

Создано: 12.02.2025 в 02:50

Обновлено: 02.12.2025 в 14:18

<https://move.ru/objects/9285394972>

**Марина Ильина, Марина Ильина**

**79857542843**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 98К1**

**8 900 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 98К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

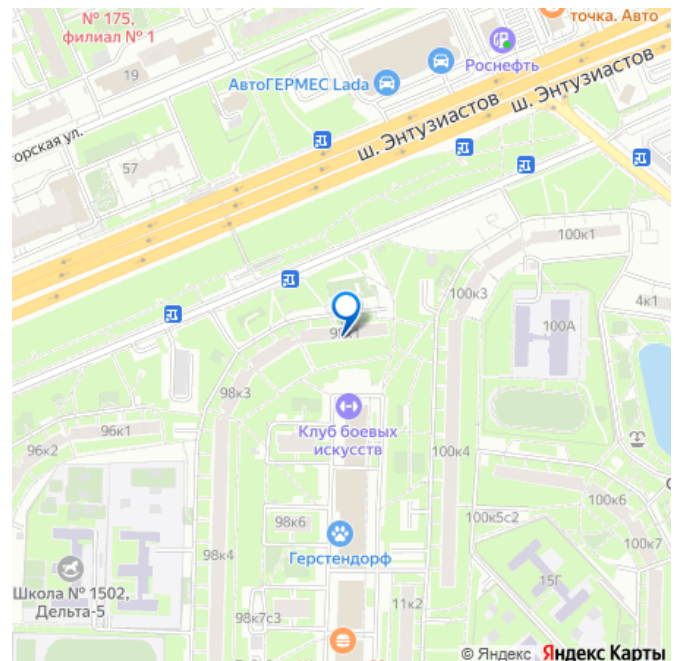
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

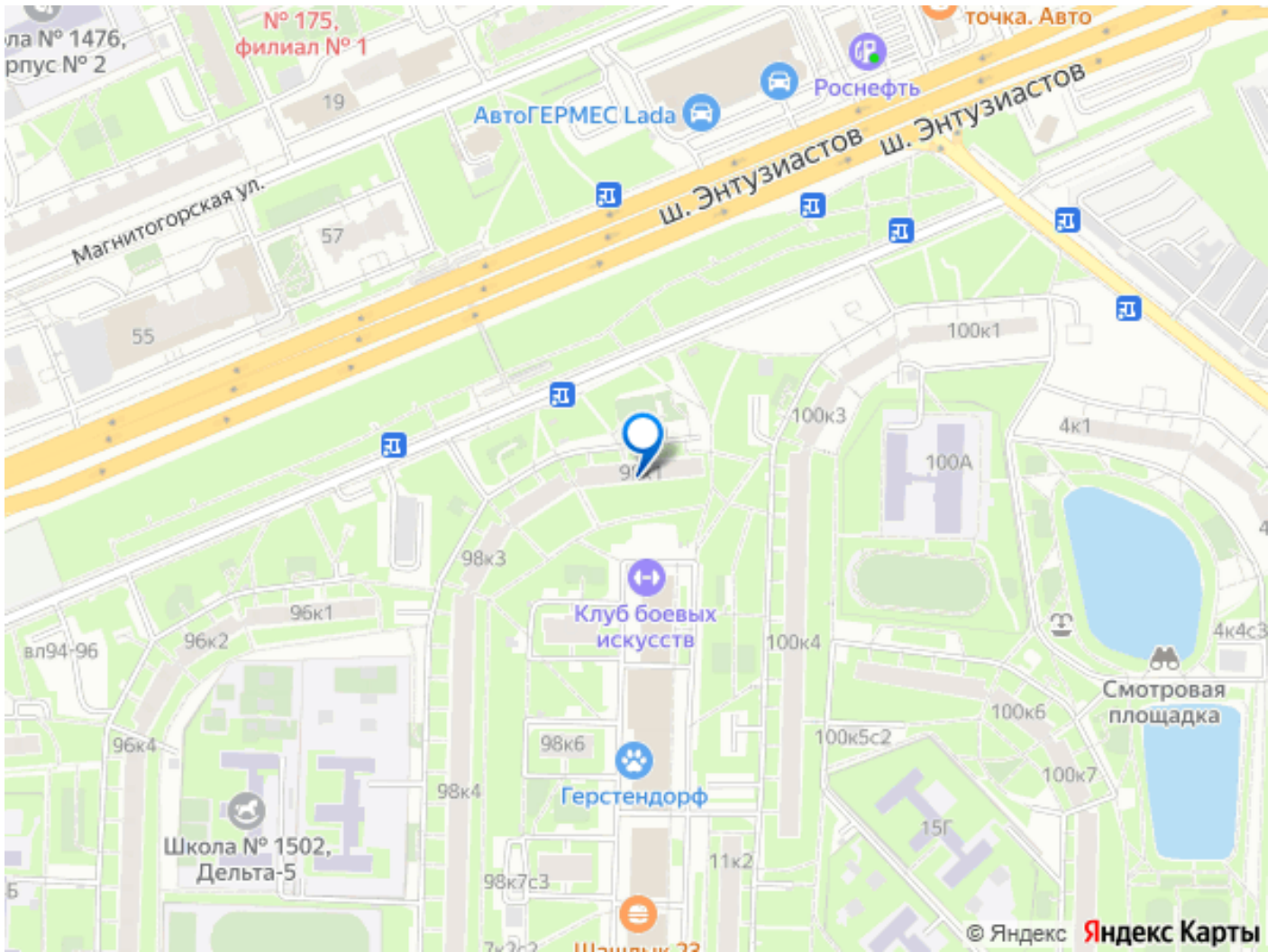
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира с ремонтом: - итальянский дубовый паркет - толщина 2,5 см в комнате; - плитка в ванной (ванная комната полностью в плитке), на полу в коридоре и кухне и на стенах весь фартук в кухни - Испания - Италия; - заменены все коммуникации и электрика; - на трубах стоят фильтры Австрия - серебряные - 50 лет гарантия; - сантехника - Jacob Delafon- раковина в ванной; - смесители - Grohe-душ и Damixa на кухне; - все стены были выровнены; - качественные стеклопакеты и светофильтры на кухне; - кухонный гарнитур остаётся; - встроенный зеркальный шкаф купе в комнате; - стиральная машина - Korting; - газовая плита Gorenje; - межкомнатные двери во всей квартире-дуб натуральный (массив); - в ванной есть водонагреватель; В 2021 году во всём доме полностью был произведён капитальный ремонт. Дом 1972 года постройки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура (школы, магазины, почта, детские сады). Автобусная остановка около дома на дублере шоссе Энтузиастов. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Собственность менее 5-лет, полная стоимость в договоре. Прекрасный

вариант для инвестиций, так как уже есть  
долгосрочный арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России