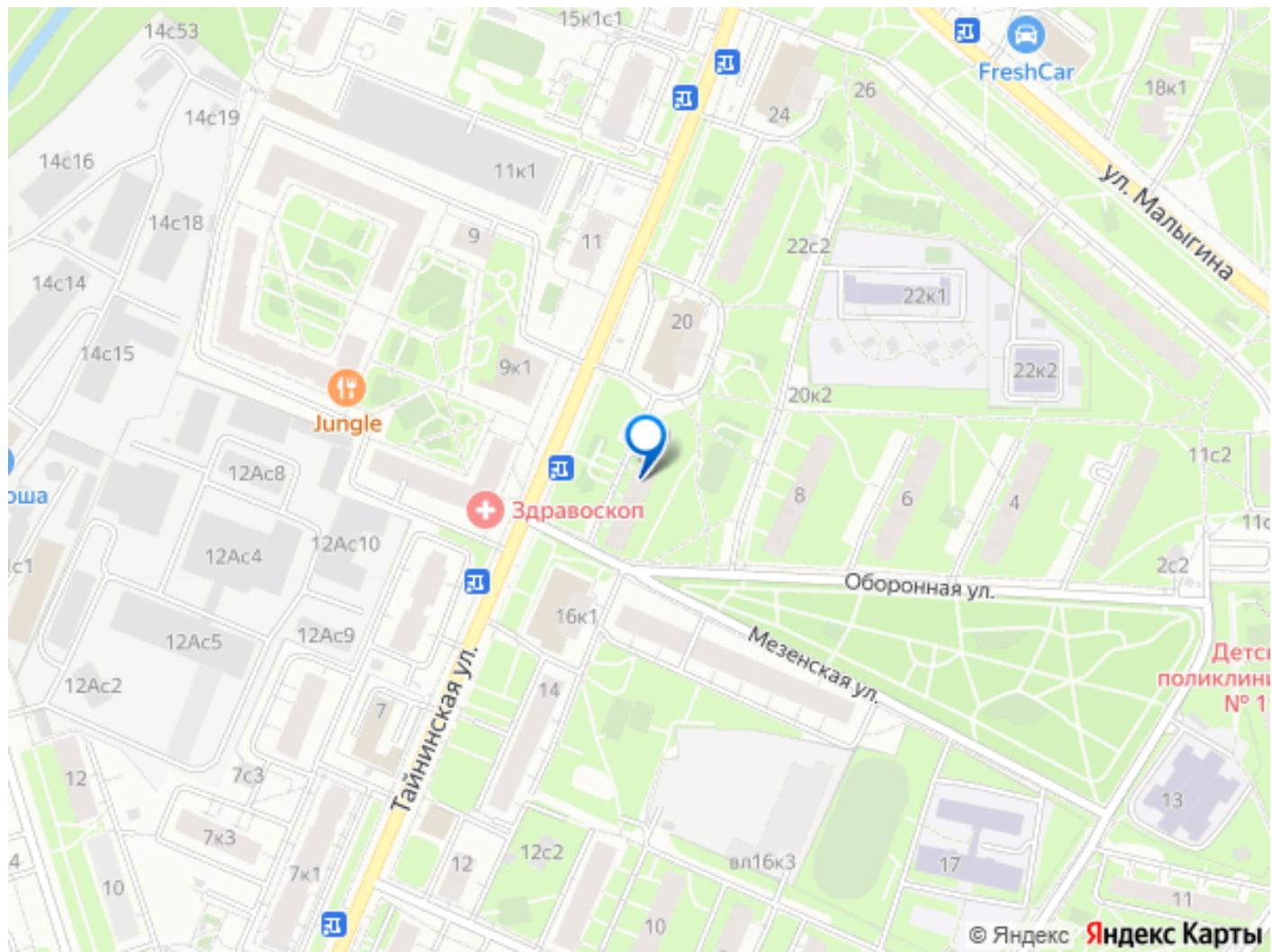
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России